

C: S. Tankink

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 2582
Onderwerp : Stand van zaken Revitalisering Eibergen centrum
Verzonden :

30 DEC. 2020

Geachte leden van de raad,

Hierbij volgt de periodieke informatie omtrent de stand van zaken over de revitalisering van het centrum van Eibergen. Er wordt naast de civieltechnische stand van zaken ook ingegaan op de financiële stand van zaken.

Civieltechnische stand van zaken

Fase I, II en III

Civieltechnisch zijn fasen I en II al een tijdje afgerond. De inrichting met straatmeubilair en groen heeft iets later plaatsgevonden maar ook deze onderdelen zijn inmiddels afgerond.

Voor een aantal straten in fase III (Grotestraat, Kleine Hagen, Kerkstraat) geldt dat er op bepaalde locaties nog groen moet worden aangebracht. Dit zijn maatwerk oplossingen en worden zo snel mogelijk gerealiseerd.

Fase IV

Op 1 september 2020 zijn we gestart met de uitvoering van fase IV van de revitalisering van Eibergen centrum. Het gaat hierbij om:

- Brink;
- Kluiversgang;
- Meisterspad.

Met de uitvoering van fase IV komt de civieltechnisch afronding van de revitalisering centrum Eibergen in zicht. De eerdere fases (I, II en III) zijn inmiddels afgerond en uitgevoerd zoals beschreven in de vastgestelde visie centrumontwikkeling Eibergen (17 mei 2017). Ook de laatste fase, fase IV, zal uit worden gevoerd op basis van de vastgestelde visie.

Met deze revitalisering wordt er gewerkt aan een toekomstbestendig winkelcentrum, waar een duidelijk onderscheid ontstaat tussen gebruikruimte en verblijfsruimte. Dit komt niet alleen ten goede aan de verkeersveiligheid maar ook aan de wens voor een gezelliger centrum waarin de verblijfskwaliteit wordt vergroot.

Als uitkomst na het participatietraject is er een ontwerp gemaakt voor fase IV. Hierop zijn enkele zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen zijn afgehandeld. Het ontwerp is nu definitief en op 1 september 2020 zijn de werkzaamheden gestart. Ook in deze fase wordt er rekening gehouden met de werkzaamheden in relatie tot de feestdagen.

Fasering en planning fase IV

Voor de start van het werk is een planning gemaakt. Deze planning bestaat uit diverse fasen. In de oorspronkelijke planning was het de bedoeling om het gedeelte van de rijbaan (J.W. Hagemanstraat tot aan de Nieuwstraat) en de parkeerplaatsen bij de Jumbo te realiseren in 2020. Dat bleek in de planning niet haalbaar. Vooral ook omdat we afgesproken hadden dat de aannemer eind november klaar zou zijn en er in het centrum in de aanloop naar de feestdagen geen werkzaamheden zouden zijn. Daarom is ervoor gekozen om nu eerst de Kluiversgang en het Meisterspad aan te pakken. Begin volgend jaar gaan we dan, afhankelijk van de weersverwachtingen, verder met de aanleg van de rijbaan richting de Nieuwstraat en het plein. De verwachting is dat de civieltechnische werkzaamheden medio april 2021 gereed zijn.

Kastanjabomen aan kant van Jumbo niet vitaal genoeg

Bij de start van de revitaliseringswerkzaamheden in 2017 is er een BoomEffectRapportage (BEA) opgesteld. In de rapportage is bepaald hoe de kwaliteit (conditie), vitaliteit (herstelkracht) en de levensverwachting van de bomen in het centrum zijn.

Voor de herinrichting van de Brink en de nieuwe parkeerplaatsen moeten drie bomen verplaatst worden. Hiervoor hebben we extern advies gevraagd. Daarnaast is ook opnieuw gekeken naar de huidige kwaliteit, vitaliteit en de levensverwachting van alle bomen rond het plein.

In het advies blijkt dat de hele rij kastanjabomen in de afgelopen drie jaar door aantasting van de kastanjabloedingsziekte conditioneel sterk zijn teruggelopen. Hierdoor kunnen we de drie kastanjabomen niet duurzaam verplanten. Tevens wordt geconcludeerd dat, door de teruggang van de kastanjabomen onder invloed van de kastanjabloedingsziekte en de impact die werkzaamheden zullen hebben, de verwachting is dat de bomenrij over circa vijf jaar alsnog vervangen moet worden. Daarom is alsnog besloten om in deze herinrichting de bomenrij te vervangen.

Berkelbeach, Berkelpaviljoen en verbinding met het centrum

Ook voor de Berkelbeach met daarbij het Berkelpaviljoen en de verbinding naar het centrum van Eibergen zijn verschillende stappen gezet. Het Berkelpaviljoen is aanbesteed en gerealiseerd. De Berkelbeach is aangelegd en de werkzaamheden bevinden zich in een afrondende fase. Daarnaast zijn ook de asfaltpaden van De Maat opgeknapt. Tevens zijn we begonnen met de voorbereiding voor het optimaliseren van de verbinding tussen het centrum van Eibergen en de Berkel.

De drainagewerkzaamheden op de Oude Maat zijn recentelijk afgerond. Deze werkzaamheden waren gepland voor eind 2020. Vanwege Covid-19 kon het Berkelfestijn niet doorgaan. Daarom zijn deze werkzaamheden naar voren gehaald.

Financiën per fase

Fase II

Fase II is gereed. Voor deze fase was een budget beschikbaar van € 1.515.479, --. Procentueel gezien is er een positief saldo voor deze fase.

Fase III

De uitvoering van fase III is gereed. Voor deze fase is een budget beschikbaar van € 1.075.850, --. Procentueel gezien is er een positief saldo voor deze fase te melden.

Fase IV

Voor deze fase zijn op dit moment alleen kosten gemaakt voor de voorbereiding zodat de uitvoering kan starten. Voor deze fase is een budget beschikbaar van € 1.413.665,--.

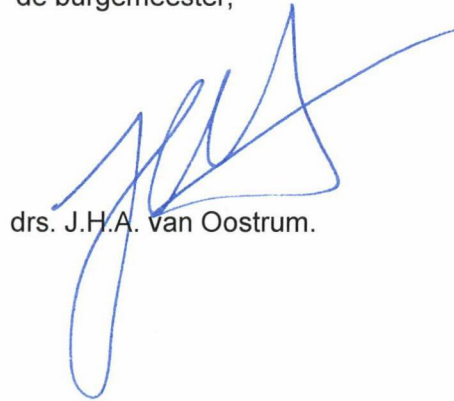
Per 1 december 2020 is er circa 80% van het gehele werk uitgevoerd en is er een voordelig saldo in fase I, II en III te melden. Voor fase IV zijn er tot op heden geen tegenvallers en lopen we financieel in de pas met het beschikbare budget.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,



M.N.J. Broers.



drs. J.H.A. van Oostrum.

Kopie aan:

- Archief
- Gebiedsteam / R.F.J. Asschert / S. Tankink