

Schriftelijke vragen art. 33

Indiener: B.R. Winters (BBB Berkelland)

Datum indiening vraag: 28.02.2023

Datum verzending antwoord: Klik of tik om tekst in te voeren.

Onderwerp: WOZ- waarde

Gemeenten bepalen de waarde van onroerende zaken (WOZ-waarde) door een taxatie. Hierbij gaat de gemeente uit van het bedrag dat de onroerende zaak zou moeten opbrengen op 1 januari van het vorige jaar. Dit is de waardepeildatum.

Ook dit jaar is de WOZ- waarde voor velen alweer tienduizenden euro's hoger uitgevallen dan het jaar ervoor. Daardoor valt de Onroerende zaakbelasting ook weer tientallen euro's hoger uit.

<https://www.wozwaardeloket.nl>

Aangezien mijn ervaring niet uitzonderlijk is gebruik ik onze woning als voorbeeld:

De WOZ- waarde over afgelopen jaar wordt dit jaar aangeslagen op 313.000 euro, vorig jaar was dat 264.000 euro en het jaar daarvoor was het 205.000 euro.

Dus in 2 jaar tijd is onze woning in waarde de helft toegenomen? Natuurlijk zijn de huizenprijzen gestegen, dus de huizen zijn meer waard. Maar dit lijkt echt overdreven. Je gaat haast denken dat de OZB omhoog moet....

Via bijvoorbeeld eerlijkewoz.nl kan er bezwaar ingediend worden. Hier wordt gezegd dat onze woning 241.000 euro waard is. Nog steeds hoger dan verwacht, maar wel realistischer.

Bezwaar kan gratis ingediend worden en bij succes zijn de kosten voor de Gemeente. Het lijkt BBB Berkelland niet dat de Gemeente erop zit te wachten dat er veel bezwaren worden ingediend.

Als het bezwaar wordt toegekend, dit gebeurt vaak, dan heeft de Gemeente minder belasting geïnd en extra kosten gemaakt door het bezwaar. Onder aan de streep zijn de burgers hier ook de dupe van. Dus moet de WOZ-waarde niet op een eerlijkere manier tot stand komen?

Vraag: Hoe kan het volgens het college dat de WOZ-waarde zo hard stijgt?

Antwoord (in te vullen door college):

Vraag: Is het college het ermee eens dat de stijging van de WOZ-waarde in veel gevallen te hoog is?

Antwoord:

Vraag: Vindt het college de stijging in het algemeen en bovenstaand voorbeeld wel proportioneel?

Antwoord:

Schriftelijke vragen art. 33

Vraag: Zijn er tijdens het proces van de WOZ-waarde bepalingen geen vraagtekens gezet over de (te) hoge stijgingen?

Antwoord:

Vraag: Is de Gemeente Berkelland zich ervan bewust dat door de terechte bezwaren die worden ingediend op de te hoge WOZ-waardes dit de Gemeente weer geld kost?

Antwoord:

Vraag: Wat kost het de Gemeente (gemiddeld) als het bezwaar wordt goedgekeurd?

Antwoord:

Vraag: Is het College ook van mening dat de WOZ waarde die in 2024 over 2023 bekend wordt beter en eerlijker tot stand moet komen?

Antwoord:

Vraag: Het lijkt erop dat de WOZ-waarde van koopwoningen harder stijgt dan die huurwoningen. Is dit het geval? Zo ja, graag een toelichting.

Antwoord: