

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Burgemeester en wethouders van Berkelland;

gezien het verzoek van 25 oktober 2022 tot vaststelling ingevolge artikel 59 en artikel 83 van de Wet geluidhinder van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de herziening van het vigerende bestemmingsplan voor het realiseren van 12 grondgebonden woningen op de hoek van de Spoorstraat en Graaf Wichmanstraat in Borculo;

overwegende dat;

het bouwplan voorziet in het amoveren van bestaande bebouwing ten behoeve van de realisatie van 12 nieuw te realiseren woningen op het perceel kadastraal bekend gemeente Borculo, sectie D, nummer 3142;

voor zover betrekking hebbende op verkeerslawaaï;

dat ingevolge artikel 76 (wegverkeerslawaaï) Wet geluidhinder het herzien van het bestemmingsplan geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone als van een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder en dat ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg, op de gevel van woningen de waarden in acht worden genomen die ingevolge de artikelen 82, 83, 85, 100 en 100a Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt;

dat ten gevolge van de Graaf Wichmanstraat de geluidsbelasting op de gevels van de woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te boven gaat;

dat de woningen zijn gelegen in stedelijk gebied,

dat ingevolge artikel 83 tweede lid van de Wet geluidhinder met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste 63 dB kan worden vastgesteld;

dat de gevraagde hogere grenswaarden voor de woningen van maximaal 57 dB die waarde, voor wat betreft verkeerslawaaï, niet te boven gaat;

voor zover betrekking hebbende op industrielawaaï;

dat ingevolge artikel 59 (zone geluidsbelasting industrielawaaï) het herzien van het bestemmingsplan geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone 'geluidszone – industrie' en dat ter zake van die geluidsbelasting van die geluidszone industrie, op de gevel van woningen de waarden in acht worden genomen die volgens de Wgh als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt;

dat ten gevolge van het industrielawaaï op de gevels van de woningen de voorkeursgrenswaarde van 50dB te boven gaat;

dat ingevolge artikel 45 van de Wet geluidshinder voor de verwachte geluidsbelasting vanwege industrielawaaï ten hoogste 55 dB kan worden vastgesteld;

dat de gevraagde waarden voor de woningen van maximaal 55 dB die waarde, voor wat industrielawaaï, niet overschrijdt;

dat de cumulatieve geluidsbelasting op basis van artikel 110a, lid 6 van de Wet Geluidhinder dient te worden beoordeeld;

Hypotheken

dat de cumulatieve geluidbelasting van alle bronnen tezamen ten hoogste 62dB bedraagt, dat de gemeente Berkelland deze beoordeelt als aanvaardbaar;

dat wij het standpunt innemen dat maatregelen in het overdrachtsgebied – het gebied tussen de geluidsbron, de weg en de gevels van de woning waarvoor een hogere waarde wordt gevraagd – stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard;

dat wij het standpunt innemen dat bronmaatregelen redelijkerwijs niet kunnen worden gevergd van Friesland Campina;

dat wij het standpunt innemen dat bronmaatregelen vanuit verkeerslawaaï niet redelijk zijn, mede gelet op het feit dat steeds meer verkeersbewegingen stiller worden vanwege technische vooruitgang en de transitie naar elektrische auto's;

dat bij het realiseren van de 12 woningen geluidswerende maatregelen worden getroffen in de gevel, zodat de geluidbelasting binnen de woningen bij gesloten ramen ten hoogste 33 dB bedraagt, dat het voornemen tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ingevolge Wet geluidhinder voor het bouwplan op de hoek van de Spoorstraat en de Graaf Wichmanstraat in Borculo met ingang van 10 november tot en met 21 december 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende voornoemde termijn tegen ons voornemen tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ingevolge de Wet geluidhinder geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde op grond van artikel 59 en artikel 83 en artikel 110a van de Wet geluidhinder;

B E S L U I T E N :

de verzochte hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor de 12 woningen op de hoek van de Spoorstraat / Graaf Wichmanstraat op het perceel kadastraal bekend als gemeente Borculo, sectie D, nummer 3142 vast te stellen als volgt:

Betreft perceel Spoorstraat 21 te Borculo	kadastraal bekend gemeente Borculo, sectie D, nummer 3142				
	Hogere grenswaarde verkeer Graaf Wichmanstraat	Hogere grenswaarde industrieterrein "Friesland Campina Domo".		Hogere grenswaarde verkeer Graaf Wichmanstraat	Hogere grenswaarde industrieterrein "Friesland Campina Domo".
Woning 1	56 dB	55 dB(A)	Woning 7	54 dB	55 dB (A)
Woning 2	57 dB	55 dB(A)	Woning 8	53 dB	55 dB (A)
Woning 3	57 dB	55 dB (A)	Woning 9	--	55 dB (A)
Woning 4	57 dB	55 dB (A)	Woning 10	--	55 dB (A)
Woning 5	55 dB	55dB (A)	Woning 11	--	55 dB (A)
Woning 6	55 dB	55dB (A)	Woning 12	--	55 dB (A)

De locatie van de woningen, zoals opgenomen in de bovenstaande tabel is te vinden in de bijlage van het uitgevoerde akoestische onderzoek. (Bron: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Spoorstraat 21, Borculo, bijlage 2)

