

C: N. Loman-Geessink

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 5702
Onderwerp : Eindafrekening project Sterrenpalet Eibergen
Verzonden : 16 APR. 2021

Geachte leden van de raad,

Het project Sterrenpalet Eibergen is volledig afgerond en daarmee is de eerste samenvoeging van het Primair Onderwijs (PO) in Eibergen een feit. Bij deze ontvangt u een kort financieel en inhoudelijk overzicht van het project, zoals u dat is toegezegd.

Krediet VCO

Op 12 november 2015 heeft u een krediet beschikbaar gesteld van € 1.642.050,-. Omdat deze bijdrage voor een andere locatie was (Huenderstraat) en niet voor de huidige locatie (Prins Bernhardstraat) is er op 24 januari 2016 een aanvullend krediet aan u gevraagd. U heeft het krediet uit 2015 verhoogd met € 384.436,- op basis van de normvergoeding. In totaal heeft VCO voor de verbouwing op deze voormalige Assink locatie een bedrag van € 2.026.558,90 (éénmalige bijdrage) ontvangen van de gemeente.

Mogelijkheden tot een gemeentelijke bijdrage

Naast het beschikbaar gestelde krediet door de gemeente, heeft VCO zelf ook nog een investering gedaan om de verbouwing mogelijk te kunnen maken. VCO heeft aangegeven in gesprek te willen over deze kosten. Deze gesprekken, op ambtelijk en bestuurlijk niveau, hebben plaatsgevonden. Hierin hebben wij aangegeven dat wij niet bereid zijn om VCO verder te compenseren in de kosten, dan op basis van de normvergoeding van de VNG.

Wij hebben onderzocht of er andere mogelijkheden zijn tot een gemeentelijke bijdrage, bijvoorbeeld in het kader van duurzaamheid. Aan VCO is daarom een onderbouwing gevraagd voor haar investeringen. Deze onderbouwing hebben zij niet aangeleverd. VCO heeft zelf het financiële verschil opgelost. Daarmee kunnen wij ook dit project afronden.

Krediet gemeente

In hetzelfde raadsvoorstel, van 24 januari 2016, werd ook een aanvullend krediet aangevraagd van € 602.000,-, specifiek gelabeld voor de gemeentelijke kosten. Dit krediet is opgebouwd uit verschillende onderdelen, namelijk:

Beschikbaar budget

Sloop	€ 132.000,-
Participatietraject, inrichting openbaar terrein, verbinding Centrum – Eibergen zuid	€ 470.000,-

Subtotaal € 602.000,-

Inkomsten grondverkoop € 8.343,-

Totaal beschikbaar budget € 610.343,-

Het onderdeel verbinding centrum – Eibergen-zuid is niet uitgevoerd. Na meerdere gesprekken met de eigenaar van het pand werd duidelijk dat de verbinding met het centrum dusdanig veel zou gaan kosten, dat de kosten niet in verhouding staan met het doel. Het college heeft via een brief aan de eigenaar laten weten af te zien van de aankoop van de panden. Op 23 mei 2019 heeft u hier een brief over ontvangen met de mededeling dat het onderdeel verbinding niet doorgaat.

Uitgaven

Sloop	€ 153.487,-
Inrichting openbaar terrein	€ 277.027,-

Totaal uitgaven € 430.514,-

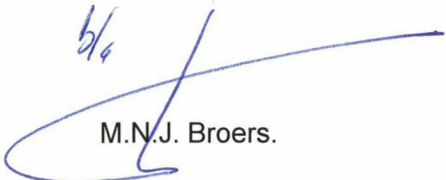
Conclusie

Het project is inmiddels afgerond met een positief saldo vanwege het niet doorgaan van de verbinding centrum – Eibergen-zuid. De kosten voor de inrichting van het openbare terrein en de aanpassingen in het ontwerp van het huidige terrein zijn echter hoger uitgevallen dan begroot. Om dit onderdeel af te ronden is er € 40.171,- gebruikt uit het budget voor de verbinding.

Het resterende bedrag van € 179.829,- voor de verbinding centrum – Eibergen-zuid, vloeit hiermee terug naar de algemene reserve.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,


M.N.J. Broers.


drs. J.H.A. van Oostrum.

Kopie aan:

- Archief
- Gebiedsteam / R.F.J. Asschert / S. Tankink
- Opdrachtgever onderwijs / N. Loman-Geessink