

Zaaknummer : 442446

Raadsvergadering : **20-12-2022**

Onderwerp : **Prioriteringsvoorstel budgettering in het kader van Leef! revitalisering centrum Borculo**

Collegevergadering : 22-11-2022
 Portefeuillehouder : Wethouder A.K. van Gijssel
 Steller : Mebel, Melvin te, Team Projecten tel. : +31686875784

Te nemen besluit

Instemmen met het voorstel van Taskforce Leef! over de prioritering en volgorde van uitvoering van projecten binnen het vastgestelde budget van Leef!

Waarom dit voorstel en wat is het effect

In de raadsvergadering van 15 december 2020 heeft u ingestemd met de uitwerking van de PRIO 1 projecten uit de gebiedsvisie Centrumplan Borculo van de taskforce Leef! voor revitalisering van het centrum van Borculo. U heeft daarbij een budget van € 2.745.750 beschikbaar gesteld. Wij hebben inmiddels ingestemd met de uitvoering van een aantal deelplannen uit de gebiedsvisie van Leef!.

In onze raadsbrief van 9 mei 2022 hebben wij u op de hoogte gesteld van de voortgang van de verschillende projecten (bijlage 1). Tevens hebben wij aangegeven dat we verwachten dat de stijgende grondstof- en bouwrijzen een effect zullen hebben op de plannen van Leef!.

We hebben samen met Leef! keuzes moeten maken om binnen het beschikbaar gestelde budget te blijven. Ook zijn er gedurende het uitvoeringsproces door Leef! andere keuzes gemaakt in prioritering met het oog op eenheid van het centrum, verkeersveiligheid en klimaatadaptie.

Met dit besluit stemt u in met de gemaakte keuzes in de projecten en kunnen wij verder met de realisering van de projecten op basis van de gemaakte prioritering. Dat betekent dat het onderdeel 'bevaarbaarheid van de Berkel' wordt uitgesteld. Dit is geen afstel, u wordt aan het eind van PRIO 1 een nieuw voorstel voorgelegd met betrekking tot de Berkel in en om Borculo. Een eenduidig centrum krijgt de prioriteit, evenals het creëren van pleinen, groen en water in de binnenstad. Om de bevaarbaarheid van de Berkel te realiseren zal in de toekomst opnieuw budget ter beschikking moeten worden gesteld.

Argumentatie

1.1. We blijven binnen het beschikbare budget

Wij hebben een totaalbudget voor alle projecten in PRIO 1 samen. De kosten voor de projecten tot dusver zijn doorgerekend en inzichtelijk gemaakt. We zien dat we een aantal van de PRIO1 projecten niet kunnen realiseren voor het beschikbare budget als gevolg van prijsstijgingen. Daarom worden keuzes voorgesteld.

1.2. Prioritering is samen gedaan met Leef! en past binnen de visie.

Al werkende zijn wij en de Taskforce tot de conclusie gekomen dat projecten logischerwijs eerder of later zouden moeten plaatsvinden. Daarbij hebben we gekeken naar 'werk met werk

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering
 Afhandelingsvoorstel voor raad:
☐ hamerstuk
☐ besprekstuk
☐ anders, nl

Raadsvergadering
☐ zonder hoofdelijke stemming
☐ met algemene stemmen
☐ stemmen voor, stemmen tegen
☐ aangenomen
☐ verworpen

maken', 'slimme, efficiënte en klimaatadaptieve keuzes'. De gerealiseerde onderdelen vormen een geheel met een sterk verhoogde belevingswaarde en zijn geen losse onderdelen binnen het centrum. Ook het verkeersplan voor het gehele centrum speelt hier een grote rol in. In bijlage 2 wordt een voorstel van projecten prioritering weergegeven. Hierin is tevens een verdere onderbouwing te vinden.

Kanttelingen en risico's

Het grootste risico van project Leef! is tijd. Naar mate de tijd vordert worden de projecten duurder.

Financiën

Het budget van Leef! voor PRIO 1 omvat een totaalbedrag van €2.745.750. In de voorliggende prioritering blijft dit budget hetzelfde. Tijdens de werkzaamheden worden er verschillende beheer- en onderhoud werkzaamheden uitgevoerd, zoals het vervangen van het riool en het plaatsen van een regenwaterriool. De kosten hiervan worden uit het rioolbudget bekostigd.

We hebben een subsidie toegekend gekregen van de Provincie Gelderland van €90.000. Deze is in het kader van bestrijden hittestress aangevraagd en aan het budget van de Oude Haven toegevoegd.

N.B. We hebben samen met LEEF! gekozen voor herprioriteren in plaats van extra krediet vragen. In de begroting (2023) is een stelpost voor prijsstijgingen opgenomen. Deze is echter niet bedoeld voor het opvangen van prijsstijgingen in projecten / investeringen, maar bedoeld voor het opvangen van prijsstijgingen in structurele budgetten.

VN verdrag rechten van mensen met een beperking

Alle deelplannen van Leef! worden rolstoelvriendelijk ingericht en voorgelegd aan het Gehandicapten Platform Berkelland.

Communicatie

Niet van toepassing.

Initiatief, participatie en rol gemeente

De taskforce Leef! is het aanspreekpunt voor de opgestelde visie voor de revitalisering van het centrum van Borculo. In de taskforce zijn de Borculose ondernemersvereniging, de stadsmanager, een vastgoedexpert, een architect en gemeente Berkelland vertegenwoordigd. De taskforce werkt in werkgroepen, bestaande uit inwoners en ondernemers.

Leef! heeft binnen de projecten van PRIO 1 de keuze gemaakt om de meest belangrijke projecten als eerste te realiseren. Dit zijn de projecten Veemarkt, het Muraltplein en de Oude Haven. Het onderdeel verlichting is samen met de ondernemersvereniging bijna gerealiseerd. De werkgroep van de Lange Wal heeft al participatiemomenten achter de rug en zal starten na de bovenstaande drie grote projecten. Ook is de werkgroep citymarketing gestart.

Wij adviseren en ondersteunen in de verschillende werkgroepen en bewaken het vigerende beleid.

Planning en evaluatie

We hebben met de voorgenomen wijze van uitvoering van de verschillende deelprojecten ingestemd. De realisatie kan starten. Ondernemers in het centrum hebben ons gevraagd om met de aanpak van de infrastructuur in het centrum te wachten tot na de decembermaand. De verwachting is we samen met Leef! de projecten in 2023 opleveren.

Alternatieven

Het alternatief is alle projecten van Leef! te pauzeren in afwachting van mogelijke prijsdalingen. Wij achten dit geen realistisch scenario.

In plaats van het naar achteren schuiven van projecten binnen de PRIO'S van de visie kan er ook extra budget door beschikbaar gesteld worden. We zullen dan de doorgeschoven projecten helemaal moeten doorrekenen op het nieuwe prijspeil. We verwachten dat we voor realisering van deze projecten minimaal nog €900.000 nodig zullen hebben.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 20-12-2022

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22-11-2022;

b e s l u i t :

In te stemmen met het voorstel van Taskforce Leef! over de prioritering en volgordeijkheid van uitvoering van projecten binnen het vastgestelde budget van Leef!

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 20-12-2022

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Prioriteringsvoorstel budgettering in het kader van Leef! revitalisering centrum Borculo

BIJLAGE 1 Raadsbrief voortgang revitalisering centrum Borculo 9 mei 2022

BIJLAGE 2 Voorstel en toelichting prioritering deelprojecten Leef!