TP01AG_A	Woning 1 achtergevel	35,85	49,60	50,80	51	18
TP01AG_B	Woning 1 achtergevel	39,41	51,40	52,40	53	20
TP01VG_A	Woning 1 Voorgevel	61,60	39,40	40,40	62	29
TP01VG_B	Woning 1 Voorgevel	61,60	41,50	42,50	62	29
TP01ZG_A	Woning 1 zijgevel	54,04	37,40	38,40	54	21
TP01ZG_B	Woning 1 zijgevel	54,61	39,90	40,90	55	22
TP02AG_A	Woning 2 achtergevel	39,58	49,60	50,60	51	18
TP02AG_B	Woning 2 achtergevel	40,65	51,60	52,60	53	20
TP02VG_A	Woning 2 voorgevel	61,79	48,60	49,60	62	29
TP02VG_B	Woning 2 voorgevel	61,78	51,50	52,50	62	29
TP03AG_A	Woning 3 achtergevel	39,76	41,20	42,20	44	11
TP03AG_B	Woning 3 achtergevel	40,96	40,10	41,10	44	11
TP03VG_A	Woning 3 voorgevel	61,86	42,70	43,70	62	29
TP03VG_B	Woning 3 voorgevel	61,86	41,90	42,90	62	29
TP04AG_A	Woning 4 achtergevel	38,12	44,20	45,20	46	13
TP04AG_B	Woning 4 achtergevel	41,86	47,80	48,80	50	17
TP04VG_A	Woning 4 voorgevel	61,88	43,80	44,80	62	29
TP04VG_B	Woning 4 voorgevel	61,89	44,80	45,80	62	29
TP04ZG_A	Woning 4 zijgevel	55,82	40,40	41,40	56	23
TP04ZG_B	Woning 4 zijgevel	56,09	45,00	46,00	56	23
TP05AG_A	Woning 5 achtergevel	39,52	46,60	47,60	48	15
TP05AG_B	Woning 5 achtergevel	43,06	51,90	52,90	53	20
TP05VG_A	Woning 5 voorgevel	59,91	42,10	43,10	60	27
TP05VG_B	Woning 5 voorgevel	60,25	44,00	45,00	60	27
TP05ZG_A	Woning 5 zijgevel	53,13	40,10	41,10	53	20
TP05ZG_B	Woning 5 zijgevel	53,38	43,60	44,60	54	21
TP06AG_A	Woning 6 achtergevel	42,95	44,80	45,80	48	15
TP06AG_B	Woning 6 achtergevel	42,89	51,80	52,80	53	20
TP06VG_A	Woning 6 voorgevel	59,75	42,90	43,90	60	27
TP06VG_B	Woning 6 voorgevel	60,16	43,60	44,60	60	27
TP07AG_A	Woning 7 achtergevel	40,66	43,40	44,40	46	13
TP07AG_B	Woning 7 achtergevel	42,23	50,90	51,90	52	19
TP07VG_A	Woning 7 voorgevel	59,57	44,90	45,90	60	27
TP07VG_B	Woning 7 voorgevel	60,00	45,70	46,70	60	27
TP07ZG_A	Woning 7 zijgevel	54,92	43,00	44,00	55	22
TP07ZG_B	Woning 7 zijgevel	55,89	50,10	51,10	57	24
TP08AG_A	Woning 8 achtergevel	54,80	44,10	45,10	55	22
TP08AG_B	Woning 8 achtergevel	55,43	46,90	47,90	56	23
TP08VG_A	Woning 8 voorgevel	60,20	41,10	42,10	60	27
TP08VG_B	Woning 8 voorgevel	60,33	43,80	44,80	60	27
TP08ZG_A	Woning 8 zijgevel	59,23	44,10	45,10	59	26
TP08ZG_B	Woning 8 zijgevel	59,75	45,70	46,70	60	27
TP09AG_A	Woning 9 achtergevel	51,23	37,70	38,70	51	18
TP09AG_B	Woning 9 achtergevel	54,26	40,30	41,30	54	21
TP09VG_A	Woning 9 voorgevel	60,11	40,70	41,70	60	27
TP09VG_B	Woning 9 voorgevel	60,19	43,80	44,80	60	27
TP10AG_A	Woning 10 achtergevel	50,74	37,70	38,70	51	18
TP10AG_B	Woning 10 achtergevel	52,50	40,40	41,40	53	20
TP10VG_A	Woning 10 voorgevel	60,03	41,10	42,10	60	27
TP10VG_B	Woning 10 voorgevel	60,09	44,00	45,00	60	27
TP11AG_A	Woning 11 achtergevel	47,52	37,90	38,90	48	15
TP11AG_B	Woning 11 achtergevel	50,31	40,50	41,50	51	18
TP11VG_A	Woning 11 voorgevel	60,15	42,00	43,00	60	27
TP11VG_B	Woning 11 voorgevel	60,14	44,60	45,60	60	27
TP12AG_A	Woning 12 achtergevel	44,46	38,90	39,90	46	13
TP12AG_B	Woning 12 achtergevel	48,81	41,00	42,00	50	17
TP12VG_A	Woning 12 voorgevel	60,20	45,10	46,10	60	27
TP12VG_B	Woning 12 voorgevel	60,15	46,40	47,40	60	27
TP12ZG_A	Woning 12 zijgevel	54,54	51,90	52,90	57	24
TP12ZG_B	Woning 12 zijgevel	54,67	51,60	52,60	57	24



Ondergetekenden,

de heer drs. J.H.A. van Oostrum, burgemeester van de gemeente Berkelland, Marktstraat 1, 7271 AX te Borculo en de heer M.N.J. Broers, secretaris van de gemeente Borculo, Marktstraat 1, 7271 AX te Borculo, verklaren dat het in te schrijven besluit onherroepelijk is geworden en dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Borculo, 21 maart 2023,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,

de secretaris,

M.N.J. Broers

de burgemeester,

drs. J.H.A. van Oostrum