

Bijlage 2 Toelichting prioritering deelprojecten Leef!

In en aanleiding

De huidige ontwikkelingen in de wereld, van Corona tot de oorlog in Oekraïne, hebben tot gevolg dat de prijzen voor bouwmaterialen significant onder druk staan. Deze kosten zijn niet alléén tot de grote projecten toe te schrijven, maar omvatten ook de bestrating van de tussenliggende straten en aanvullende van de scope op onderdelen.

Ook is er voortschrijdend inzicht opgedaan in de volgorde van de realisatie van verschillende deelprojecten van Leef!. Zoals verwacht en aangegeven in de raadsbrief van 9 mei 2022, is het beschikbare budget uit 2020 niet toereikend voor alle pijlers en projecten waaruit PRIO 1 bestaat.

Uitgangspunten prioritering

Prioritering van de huidige projecten is noodzakelijk om binnen het vastgestelde budget te blijven. Leef! heeft op basis van het prijspeil oktober 2022 opnieuw een prioritering aangebracht binnen haar projecten, zodat het totaalbedrag dat begroot is voor PRIO 1 hetzelfde blijft. Bij deze prioritering zijn een aantal uitgangspunten gehanteerd welke hieronder zijn omschreven.

1. Zoveel als mogelijk vasthouden aan de vastgestelde visie en bijbehorende budget;
2. De projecten die als eerste zijn opgepakt, het participatieproces hebben doorlopen en/of welke het college heeft geaccordeerd behouden prioriteit en worden gerealiseerd;
3. Projecten niet half maar volledig uitvoeren. Er worden ten aanzien van de definitieve ontwerpen geen concessies gedaan of opnieuw geschetst, geparticipeerd;
4. Projecten die bijdragen aan de uitstraling, eenheid en gedegen basis van het centrum krijgen/behouden prioriteit, ook als deze binnen PRIO 2/3 blijken te liggen;
5. Projecten die bijdragen aan werk met werk maken krijgen/behouden prioriteit;
6. Projectlocaties zoveel mogelijk in zijn geheel tot afronding brengen en voorkomen dat er op projectlocatie op termijn nogmaals een project gestart wordt;
7. Bij voorkeur kijken naar complete gebieden in plaats van losse projecten.
8. Het plan moet altijd verkeersveilig blijven (Het verkeersbesluit en de besloten verkeerscirculatie).
9. Indien de projectlocatie in, op of direct nabij een andere ontwikkeling grenst waarvan de ontwikkeling nog in planvorming bevindt, wordt deze verschoven naar PRIO 2 of gepauzeerd.
10. Bij krapte binnen het totaal van PRIO 1 worden projecten gepauzeerd binnen PRIO 1, overgeplaatst naar PRIO 2 of de investeringslijst geplaatst buiten Leef!;

Concreet betekent dit het verschuiven van de volgende PRIO'S:

Wordt op korte termijn gerealiseerd

Is reeds gestart en wordt op termijn gerealiseerd

Voorstel tot pauzeren binnen PRIO 1/
PRIO2/ investeringslijst

Prioritering per onderdeel visie

Budgettraming Centrum visie Borculo Leef !		Prio 1 (1-3 jr)	Prio 2 (4 - 6 jr)	Prio 3 (> 6 jr)
L Nr	Omschrijving			
C	Centrum			
C 01	Verbetering bestrating			
	Muraltplein (van Berkel tot Weemhof)		X	
	Hofstraat (van Weemhof tot Hoflaan)		X	
	Voorstad (van Berkel tot Scheylaan)	X		
	Steenstraat (van Scheylaan tot Pagendijk)	X		
	Korte Molenstraat (van Berkel tot Voorstad incl. P)	X		
	Lange Molenstraat (van K Molenstraat tot Voorstad)	X		
	Korte Wal (van Muraltplein tot Muraltplein excl. P)	X		
	Pad van Korte Wal naar sluis	X		
	Pad van Ollie Mille naar Burg. Bloemersstraat	X		
	Perkamentlaantje			
C 02	Verlichting			
	Sfeerverlichting tijdens kerstperiode (huur / koop)	X		
	Kristalmuseum	X		
	Kerk	X		
	Watermolen	X		
	Gevels Muraltplein	X		
	Bomen (bv met grondspots)	X		
	Bruggen	X		
C 03	Vergroening parkeerplaats Veemarkt			
A				
	Verplaatsbare plantenbakken inclusief groen	X		
	Huidig betonnen straatmeubilair (betonbanden) aan bovenzijde voorzien van hardhouten planken	X		
B				
	Vaste plantenbakken inclusief groen			X
	Bomen bijplanten op nieuwe vaste standplaatsen			X
	Volledige herinrichting Veemarkt met bomen			X
	Huidig betonnen straatmeubilair (betonbanden) aan bovenzijde voorzien van hardhouten planken			X
C 04	Gevelfonds			
	Verfraaien van gevels met bijdrage uit gevelfonds	X		

De meest voorname wijziging is het naar voren halen van de bestrating van het Muraltplein (vanaf de Berkel). De straat ligt in directe verbinding met de deelprojecten Veemarkt en het Muraltplein rondom de kerk. De bestrating van het centrum, met name die van een hoofdstraat zoals het Muraltplein, draagt significant bij aan de eenduidige uitstraling van het centrum.

