

C: E.A.M. ter Hedde

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 52821/109528
Onderwerp : verkoop Grolseweg 19 in Beltrum
Verzonden : 17 DEC. 2020

Geachte leden van de raad,

Wij hebben op 15 december 2020 besloten het perceel Grolseweg 19 in Beltrum met de daarbij behorende opstallen te verkopen.

Raadsconsultatie en nemen voorbereidingsbesluit

Op 17 juni 2020 heeft u geen wensen en/of bedenkingen kenbaar gemaakt tegens ons voornemen het perceel Grolseweg 19 in Beltrum te verkopen. Hierbij is in ieder geval grootschalige veehouderij, zowel intensief als extensief, uitgesloten, als ook horeca en detailhandel. Tot de mogelijkheden behoren bijvoorbeeld een gebouw met twee verblijfsobjecten met een woonfunctie eventueel in combinatie met bijvoorbeeld kleinschalige activiteiten of recreatie. Daarnaast heeft u besloten een voorbereidingsbesluit voor het betreffende perceel te nemen. Dit voorbereidingsbesluit is op 17 september 2020 in werking getreden.

Openbare verkoop via een makelaar

Er kon vanaf een bedrag van € 145.000,00 worden geboden. Het gunningscriterium was het hoogste onvoorwaardelijke bod, mits het plan past binnen het beleid en de beoogde bestemmingen. Er zijn 12 biedingen ontvangen. Er is overeenstemming bereikt met de bieder met het hoogste onvoorwaardelijke bod. Het perceel wordt verkocht voor € 304.000,00.

Plannen koper

De koper wil de twee achterste schuren laten staan en gebruiken als opslagloods voor hooi/stro, landbouwmachines en dergelijke. De overige bebouwing, inclusief de woonboerderij, wordt gesloopt. Aan de kant van de Grolseweg wordt een gebouw van maximaal 1000 m³ met twee verblijfsobjecten met een woonfunctie gebouwd. De grond die overblijft (de grond links naast de nieuwe woningen en de grond tussen de achterste twee te behouden schuren en het perceel Bosmansweg 3 a) wordt gebruikt als agrarische cultuurgrond. De plannen passen binnen de door uw raad aangegeven mogelijkheden.

Planning

De overdracht van het perceel vindt dit jaar plaats. Na overdracht van het perceel moet de koper binnen 3 maanden een verzoek om een herziening van het bestemmingsplan indienen. Wij hebben een inspanningsverplichting voor het opstellen van een bestemmingsplan ter realisering van de plannen van de koper. U wordt op de hoogte gehouden van het ter inzage leggen van het plan voor de inspraak. Daarnaast komen wij bij u terug voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Heeft u nog vragen, of wilt u meer informatie over deze verkoop?

Neem hiervoor dan contact op met mevrouw E.A.M. ter Hedde, telefoonnummer 0545-250 316 en email e.terhedde@gemeenteberkelland.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,



M.N.J. Broers.
BA Sudzworg



drs. J.H.A. van Oostrum.

Kopie aan:
- Archief