

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Indieners: Wim de Ruiter en Theo Helmers, CDA

Onderwerp: OZB en zonneparken

Datum indiening vraag: 01-02-2021

Datum verzending antwoord:

Formulering:

De komende tijd zal het aantal zonneparken in Berkelland aanzienlijk toenemen. Een aantal zonneparken is in een gevorderd stadium.

Bij de waardebepaling in de kader van de Wet WOZ wordt uitgegaan van de marktwaarde van een onroerende zaak op de waardepeildatum. Over het algemeen geldt dat zonnepanelen bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven en daarom vormen zonnepanelen op basis van artikel 3:3 en 3:4 BW deel van de onroerende zaak.

Zie ook: [ECLI:NL:RBGEL:2016:3469](#)

De Wet WOZ schrijft voor dat in de waardebepaling rekening gehouden moet worden met alle kenmerken die invloed hebben op de marktwaarde van het object. Als uit de analyse van verkoopprijzen blijkt dat er een positieve invloed uitgaat van de aanwezigheid van zonnepanelen, dan moet deze positieve invloed in de WOZ-waarde tot uitdrukking worden gebracht.

Tijdens de behandeling van de perspectiefnota afgelopen juli gaf het college aan de mogelijkheid te willen onderzoeken naar een teruggaaf van de OZB voor verenigingen en instellingen met een eigen accommodatie. Dit naar aanleiding van het amendement Omtzigt welke in de Tweede Kamer is aangenomen in november 2018, waarvoor onder meer het CDA vaker aandacht vroeg. Het CDA refereerde aan de gemeente Bronckhorst, die hiervoor passend beleid heeft weten te maken. Begrotingsdruk stond een directe oplossing voor gemeente Berkelland in de weg. In de ogen van de CDA-fractie ligt er nu een oplossing, van wat wij eerder een weeffout noemden, voor het compenseren van OZB op de accommodaties voor algemeen nut die beheerd worden door vrijwilligers van Berkelland. In de raadsbrief van 30 oktober 2020 gaf het college aan nog geen standpunt hierover te hebben ingenomen. Mede omdat het structureel geld betreft, is in deze brief te lezen.

Wij hebben daarom de volgende vragen:

Vraag:

1. Wat is de verwachting voor de komende 5 jaar met betrekking tot de inkomsten uit de onroerende zaakbelasting voor zonneparken?

Antwoord:

2. Wat zijn de consequenties van de inkomsten ozb door de komst van zonneparken op de begroting 2022-2026?

Antwoord:

Vraag:

3. In raadsbrief 30-10-2020 aangaande compensatie (sport)verenigingen voor OZB staat, *“Hiermee is in de (meerjaren)begroting geen rekening gehouden”*. Is er een relatie mogelijk tussen de inkomsten OZB zonneparken en de maatschappelijk terugvloeiing als OZB compensatie voor de accommodatie-houdende verenigingen in de meerjarenbegroting?

Antwoord:

Toelichting:

1. *Schriftelijke vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.*
2. *Het antwoord volgt binnen 14 dagen nadat ze zijn ingediend bij de griffie.*