De riolering onder de vernieuwde straten in voorstel wordt vernieuwd. Het riool onder het Muraltplein vanaf het Kristalmuseum tot de St. Joriskerk is reeds vernieuwd. Verdere toelichting over bestrating en riolering volgt verderop in deze bijlage.

De wijzigingen omtrent de Veemarkt zijn als volgt tot stand gekomen. De aangeplante bomen ontwikkelen zich zodanig dat ze tegen de gevels van de achterliggende winkels aan groeien en ook de locatie van de laad- en losplaats blijkt niet praktisch. Als laatste punt is het gebruik van de Veemarkt zelf benoemd, waar het voor gebruikers niet duidelijk is hoe en waar er geparkeerd dient te worden.

Om die reden wordt het groen voor de winkels aangepast, evenals de locatie van het laden- en lossen. Hierdoor komt er ruimte vrij om de parkeerplaatsen langs een kort stukje van de Lange Wal aan te passen. Ook wordt het groen op de Veemarkt zelf uitgebreid.

L Nr	Omschrijving	Prio 1 (1-3 jr)	Prio 2 (4 - 6 jr)	Prio 3 (> 6 jr)
C 05	Lange Wal			
C 05.1	Eenrichtingsverkeer	X		
C 05.2	Groenstrook vanaf Berkel verbreden	X		
C 05.3	Meer parkidee met bankjes			
C 05.4	Speelvoorzieningen	X		
C 05.5	Gebruik natuurlijke elementen			
C 05.6	Bestrating vernieuwen	X		
C 06	Aanpassen rijrichtingen			
	Kerkstraat	X		
	Rondom kerk	X		
C 07	Aanpassen rijrichting			
	Muraltplein	X		
C 08	Parkeren + bewegwijzering			
	Lang parkeren beter aangeven door:			
	Betere bewegwijzering hiervoor	X		
	Aantrekkelijk maken P Hoflaan	X		
	Aantrekkelijk maken P Pagendijk	X		
	Bewustmaking P op centrale plekken			
	Elektrische laadpunten voor auto's	X		
C 09	Fietsenstalling			
	Locatie Weverstraat bij Kruidvat	X		
	Locatie Muraltplein bij NH Kerk	X		
C 10	Route van Hambroek naar Centrum (Telgendiek)			
	Openbare verlichting aanbrengen		X	
	Onderhoud			
	Afvalbak plaatsen bij bankje iom Beheer		X	
	Bankje plaatsen		X	
C 11	Algemene openbare toiletvoorziening			
C 12	Invulling oude Hema			
	Herinrichting terrein incl naastliggende OR	X		
	Duiker met rooster (Oude Leerinkbeek)		X	

De meest voorname wijziging is het verschuiven van sub C 08 Parkeren naar PRIO 2. De ontwikkelingen aan zowel de Hoflaan als de Wildbaan maken het wenselijk dit eerst af te wachten. Zodra deze plannen uitkristalliseren of projecten gerealiseerd zijn, is het zinvol hiernaar te kijken.

Voor het parkeren aan de Pagendijk geldt eenzelfde redenering. Door deze ontwikkeling samen op te pakken met de C 12 Duiker in PRIO 2 wordt ingezet op een gebiedsaanpak in dit deel van het centrum. De extra tijd wordt gebruikt door de verkenning te starten naar zonnepanelen boven parkeergelegenheden in Borculo en meerdere gemeentelijke doelstellingen te bedienen.

Wel worden voorbereidende werkzaamheden aan C 12 Duiker indien mogelijk al meegenomen met de werkzaamheden van de Oude Haven.

L Nr	Omschrijving	Prio 1 (1-3 jr)	Prio 2 (4 - 6 jr)	Prio 3 (> 6 jr)
Horeca				
H 01	Horeca plein	X		
H 01.1	Horeca plein, alternatief 1		X	
H 01.2	Horeca plein, alternatief 2			X
Ondernemen				
O 01	Stadsmanager 1 jaar 16 uur per week Stadsmanager 2 jaar 12 uur per week Stadsmanager 3 jaar 12 uur per week	X		
O 02	Branding - Marketing Eenduidige huisstijl Borculo Introductie website met wekelijks onderhoud Magazine 2 x per jaar Visite - / museumkaartjes Social Media Placemat Vlaggen Inloopmatten voor ondernemers Borculo LED reclame zuil		X	
O 03	Streekproducten Promoten Aanvullen Stimuleringsfonds streekgebonden producten			
Groen				
G 01	Stadspark beleving Openbaar speelpark Houtdorp Evenementen Berkel festival Beleefbaar park met bijbehorende attributen		X	
			X	

Geen wijzigingen. Wel dient aangemerkt te worden dat het huidige ontwerp van het Muraltplein rondom de kerk het meest aansluit bij Alternatief 1, en daarom strikt gezien in PRIO 2 valt.

