

C: Y. Klein Braskamp

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 31468
Onderwerp : (voortgang) 'Binnensport Eibergen beweegt mee!'
Verzonden :

29 JULI 2021

Geachte leden van de raad,

Op 28 juni 2021 heeft u van ons een raadsbrief ontvangen over 'Binnensport Eibergen beweegt mee!'. In deze raadsbrief hebben wij met u de actualiteit gedeeld. Daarin is ook opgenomen dat u eind juli een volgende raadsbrief zou ontvangen. Met deze raadsbrief geven we daar invulling aan.

Kwantitatieve en kwalitatieve behoefte is door M3V in beeld gebracht.

Met vragenlijsten is bij de gebruikers van de huidige binnensportaccommodaties de nodige informatie opgehaald. Op basis daarvan heeft M3V de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte in beeld gebracht. Deze bestaat samengevat uit het volgende.

Kwantitatieve behoefte

Op basis van de huidige en verwachte ontwikkelingen van onder meer de ledenaantallen van verenigingen, is in beeld gebracht dat 4 zaaldelen passend is voor de toekomst (en ook het huidige gebruik kan bedienen). Daarbij is overdag nog ruimte voor een eventuele toename van gebruik. Ook voor mogelijke (nauwere) samenwerking tussen verenigingen/onderwijs/organisaties volstaat op basis van de huidige informatie dit aantal zaaldelen. De behoefte van 4 zaaldelen voor de kern Eibergen betekent een reductie van 2 zaaldelen ten opzichte van de huidige situatie. Op dit moment zijn namelijk 6 zaaldelen in gebruik:

- gymzaal De Rekstok (1 zaaldeel),
- de Pickerhal (4 zaaldelen; DEF-hal moet als 1 zaaldeel worden beschouwd door beperkte gebruiksmogelijkheden) en
- gymzaal 't Simmelink (1 zaaldeel, met dien verstande dat op dit moment gymzaal 't Simmelink niet gebruikt wordt vanwege de eerder besloten nieuwbouw)

Kwalitatieve behoefte

Op basis van de vragenlijsten is ook een beeld verkregen wat de gebruikers qua kwaliteit belangrijk vinden. Samen met bijv. de gemeentelijke ambitie op het gebied van verduurzaming zijn uitgangspunten geformuleerd. Deze richten zich op techniek, ontwerp en architectuur, functionaliteit en financiën. In samenhang met de uitgangspunten zijn criteria geformuleerd voor de toekomstige binnensportaccommodatie:

1. kan meebewegen met toekomstige ontwikkelingen in sport en bewegen;
2. draagt bij aan een gezonde toekomstbestendige exploitatie;
3. draagt bij aan ontmoeting/sociale verbinding;
4. draagt bij aan stedenbouwkundige kwaliteit locatie Pickerhal (en 't Spieker);
5. heeft draagvlak onder gebruikers en omwonenden.

M3V vertaalt behoefte in drie scenario's en adviseert twee ervan verder uit te werken.

De behoefte die in beeld is gebracht, is door M3V vertaald in drie scenario's. Daarbij is volgens uw besluit eind 2019 de nieuwbouw van gymzaal 't Simmelink als gegeven meegenomen. M3V adviseert, in afstemming met de initiatiefgroep 'Binnensport Eibergen beweegt mee!', om daarvan twee scenario's verder uit te werken. En daarmee dus één niet uit te werken.

