

Schriftelijke vragen: Brief Arthur Armstrong BV, inzake de Tiny Houses Eibergen.
Indiener: H. Pelle (PvdA) Datum indiening vraag: 29 maart 2020 Datum verzending antwoord: 9 april 2020
Formulering: Geacht College, Het is u bekend dat de Partij van de Arbeid een groot voorstander was en is voor een pilot met betrekking tot een project Tiny Houses in Berkelland. Wij hebben eind 2018 (tijdens de behandeling van de Begrotingsraad 2019) daarover ook een motie over ingediend, wat het helaas niet gehaald heeft. Verbaasd en teleurgesteld, zijn wij dan ook over de brief van dhr. H. Mensink die wij als gemeenteraad van Berkelland hebben mogen ontvangen. Dhr. H. Mensink geeft in zijn brief aan dat zij op 17 juli 2019 een principe verzoek hebben ingediend tot het realiseren van Tiny Houses op het perceel Warflatsweg - Vogelenzangstraat te Eibergen. Ook laten ze ons weten al enkele malen ambtelijke contact te hebben gehad en verder blijkt ook nog eens, dat er recentelijk nog (29 januari 2020) aan wethouder van der Neut is gevraagd om hen te informeren over de stand van zaken met betrekking tot hun aanvraag. Ik lees in hun brief, dat zij ondanks hun inspanningen, tot op heden nog geen enkele inhoudelijk reactie hebben mogen ontvangen van het college in deze. En dat vind ik toch zeer verrassend. Ondanks dat het CDA tegen de motie heeft gestemd, was in een publicatie in de pers te lezen dat ook dhr. Hilhorst namens het CDA positief was over dit initiatief. Dat betekent dat er meerdere partijen positief staan tegenover een mogelijke ontwikkeling van Tiny Houses in Berkelland. Je zou als college dan ook kunnen zeggen; "ik pak die handschoen op". Ik wil u dan ook naar aanleiding van deze brief, de volgende schriftelijke vragen voorleggen.
Vraag: Is het in deze brief correct weergegeven dat u tot op heden nog geen enkele inhoudelijke reactie heeft gegeven over het principeverzoek van dhr. Mensink? Antwoord: <i>Op verzoek van de verantwoordelijk wethouder zijn er ambtelijk meerdere gesprekken gevoerd met de heer H. Mensink en is er via de mail een reactie gegeven op het ingediende principeverzoek. Hierin hebben we aangegeven dat we op dit moment in een afrondende fase zijn van de inventarisatie van alle mogelijke bouwlocaties in de kern Eibergen.</i>
Vraag: Zo ja, kunt u uitleggen waarom u dit nog niet gedaan is? Antwoord: <i>Omdat alle locaties in beeld moeten worden gebracht voordat er een definitief besluit kan worden genomen over een locatie voor tiny houses. Daarnaast willen en moeten de locatie(s) ook worden afgestemd met de initiatiefgroep Tiny Housing Berkelland.</i>
Vraag: Waarom heeft wethouder van der Neut, twee maand na dato, dhr. H. Mensink nog niet voorzien van een stand van zaken zoals dat door hem gevraagd is op 29 januari 2020?

<p><i>Antwoord:</i> Omdat alle (transformatie) locaties in beeld moeten worden gebracht en er dan pas een afweging kan worden gemaakt. Ambtelijk is de heer Mensink op de hoogte gehouden van de stand van zaken over de mogelijkheden voor zijn perceel. Dit ging niet alleen over tiny houses, maar ook over bouw mogelijkheden voor andere doelgroepen die de heer Mensink aan ons heeft voorgelegd.</p>	
<p>Vraag: Graag verneem ik wat u inmiddels wel hebt gedaan tussen nu en het indienen van het principeverzoek?</p> <p><i>Antwoord:</i> De raad heeft in maart 2019 ingestemd met het realiseren van een tiny houseproject als daar behoefte aan is. Hierna is samen met Woonpioniers en de initiatiefgroep Tiny Housing Berkelland gewerkt aan spelregels voor een tiny houseproject. De groep heeft zelf ook een visie geschreven over geschikte locaties en uitstraling. Hierbij staan innovatie en duurzaamheid voorop. Niet alleen wat (bouw)techniek betreft, maar ook sociaal gezien en wat levensstijl betreft. Wonen in dit Tiny Houseproject is geen (financiële) noodoplossing, maar juist een bewuste, vrije stap die gaat over consuminderen, ecologisch verantwoord bouwen, hedendaags noaberschap, zorg voor ons ecosysteem en (deels) zelfvoorzienend leven. Op basis van deze wensen worden een aantal mogelijke locaties onderzocht. Daarin is de locatie Mensink meegenomen. De ruimtelijke afweging die op dit moment wordt gemaakt, omvat meerdere onderzoeken zoals stedenbouw, milieu maar ook de ligging van het perceel in relatie met omwonenden. Ook gesprekken met derden (eigenaar/gebruiker) zijn inmiddels gevoerd. Binnenkort hoort u op welke locatie de keuze is gevallen.</p>	
<p>Vraag: Hoe kijkt uzelf tegen het nog niet formeel reageren op het principeverzoek?</p> <p><i>Antwoord:</i> Om een formele reactie te kunnen geven moet er een goede ruimtelijke afweging gemaakt worden voor alle mogelijke locaties (transformatie/in- en uitbreiding). Aangezien we volop bezig zijn met deze afweging maar nog geen definitieve locatie hebben, kunnen we ook nog niet formeel reageren op het verzoek van de heer Mensink.</p>	
<p>Vraag: Ziet u mogelijkheden om dit principeverzoek aldaar te realiseren?</p> <p><i>Antwoord:</i> De locatie van de heer Mensink wordt meegenomen in de totale afweging voor de kern Eibergen. Daarbij speelt ook de visie van de Tiny Housing Berkelland een rol.</p>	
<p>Vraag: Wanneer gaat u in overleg met dhr. Mensink om zaken nader met elkaar af te stemmen?</p> <p><i>Antwoord:</i> Zodra er meer duidelijkheid is over een definitieve locatie en deze locatie besproken is met de initiatiefgroep en eigenaar/gebruikers van het perceel.</p>	
<p>Vraag: Bent u in Berkelland al bezig met iets wat lijkt op Tiny Houses en zo ja, kunt u ons daarover informeren?</p> <p><i>Antwoord:</i></p>	

Ja, zie hierboven. Binnenkort informeren wij u hierover.

Toelichting:

- 1. Schriftelijke vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.*
- 2. Het antwoord volgt binnen 14 dagen nadat ze zijn ingediend bij de griffie.*
- 3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*