De visie gaat uit van een autoluw centrum die in verschillende fasen wordt gerealiseerd. De bereidheid van omliggende ondernemers om hier een autoluwe inrichting te maken, waarbij parkeren niet meer voor de winkel plaatsvond, lag hoger dan tijdens de visievorming ingeschat.

	Prio 1 (1-3 jr)	Prio 2 (4 - 6 jr)	Prio 3 (> 6 jr)
G 02 Cultuurhistorie Beleefbaar maken van de cultuurhistorie Verbinding zoeken met wat er al is Uitnuten synagoge (multifunctioneel) Aanhaken op landelijke dagen Verbinding zoeken met VVV			
Berkel			
B 01 Toevoegen van 3 nieuwe bruggen			
B 01.1 Burgemeester Bloemersstraat			
B 01.1 Verkeersluw maken Burg. Bloemersstraat	X		
B 01.2 Voorstad	X		
B 01.3 Hoflaan	X		
B 01.4 Brug Jan Bosman (tussen Korte Wal en Stenen Tafel) toegankelijk maken voor kleine bootjes : Vaste brug ophogen Draaibrug als alternatief	X X		
B 01.5 Bestaande bruggen aanpassen zodat het toegankelijk wordt voor kleine bootjes : Muraltpleinbrug verhogen Hofweidebrug verhogen Algemene uitstraling bruggen, uitvoeren als brug wijk Hambroek	X X		
B 02 Opstapplaatsen toevoegen langs de Berkel			
B 02.1 Hof locatie (nieuw)	X		
B 02.2 Waterkolk (bestaand)			
B 02.3 Stadspark (nieuw)	X		
B 02.4 Gemeentehuis (bestaand)			
B 02.5 Gracht (bestaand)			
B 02.6 Kristalmuseum (nieuw)	X		
B 02.7 Jan Bosman (nieuw)	X		
B 02.8 Spuithuis (nieuw)	X		
B 02.9 Stenen Tafel (nieuw)	X		
B 02.10 Horecaplein (nieuw)	X		
B 02.11 P Pagendijk (nieuw)	X		

De voornaamste wijzigingen zijn het pauzeren dan wel verplaatsen van de projecten ten aanzien van de pijler 'Berkel' naar PRIO 2. Het betreffen hier civiele werken (bruggen) die relatief kostbaar zijn. Deze projecten kunnen als pijler worden gepauzeerd zonder dat het verkeersplan of het centrum hier last van ondervindt.

Toelichting Berkel en waterhuishouding

De Berkel lijkt door de bovenstaande prioritering het kind van de rekening. Het gaat in de vastgestelde visie vooral om de *bevaarbaarheid* van de Berkel en de aanpassingen aan bruggen, kades en opstapplaatsen. Deze onderdelen worden in dit voorstel uitgesteld. De Berkel als ader door en langs Borculo wordt echter wel gediend door deze op peil te houden en te voeden.

Er is blijvend oog voor water en specifiek klimaatadaptie en hittebestendig stedelijk leven. Water heeft een prominente plek gekregen binnen de centrumrevitalisering al is dat in eerste instantie lastig te herleiden, met uitzondering van de Oude Haven.

Het centrum van Borculo krijgt met dit voorstel een aaneengesloten uitstraling van bestrating en inrichting, maar nadrukkelijk ook een afwatering van het hemelwater. Het hemelwater wordt in het vernieuwde centrum via ofwel het hemelwaterriool of

bovengrondse inrichting aangesloten op de Berkel. De voeding van de Berkel gaat al dan niet via de Oude Haven.

Bewoners worden gevraagd of zij tijdens de werkzaamheden hun regenpijp willen afkoppelen van het gemengde riool en willen aansluiten op het hemelwaterriool. Hieraan wordt tijdens de werkzaamheden meegewerkt indien de regenpijp aan de voorkant van het huis bevindt. De kavel van de bewoners (achterkant van de woning of tuin) wordt niet betreden.

Ook worden bewoners gevraagd of zij open staan voor een strookje groen langs/ aan het huis. Hierbij moet gedacht worden aan een vorm van tegelwippen zoals deze landelijk wordt toegepast. Alleen in dit project worden de tegels aan de voorkant niet geplaatst en uitgespaard. Deelname is vrijwillig, de gemeente blijft eigenaar van de ondergrond. Bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor het plaatsen en onderhouden van groen.

Met het voorliggende voorstel wordt ingezet op een eenduidig centrum in uitstraling, waarbij wordt gelet op hittestress en het water in en rondom de stad. Met het voorliggende voorstel zal de Berkel als bevaarbaar onderdeel worden uitgesteld, de bespaarde kosten worden ingezet op het op peil houden van het (stedelijk) water. De gebieden in de stad die worden losgekoppeld van het gemengde riool en hemelwater op de Berkel laten uitkomen, worden weergegeven in onderstaande kaart.

