

Schriftelijke vragen art. 33

Indiener: Hans Pelle / Partij van de Arbeid

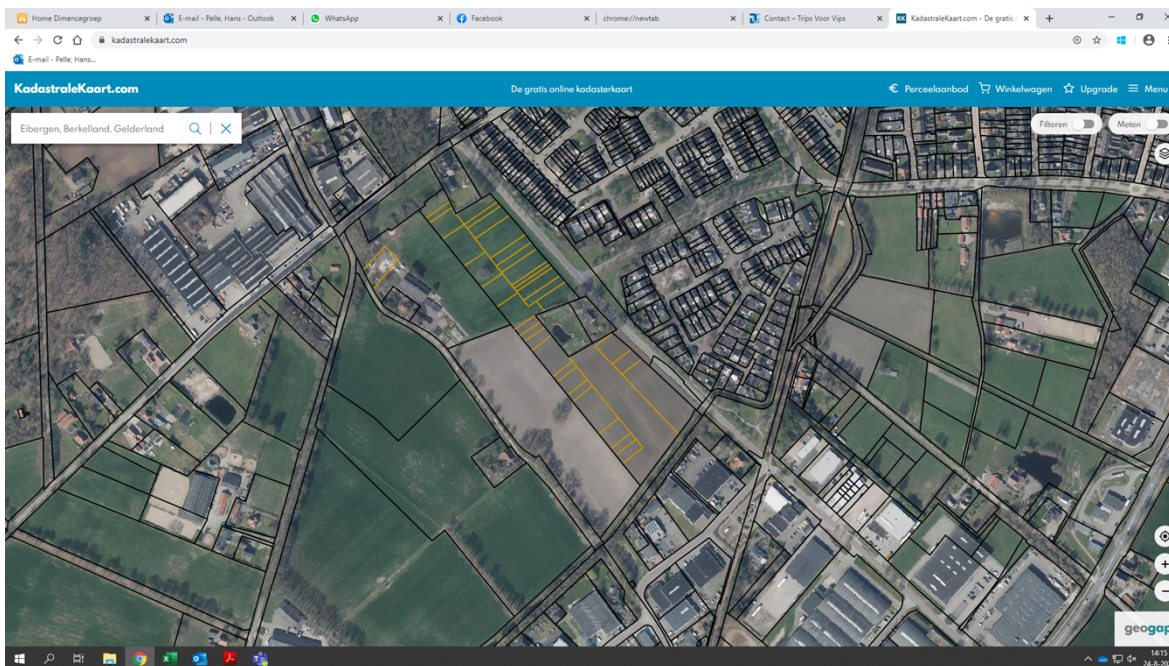
Datum indiening vraag: 24-08-2021

Datum verzending antwoord: 07-09-2021

Onderwerp: Ingetekende kavels aan de Kiefteweg te Eibergen.

Geacht College,

Op de site van Kadasterstraal.com, zie ik dat er tussen de Jukkertweg en Kiefteweg, diverse kavels zijn ingetekend. In ieder geval heeft deze indeling mij en misschien ook anderen nieuwsgierig gemaakt. Ik ben dan ook benieuwd naar de ontwikkelingen in deze.



Vraag: Is het college op de hoogte van deze kavelindeling?

Antwoord: Ja. Hierbij moet worden opgemerkt dat dit geen kavelindeling betreft maar de huidige kadastrale situatie. Er is sprake van grotere percelen agrarisch land, die zijn opgedeeld in kleinere eigendommen. Deze situatie is ontstaan nadat in 2010 de Structuurvisie Berkelland 2025 werd vastgesteld. In deze structuurvisie waren "zoekzones voor wonen" opgenomen om aan te duiden waar in de toekomst gebouwd zou kunnen gaan worden. Direct nadat deze informatie openbaar werd, zijn op veel van deze plaatsen gronden opgekocht door investeerders. Dat is het geval op de door u genoemde locatie, maar ook op diverse andere locaties rondom Eibergen.

1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.

Schriftelijke vragen art. 33

Vraag: Is het college voornemens mee te werken aan een bestemming voor deze ingetekende kavels?

Antwoord: *Er ligt geen verzoek tot wijziging van de bestemming. Zoals gezegd is de indeling slechts de huidige kadastrale situatie.*

Vraag: Zo ja, met welke bestemming?

Antwoord: *Dit is niet van toepassing, zie beantwoording vraag 2.*

Vraag: Zo nee, zijn er plannen om nu, of in de toekomst invulling te geven aan deze locatie?

Antwoord: *De zoekzones voor wonen zijn in 2017 geschrapt ten gevolge van het toen geldende woonbeleid en zijn dus niet meer van toepassing. Het up-to-date houden van de woonvisie per kern is een continu proces. Hierbij wordt in eerste instantie gekeken naar transformatielocaties, maar ook naar mogelijkheden nadat deze zijn ingevuld.*

Vraag: Als er nu of later plannen zijn, wilt u de raad dan voorzien van een korte notitie, over uw voornemen?

Antwoord: *Jaarlijks wordt u geïnformeerd over woningbouwplannen via de notitie "Ruimte extra woningbouw per kern". Uiteraard worden daarin ook nieuwe ontwikkelingen en/of visies opgenomen.*

Vraag: Wie is de initiatiefnemer hier?

Antwoord: *de gemeente Berkelland biedt op basis van de woonbehoefte al of geen ruimte aan ontwikkelingen op deze percelen.*