De drie scenario's

M3V heeft op dit moment de volgende scenario's geformuleerd:

1. Consolideren (behoud huidige voorzieningenstructuur)
 - a. Renoveren + verduurzamen de Rekstok en de Pickerhal
 - b. Nieuwbouw Simmelink
2. Optimaliseren sport
 - a. Afstoten de Rekstok en DEF-deel van de Pickerhal
 - b. Renoveren + verduurzamen / nieuwbouw ABC-deel van de Pickerhal
 - c. Nieuwbouw gymzaal Simmelink
 - d. Verbeteren ruimtelijke kwaliteit omgeving Pickerhal/'t Spieker
3. Optimaliseren sport + verrijken verbindingen met zorg, cultuur en ontmoeting
 - a. Afstoten de Rekstok en DEF-deel van de Pickerhal
 - b. Renoveren + verduurzamen / nieuwbouw ABC-deel van de Pickerhal
 - c. Fysieke verbinding tussen Pickerhal en 't Spieker
 - d. Verbeteren ruimtelijke kwaliteit omgeving Pickerhal/'t Spieker
 - e. Nieuwbouw gymzaal 't Simmelink

Advies scenario 1: niet verder uitwerken.

Het advies is dit scenario niet verder uit te werken. Reden daarvoor is:

- Met dit scenario blijft sprake van een overcapaciteit, wat op korte en langere termijn leidt tot hogere exploitatielasten;
- Met dit scenario blijven de huidige drie locaties in stand. In vergelijking met de andere twee scenario's, die uitgaan van concentratie van voorzieningen, draagt dit scenario in mindere mate bij aan het versterken van ontmoeting en verbinding tussen gebruikers;

Advies scenario 2 en 3: wel verder uitwerken

Het advies is de andere twee scenario's wel verder uit te werken. Deze sluiten aan bij de uitkomsten van het onderzoek. In deze twee scenario's wordt het totaal aantal zaaldelen terug gebracht naar vier zaaldelen. In beide scenario's wordt (daarvoor) gymzaal De Rekstok afgestoten. Dit betekent dat de binnensport zich volgens deze scenario's concentreert op de locatie van de huidige Pickerhal en de locatie van de nieuw te bouwen gymzaal 't Simmelink. Deze concentratie van mogelijkheden om te sporten en bewegen draagt ook bij aan het versterken van ontmoeting en verbinding tussen gebruikers. In de twee nader uit te werken scenario's staat daarnaast het optimaliseren van de sportmogelijkheden en de kwaliteit van accommodatie en omgeving centraal. Verschil tussen beide scenario's is dat één van de twee scenario's uitgaat van een fysieke verbinding met 't Spieker. Dit met als doel om de verbinding tussen sport, zorg, cultuur en ontmoeting te verrijken.

Het voorstel is om beide scenario's verder uit te werken op basis van een aantal varianten, zoals nieuwbouw of verbouw en BENG of ENG. Zodat u straks de gelegenheid heeft om een weloverwogen keuze te maken bij de besluitvorming over het voorkeursscenario.

De klankbordgroep heeft haar reactie gegeven op het advies van M3V.

Op 21 juni is aan de deelnemers van de klankbordgroep gevraagd reactie/advies te geven op de behoefte die M3V in beeld heeft gebracht. Tot 5 juli had men de mogelijkheid aan de initiatiefgroep 'Binnensport Eibergen beweegt mee!' reactie/advies te geven. In algemene zin zijn de reacties positief.

Uitgangspunten en criteria

Ten aanzien van de uitgangspunten en criteria is de opmerking geplaatst dat het technische uitgangspunt 'sober en doelmatig' niet in negatieve zin zou mogen uitwerken. Ook is opgemerkt dat de ambitie op het gebied van duurzaamheid nog hoger zou kunnen zijn. Door bijv. het dakoppervlak te benutten voor energieopwekking (in de vorm van een coöperatie) en aandacht te hebben voor materiaalgebruik. Tot slot is aandacht gevraagd voor de digitale bereikbaarheid (voldoende capaciteit via glasvezel).

