

C: I. Rensink

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 204001
Onderwerp : Update dubbele bewoning en woningsplitsing buitengebied
Verzonden : 18 JUL 2019

Geachte leden van de raad,

Op 19 maart hebben we u geïnformeerd over de stand van zaken van het 'plan van aanpak dubbele bewoning/woningsplitsing buitengebied'. Hierbij informeren we u over de huidige stand van zaken van dit project.

Structuurvisie woningsplitsing (nieuwe aanvragen)

Tijdens de informatiebijeenkomst van december 2018 hebben we met u gesproken over de voorwaarden voor woningsplitsing. Hieruit kwam naar voren dat er ingezet werd op monumentale en karakteristieke panden. Gezien de sociale vraag/behoefte die vanuit het buitengebied komt, zijn we voornemens de mogelijkheden gecontroleerd te verruimen ten opzichte van wat we in december met u besproken hebben.

We hebben tijd nodig om dit juridisch goed te onderleggen en verwachten dat de structuurvisie woningsplitsing in november in uw raad behandeld kan worden. Dit wijkt af van de planning die in de brief van 19 maart is genoemd, maar leidt niet tot vertraging van het bestemmingsplan buitengebied. Gezien de nauwe betrokkenheid van de kleine kernen bij dit onderwerp gaan we hen ook over de wijziging van de planning informeren.

Inventarisatie bestaande situaties van dubbele bewoning/woningsplitsing

In onze brief van 19 maart informeerden we u over de brieven die naar aanleiding van de inventarisatie van de woonsituaties zijn verzonden. Naar aanleiding van de verstuurde brieven en het artikel in BerkelBericht zijn circa 215 gesprekken gevoerd met eigenaren. Deze gesprekken waren verhelderend voor zowel de eigenaren als voor ons. Naar aanleiding van de inventarisatie van de vergunningdossiers en de gevoerde gesprekken is in een aantal gevallen een locatiebezoek nodig om de feitelijke woonsituatie goed in beeld te krijgen. Deze locatiebezoeken vinden de komende maanden plaats.

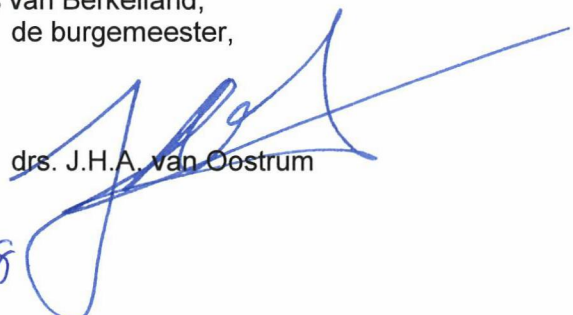
Parallel hieraan werken we een voorstel uit hoe we de bestaande woonsituaties op kunnen nemen in het bestemmingsplan. We streven ernaar om dit gelijktijdig met de structuurvisie woningsplitsing aan uw raad aan te bieden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,



M.N.J. Broers.



drs. J.H.A. van Oostrum

I.O. S. van der Waag

Kopie aan:

-Archief

- Team Opdrachtgevers: A. Vreemann

- Team Bestuursondersteuning: H. Huiskamp

- Team Dienstverlening Omgeving: E. Spanjaard

- Team Projecten: I. Rensink