

Indiener: D66 Berkelland, Han Boer

Datum indiening vraag: 22-04-2021

Datum verzending antwoord: 06-05-2021

Onderwerp: Transformatie bedrijfslocatie Rapenburg Neede naar Woningbouw

Op 2 oktober 2017 publiceerde D66 haar woonpamflet met daarin een dringende oproep om de gevolgen van de economische groei en met name de komst van de nieuwe N18 te vertalen in een ander woonbeleid. Het pamflet betekende het startpunt in Berkelland voor een omslag in denken over woningbouw in Berkelland. Mondjesmaat gaat het nu weer de goede kant op, woningbouwlocaties zoals de Hofrichter in Eibergen, de Schollenkamp in Borculo en het Hondelink in Neede werden gered. Ook zijn een aantal reeds jaren geleden door D66 aangekaarte initiatieven, zoals Hartgerink in Eibergen en de Maalderij in Rietmolen uiteindelijk in procedure genomen en staat een aantal andere al jaren lopende initiatieven, zoals rondom het busplein in Neede klaar om datzelfde positieve lot te ondergaan.

De fractie van D66 Berkelland heeft aangegeven dat er veel transformatieopgaven zijn en dat er daarnaast ook ruimte moet zijn voor nieuwe uitleglocaties voor nieuwe wijken. Een proces waar onze buurgemeenten nooit mee gestopt zijn. Soms kun je de transformatieopgave en de wenselijkheid van een nieuwe uitleglocatie combineren. Doordat een transformatieopgave de omvang heeft om een uitleglocatie voorlopig overbodig te maken.

Deze situatie doet zich mogelijk voor bij het bedrijvencomplex aan de Rapenburg in Neede.

Wij hebben van de ondernemer/eigenaar begrepen dat er, mede gezien de wijzigingen op de woningmarkt, nog eens gekeken is naar de mogelijkheden van het transformeren van de bedrijfslocatie van 3,5 hectare groot naar woningbouw. De plannen zijn nog prematuur en er zal flink gelobbyd moeten worden bij andere overheden voor subsidie, maar het is een mogelijke gouden kans voor Neede en Berkelland om deze bedrijfsactiviteit te verplaatsen naar een passende plek op het industrieterrein in Berkelland en hier voor het dorp een nieuwe wijk te creëren.

D66 is van mening dat dit soort majeure plannen serieus en snel moeten worden opgepakt. Wij begrijpen dat de ondernemer/eigenaar nog geen enkel reactie op de gepresenteerde plannen heeft ontvangen. Er doet zich nu mogelijk een unieke kans voor een nieuwe ontwikkeling te starten. Wij roepen u op: Pak die kans en onderzoek de mogelijkheden!

Vraag:

Waarom heeft de ondernemer/eigenaar tot de dag van vandaag nog geen enkele reactie op het gepresenteerde initiatief mogen ontvangen?

Schriftelijke vragen art. 33

Antwoord (in te vullen door college):

Begin dit jaar is er een gesprek geweest met de eigenaar van het bedrijvencomplex waarbij de eigenaar heeft laten weten dat zij openstaat voor woningbouw ontwikkeling op de bedrijfslocatie aan De Rapenburg. Dit was een verkennend gesprek waarbij door de ondernemer globaal is aangegeven wat de financiële voorwaarden dan wel consequenties zouden zijn voor de gemeente.

In vervolg op dit gesprek heeft het college groen licht gegeven voor een verdere verkenning van de mogelijkheden. Deze verkenning is gestart. Zodra hier enig beeld uit ontstaat, zullen wij dit terugkoppelen aan de eigenaar. Het spreekt voor zich dat de omvang, complexiteit en voorwaarden van deze locatie zodanig zijn dat dit geen korte termijn project is. Wij hebben hierover onlangs contact gehad met de eigenaar.

Vraag:

Ziet u dit, net als de D66 fractie, ook als een mogelijke unieke kans voor Neede en Berkelland en bent u bereid hier voortvarend de nodige onderzoeken toe op te starten?

Antwoord:

Zie het antwoord op voorgaande vraag.