Voorstel uitwerking scenario's

Het voorstel om de twee betreffende scenario's verder uit te werken is overwegend positief ontvangen en wordt in algemene zin de meerwaarde ingezien van een verbinding met 't Spieker. Een aantal leden van de klankbordgroep heeft bij de reactie op het voorstel van M3V een kanttekening/bedenking geplaatst:

1. De inperking van het aantal zaaldelen (en specifiek de verkleining van de huidige Pickerhal) wordt als fors ervaren. Men verwacht dat dit consequenties kan hebben voor de situatie als het gebruik (tegen de verwachting vanuit het onderzoek in) toe gaat nemen. Daarnaast zou dit eventuele uitwijkmogelijkheden bemoeilijken als verenigingen op hetzelfde tijdstip gebruik willen maken van de accommodatie.
2. Het verkleinen van de Pickerhal zou de aantrekkelijkheid ervan voor grotere (incidentele) evenementen verminderen.
3. Het concentreren van de binnensportaccommodaties op één locatie (in plaats van twee locaties; huidige locatie Pickerhal en locatie gymzaal 't Simmelink) zou de onderlinge samenwerking meer kunnen bevorderen en zou in praktische zin voordelen kunnen hebben/problemen voorkomen bij het uitvoeren van activiteiten.
4. De situatie die uit de twee uit te werken scenario's volgt, zou niet meer geschikt zijn voor het uitoefenen van danssport. Dit vanwege de akoestiek in de sporthal. In samenhang hiermee wordt aandacht gevraagd voor de betaalbaarheid als één van de twee scenario's toch wordt uitgevoerd.
5. Door basisschool Op d'n Esch is aandacht gevraagd voor de afstand die leerlingen moeten overbruggen naar de Pickerhal als gymzaal De Rekstok wordt afgestoten.

Tekstuele verduidelijking/aanpassingen

Mede op basis van de ontvangen reacties wordt een aantal zaken die in de eindrapportage ook terug zullen komen, verduidelijkt, aangepast of uitgebreider toegelicht. Het gaat daarbij o.a. over de meest actuele weergave van roostering/het gebruik.

Wij volgen het - in afstemming met de initiatiefgroep - opgestelde advies van M3V.

Het tussenresultaat van M3V en de reacties daarop van de klankbordgroep zijn ambtelijk in afstemming met de portefeuillehouder besproken. Dit heeft er toe geleid we ervoor hebben gekozen om het advies van M3V te volgen. En dus de twee voorgestelde scenario's verder uit te werken. Wij hebben de klankbordgroep hiervan op de hoogte gebracht en onze reactie gegeven op haar inbreng:

- Ad 1. Wij beseffen dat we ons moeten baseren op de informatie die op dit moment beschikbaar is, met o.a. de inbreng van de verenigingen. Samen met het feit dat we met elkaar een keuze moeten maken voor zeker de komende 30 jaar, volgen we de door M3V in beeld gebrachte kwantitatieve behoefte.
- Ad 2. Dat het verkleinen van de Pickerhal de aantrekkelijkheid ervan voor grotere incidentele evenementen, zoals het World Peace Indoor Soccer Tournament, zou kunnen verminderen begrijpen we. Tegelijkertijd staat het realiseren/in stand houden van extra zaaldelen voor incidentele evenementen op zeer gespannen voet met het realiseren van een toekomstbestendige, betaalbare en gezonde accommodatie (voor het structurele gebruik). Daarom is deze reactie voor ons geen aanleiding om af te wijken van het advies van M3V. Uiteraard zijn in de toekomstige situatie ook incidentele evenementen welkom, al dan niet in aangepaste vorm passend bij de mogelijkheden die er dan voor zijn.
- Ad 3. De opmerking dat concentratie van de binnensportaccommodaties de voorkeur heeft, heeft onze aandacht¹.

¹ In onze raadsbrief van 27 mei hebben wij met u gedeeld hoe de eerdere besluitvorming over gymzaal 't Simmelink zich verhoudt tot het onderzoek dat nu wordt uitgevoerd. Tijdens de bijeenkomst op 14 september wordt hier ook op ingegaan.

