

Schriftelijke vragen art. 33

Indiener: Jan Zappeij, Berkellandse Burgerpartij.

Datum indiening vraag: 13 april 2022

Datum verzending antwoord: Klik of tik om tekst in te voeren.

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied.

Op 12 april jl. was de eerste hoorzitting over dit onderwerp. De heer L.K. Breemer, secretaris van de Vereniging Landschapspark 't Langenbargh, lichtte zijn bezwaren tegen een onderdeel van het plan nader toe. Het gaat om de vraag welke bestemming de akker (een maïsveld) met de kadastrale aanduiding Gemeente Ruurlo, sectie R, perceelnummer 79, moest krijgen: agrarisch of verblijfsrecreatie. In het vorige ontwerpplan was dit agrarisch. In het nieuwe verblijfsrecreatie. Dit laatste is doorgevoerd omdat op dit moment voor dit perceel nog steeds het uit 1989 geldende bestemmingsplan "Buitengebied, herziening XXIII" zou gelden. Bovengenoemde akker is in 2021 aangekocht door de eigenaar van bungalowbedrijf De Bremstruik, met als doel hier 30 recreatiewoningen te bouwen. In de ambtelijke nota staat evenwel dat het bestemmingsplan ruimte biedt voor 17 woningen.

Tijdens diens toelichting voegde de heer Breemer een interessant gegeven toe door te stellen dat volgens het oude Ruurlose bestemmingsplan niet meer dan 10% van het terrein bebouwd mocht worden.

Vervolgens voegde hij toe, dat dit percentage zijns inziens ruimschoots overschreden was. Dit roept de volgende vragen op:

Vraag: Klopt het dat maximaal 10 % van het terrein bebouwd mag worden?

[Typ hier]

Antwoord (in te vullen door college):

[Typ hier]

Vraag: Zo ja, welk percentage van het huidige terrein is bebouwd.

[Typ hier]

Antwoord:

[Typ hier]

Vraag: Indien er een hoger percentage bebouwd is luid mijn vraag waarom dit is toegestaan, c.q. waarom hier niet handhavend is opgetreden.

Antwoord:

Vraag: Hoe ziet de berekening van de mogelijke uitbreiding met 17 recreatiewoningen eruit.

Antwoord: