

C: I. Vlaar

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 93596
Onderwerp : Voortgang campus Wildbaan
Verzonden : 7 januari 2021

Geachte leden van de raad,

Op 7 juli 2020 heeft u besloten tot nieuwbouw van een unilocatie van het Staring College op sportcomplex De Wildbaan in Borculo en het hiervoor benodigde krediet beschikbaar gesteld. Met deze brief willen we u informeren over de voortgang tot nu toe en de stappen die we de komende tijd gaan nemen in de uitvoering van het project 'Campus De Wildbaan'. De planning is dat in de loop van 2023 het Staring College verhuist naar de nieuwe school.

Een andere inrichting van De Wildbaan

Wij hebben bureau SAB gevraagd om op basis van het 'vlekkenplan' dat bij het raadsvoorstel was gevoegd een stedenbouwkundig plan te maken. Om tot een stedenbouwkundig plan te komen is er als eerste stap een structuurmodel opgesteld (zie bijlage). Deze meer specifieke uitwerking heeft geleid tot enkele aanpassingen ten opzichte van het 'vlekkenplan', te weten:

- De ruimtereservering uit het vlekkenplan voor tennisvereniging ABTC De Wildbaan is komen te vervallen; ABTC heeft aangegeven de vereniging op de huidige locatie te willen voortzetten.
- De situering van de centrale parkeervoorziening; deze komt deels langs het hoofdveld van Reünie te liggen. Op deze manier wordt de centrale functie van de parkeerplaats en de school versterkt.

Op dit moment onderzoeken we nog het combineren van binnensportvoorzieningen in Borculo en het eventueel aanbouwen van die voorziening aan 't Timpke ('Haalbaarheid Binnensport Borculo'). Dit leidt mogelijk tot een iets gewijzigde opzet en heeft wellicht financiële consequenties. Als blijkt dat aanbouw/uitbreiding van de binnensportvoorziening aan 't Timpke vanuit het haalbaarheidsonderzoek de voorkeur heeft, dan komen we daar bij u op terug met een aanvullend raadsvoorstel inclusief financiële uitwerking.

Betrekken aanwonenden en gebruikers

We hebben aanwonenden en verenigingen uitgenodigd voor virtuele bijeenkomsten op donderdagavond 7 januari 2021. Tijdens deze bijeenkomsten worden zij geïnformeerd over de stand van zaken en aan de hand van het structuurmodel gevraagd met ons mee te denken over de plannen. Wij vragen hen om ideeën aan te dragen en wensen in te brengen. Gelet op de huidige COVID-maatregelen verlopen deze sessies digitaal. Daar waar nodig wordt er richting aanwonenden maatwerk aangeboden. Over de plek van de binnensportvoorziening maken we richting aanwonenden/verenigingen uiteraard het voorbehoud dat deze afhankelijk is van de uitkomsten van de gesprekken met het Staring College, het onderzoek 'Haalbaarheid Binnensport Borculo' en nadere besluitvorming van uw raad.

Een nieuw bestemmingsplan

Om alle ontwikkelingen op de Wildbaan goed vast te leggen maken we een nieuw bestemmingsplan. De basis hiervoor is het door ons college vast te stellen stedenbouwkundig plan. Vooruitlopend op het bestemmingsplan worden er onderzoeken verricht, bijvoorbeeld op het gebied van geluid, archeologie, bodem en verkeer. Deze onderzoeken zijn inmiddels in uitvoering. Voor het afronden van het bestemmingsplan verwachten we ongeveer één jaar nodig te hebben.

Het aanleggen van de kunstgrasvelden

Omdat V.V. Reünie haar trainingsveld inlevert, verandert het ruimtegebruik die de sportverenigingen V.V. Reünie en K.V. Olympia'22 op De Wildbaan hebben. We zijn inmiddels met hen in gesprek over de voorbereiding voor aanleg van het kunstgrasvoetbalveld en het kunstgraskorfbalveld.

Nieuwbouw van de school

De laatste fase van het project is de daadwerkelijke bouw van het nieuwe schoolgebouw. Hiervoor is het Staring College de opdrachtgever (en bouwheer). Het Staring College is inmiddels gestart met het selecteren van de architect en de constructeur. Zoals vermeld in het raadsvoorstel lopen de gemeente en het Staring College in de voorbereiding samen op tot aan de daadwerkelijke aanbesteding van de bouw. We verwachten dat de bouwwerkzaamheden medio 2022 zullen starten en we rekenen op een bouwtijd van circa één jaar. In die periode wordt ook gewerkt aan de inrichting van de openbare ruimte op het sportpark en de aanleg van de centrale parkeervoorziening.

Vervolgtraject

De eerstkomende maanden staan vooral in het teken van het opstellen van het stedenbouwkundig plan. We verwerken de input van aanwonenden en verenigingen en werken dit uit tot een concept stedenbouwkundig plan. Vervolgens worden zij nog éénmaal geconsulteerd. Hierna wordt het stedenbouwkundig plan afgemaakt en door ons vastgesteld. Vanzelfsprekend wordt u hierover door ons geïnformeerd.

Planning

De planning gebaseerd op in gebruik name van de school tweede helft 2023 ziet er in grote lijnen als volgt uit:

Vaststellen stedenbouwkundig plan:	April 2021
Voorontwerp bestemmingsplan:	Juni 2021
Vaststellen bestemmingsplan:	Januari 2022
Bestemmingsplan onherroepelijk:	April 2022
Start bouw Staring College:	Juni 2022

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers

drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan:

-Archief

- Gebiedsteam / J. Lubben, W. Verdaasdonk

- Team Opdrachtgevers C: W.Huisman, N. Loman

- Team Bestuursondersteuning: W. Hoijtink