

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

Indiener: Jan Zappeij, fractie BP

Datum indiening vraag: 30 oktober 2023

Datum verzending antwoord: 03 november 2023

Politieke Avond van: 7 november 2023 – sessie 5 oordeelsvormend

Raadsvergadering van: Klik of tik om een datum in te voeren.

Onderwerp: Mogelijkheid zogeheten Krui melvergunning t.b.v. Sporthal met 4 zaaldelen aan de Fürstenaauerstraat

Vraag: Door de gezamenlijke Ruurlose binnensportverenigingen is enige tijd geleden een plan ingediend voor de bouw van een nieuwe sporthal bestaande uit 4 zaaldelen op de huidige plek aan de Fürstenaauerstraat. Dit plan past echter niet volledig binnen de uitgangspunten van het bestemmingsplan. Maar, de overschrijdingen zijn op zich niet erg groot: het bouwvlak wordt (aan de achterkant) met ongeveer 200 m2 overschreden en verder moet het bestemmingsplan met 160 m2 worden veranderd van inrit naar sport.

Voor dit soort kleine afwijkingen is binnen de ruimtelijke ordening de mogelijkheid geschapen om een Krui melvergunning te verlenen:

“Als een bouw- of gebruiksactiviteit (art. 2.1 lid 1 sub a en c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet past binnen de kaders van het bestemmingsplan, dan biedt art. 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo in combinatie met artikel 4 lid 1 bijlage Besluit Omgevingsrecht de mogelijkheid om ontheffing daarvan te verlenen. Dit type vergunning wordt een Krui melvergunning genoemd.

Stel dat de gemeenteraad uw voorstel om de sporthal in De Meene te bouwen afwijst omdat er teveel ongewenste effecten aan kleven (ruimtelijk, financieel, langdurig proces, positie Willibrordschool, aantasting landschap, beperkte synergie e.d.) bent u dan bereid om te bezien of het alternatief van de Ruurlose binnensport gerealiseerd kan worden met een dergelijke Krui melvergunning?

Antwoord (in te vullen door college):

Het raadsvoorstel omvat een bezuiniging op de verwachte kosten met als uitgangspunt een verkleining van het programma van eisen. Bij een positief raadsbesluit gaan we met de SZR en gebruikers in gesprek over aanpassing van het programma van eisen van de sporthal bij de Meene. We hebben geen alternatief, de locatie staat niet ter discussie en we willen een herhaling van de polarisatie binnen Ruurlo voorkomen. De geschetste ruimtelijke procedure van een kleine buitenplanse afwijking vraagt een goede ruimtelijke afweging. De (gebruikelijke) beroepsprocedures zijn mogelijk tot en met een hoger beroep bij de Raad van State.