- Ad 4. Mocht de toekomstige situatie niet geschikt blijken voor danssport, dan moet gekeken worden naar geschikte ruimte elders in Eibergen. De gevraagde aandacht voor de betaalbaarheid begrijpen wij. Eén van de uitgangspunten is een gezonde toekomstbestendige exploitatie. Vanzelfsprekend wordt daarbij ook naar de betaalbaarheid voor de gebruikers gekeken.
- Ad 5. Als een voorkeursscenario wordt gekozen waarbij gymzaal De Rekstok wordt afgestoten, dan moet te zijner tijd met basisschool Op d'n Esch het gesprek worden gevoerd over de situatie op dit moment. En wat dit betekent voor de organisatie van het bewegingsonderwijs. Wij zijn in ieder geval van mening dat de afstand tussen Op d'n Esch en de huidige locatie van de Pickerhal op voorhand geen reden is om af te wijken van het advies van M3V.

Advies van M3V en de reactie op inbreng klankbordgroep is afgestemd met initiatiefgroep.

De initiatiefgroep 'Binnensport Eibergen beweegt mee!' draagt zorg voor de uitvoering van het onderzoek. Zoals eerder gedeeld bestaat deze uit John Willemsen (Sportfederatie Berkelland) en Annie Harmsen (ODIVAL) vanuit de verenigingen, Bert Izaks (OPONOA) vanuit het onderwijs, Marco Groen (Back2Basics) voor de mogelijke samenwerking tussen verenigingen/onderwijs/organisaties en Yoeri Klein Braskamp (gemeente Berkelland). De drie scenario's die door M3V zijn opgesteld, het advies om twee daarvan verder uit te werken en de reactie van ons op de inbreng vanuit de klankbordgroep is met de initiatiefgroep afgestemd. Daarmee wordt dit ook gedragen door de initiatiefgroep.

Op 14 september staat met u een bijeenkomst gepland over de scenario's.

Tijdens deze bijeenkomst informeren wij u samen met M3V en de initiatiefgroep via een presentatie over de verdere uitwerking van de twee voorgestelde scenario's. Daarbij wordt ingegaan op de inhoudelijke, ruimtelijke en financiële consequenties per scenario. Er is ruimte om uw kijk op en mogelijke aandachtspunten per scenario te delen. Deze reflecties worden meegenomen in de uitwerking van het onderzoek ter voorbereiding van de besluitvorming in de raadsvergadering van (naar verwachting) 21 december. Een uitnodiging voor de bijeenkomst op 14 september wordt eind augustus naar u toegestuurd.

We informeren ook de omgeving van de huidige Pickerhal over de stand van zaken.

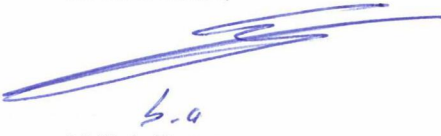
Vanzelfsprekend wordt de klankbordgroep op de hoogte gehouden van de voortgang van het onderzoek. Dit geldt ook voor een bredere groep geïnteresseerden die eerder heeft aangegeven dat zij per mail op de hoogte wil worden gehouden van de voortgang. Daarnaast wordt BerkelBericht gebruikt om 'Eibergen' breed te informeren. Aanvullend daarop zullen wij de direct omwonenden van de huidige Pickerhal per brief persoonlijk informeren over de stand van zaken. Het onderzoek tekent namelijk het beeld af dat de huidige locatie van de Pickerhal (logischerwijs) ook in de toekomst gebruikt wordt voor de binnensport. Maar dat daarvoor wel de nodige ingrepen nodig zijn, ongeacht of verbouw of nieuwbouw plaats gaat vinden. Wij zijn van mening dat het passend is de direct omwonenden daarom te informeren over de huidige stand van zaken. Ook met het oog op het criterium dat de toekomstige situatie draagvlak heeft bij gebruikers en omwonenden. Daarnaast sluit dit aan bij een advies vanuit de klankbordgroep over het betrekken van de omgeving van de huidige Pickerhal.

Heeft u nog vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze raadsbrief vragen hebben, dan kunt u daarvoor contact opnemen met projectmanager Yoeri Klein Braskamp. Hij is te bereiken op het telefoonnummer 06-86890572 en via het mailadres y.kleinbraskamp@gemeenteberkelland.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,


M.N.J. Broers


drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan:-Archief