

Persbericht

18 april 2023

Gemeente gaat op zoek naar locaties voor opvang voor nieuwkomers en flexwoningen

Het college van B&W vraagt aan de gemeenteraad om in te stemmen met locatiecriteria voor flexwoningen voor onder andere starters, en opvanglocaties voor de verwachte instroom van nieuwkomers zoals vluchtelingen.

Door een tekort aan woningen in de sociale huursector, wordt het steeds moeilijker een sociale huurwoning te vinden. Met de komst van nieuwe inwoners, waaronder statushouders en Oekraïense ontheemden, wordt dit de komende jaren alleen maar lastiger.

Om de slagingskans van algemeen woningzoekenden niet verder te laten dalen en om te kunnen voldoen in de taakstellingen van verschillende doelgroepen, is het college van B&W van plan om locaties met flexwoningen en locaties voor opvang in te richten, die duurzamer en minder ad hoc zijn dan crisisopvang.

Huisvesting en opvang

We maken onderscheid tussen huisvesting en opvang. Opvanglocaties zijn bedoeld voor asielzoekers en nieuwe ontheemde Oekraïners. Opvanglocaties kennen een dagelijkse begeleiding en daarom heeft een wat grotere schaal de voorkeur. Huisvesting, van starters, statushouders of andere reguliere doelgroepen, gebeurt in gewone woningen of flexwoningen. Bewoners worden hier gehuisvest met permanente huisvesting en integratie in de samenleving als doel. Deze woningen worden beheerd door de woningcorporatie.

Flexwoningen

Met ProWonen zoeken we mogelijkheden om meer flexwoningen te realiseren. In de prestatieafspraken met ProWonen en de huurdersverenigingen is afgesproken dat ProWonen flexwoningen toevoegt in Berkelland. ProWonen en de gemeente zijn hiervoor een gezamenlijk project gestart. De flexwoningen zijn bedoeld voor alle woningzoekenden die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning, dus zowel huidige woningzoekenden, starters als statushouders. Hiermee willen we de toenemende druk op de reguliere sociale huurvoorraad een halt toeroepen.

De criteria voor flexwoningen en de criteria voor opvanglocaties worden voorgelegd aan de gemeenteraad, zodat het college op zoek kan naar locaties voor beide typen ruimtevragen.

Noot voor de redactie:

Nadere informatie bij: Communicatie gemeente Berkelland, T: 0545-250 593.