

## Besluitenlijst collegevergadering

5 december 2023, week 49

### Aanwezig

J.H.A. van Oostrum, burgemeester  
G.J. Teselink, wethouder  
J. van der Noordt, wethouder  
A.K. van Gijssel, wethouder  
W.A. Wormgoor, wethouder  
G.Koudijs, locosecretaris

### Afwezig

### 1 Besluitenlijsten 28 november 2023

Vastgesteld.

### 3 Openbaarmaking eerder genomen besluiten

#### 3 a Kamer- en groepsgewijs gebruik sociale huur (833276)

Portefeuillehouder J.H.A. van Oostrum

Besluit:

1. Kennisnemen van de moeilijkheden in het behalen van de taakstellingen voor statushouders.
2. De samenwerkingsovereenkomst met ProWonen en D3 te sluiten.

Samenvatting/kernboodschap:

De vraag naar huurwoningen wordt groter door de toename van o.a. statushouders, aanbod is er onvoldoende. We werken aan nieuwe oplossingen, zoals flexwoningen. Deze zijn er nog niet. Een tussenoplossing is daarom noodzakelijk voor de doelgroep statushouders. Die is gevonden in het toestaan van kamer- en groepsgewijs gebruik van sociale huurwoningen van ProWonen. Een oplossing waardoor we de woonkansen voor statushouders en niet statushouders vergroten.

## **4 Samenwerkingsovereenkomst met Stichting Achterhoek in Beweging tot en met 2030 (838820)**

Portefeuillehouder A.K. van Gijssel

Besluit:

1. Instemmen met de aangepaste samenwerkingsovereenkomst en prestatielijst 2023-2026 tussen de Achterhoekse gemeenten en Stichting Achterhoek in Beweging.
2. De burgemeester verleent volmacht aan portefeuillehouder A.K. van Gijssel om de overeenkomst te tekenen.
3. Kennis te nemen van het jaarverslag over 2022 en bijbehorende financiële toelichting van Stichting Achterhoek in Beweging.

Samenvatting/kernboodschap:

In 2021 is de regionale samenwerking op gebied van sport en bewegen, Achterhoek in Beweging, geformaliseerd met de oprichting van de stichting Achterhoek in Beweging. De huidige samenwerkingsovereenkomst (SOK) tussen acht Achterhoekse gemeenten en Stichting Achterhoek in Beweging loopt tot en met 2030. Met ingang van januari 2024 voegt Lochem zich als negende gemeente bij dit samenwerkingsverband.

Na ruim 2,5 jaar komen de gemeenten en de stichting tot de conclusie dat de huidige SOK niet meer actueel is en daarom aangepast moet worden. Met behulp van de aangepaste SOK is de stichting optimaal toegerust om bij te dragen aan de doorontwikkeling van een toekomstbestendige Achterhoekse sportinfrastructuur op basis van haar kernwaarden: inclusief sporten, excelleren in de Achterhoek, 'Samen actief' en 'Scholder an Scholder'.

## **5 Bestemmingsplan Eibergen, Woongebieden 2011, herziening 2022-2 (Vogelenzangstraat) (838320)**

Portefeuillehouder A.K. van Gijssel

Besluit:

1. De procedure bestemmingsplan 'Eibergen, Woongebieden 2011, herziening 2022-2 (Vogelenzangstraat)' voort te zetten, door gedurende zes weken in ontwerp ter inzage te leggen.
2. Instemmen met de beoordeling van de ingediende inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan 'Eibergen, Woongebieden 2011, herziening 2022-2 (Vogelenzangstraat)'.
3. De gemeenteraad informeren via bijgevoegde raadsbrief.

Samenvatting/kernboodschap:

Gemeente Berkelland is voornemens om aan de Vogelenzangstraat in Eibergen een nieuwe woonwijk met 21 woningen mogelijk te maken. Het gaat om een mix van betaalbare starterswoningen, rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. Het plan voor de woningen is mede gerealiseerd in samenwerking met CW Eibergen, die een deel van de woningen in eigen beheer realiseert.

## **6 Rood voor Rood verzoek Batsdijk nabij 18 en 18a in Ruurlo (831523)**

Portefeuillehouder A.K. van Gijssel

Besluit:

1. In principe meewerken aan het Rood voor Rood verzoek aan de Batsdijk, kadastraal bekend gemeente Ruurlo, sectie W, nummer 465 in Ruurlo.
2. De initiatiefnemer uitnodigen een planologische procedure te starten.
3. Aangaan van een overeenkomst met de initiatiefnemer van het Rood voor Rood verzoek.

Samenvatting/kernboodschap:

De eigenaar van de voormalige agrarische bebouwing aan de Batsdijk nabij nummer 18a en 18a in Ruurlo wil deelnemen aan de beleidsregel 'Rood voor Rood'. In ruil voor sloop van deze bebouwing en de erfinrichting met openstelling van het erf wil de eigenaar twee nieuwe woning bouwen op zijn locatie. Het plan kan nu verder worden uitgewerkt, zodat een aanvraag voor een planherziening kan worden ingediend. Hiervoor worden met de eigenaar afspraken vastgesteld in een overeenkomst.

## **7 Realiseringsovereenkomst woningbouw Vogelenzangstraat Eibergen (832297)**

Portefeuillehouder A.K. van Gijssel

Besluit:

Het sluiten van een realisatieovereenkomst en een planschadeverhaalsovereenkomst met Heriva Vastgoed B.V. voor het realiseren van een nieuwbouwwijk met 21 woningen aan de Vogelenzangstraat te Eibergen.

Samenvatting/kernboodschap:

Op 14 juni 2022 heeft het college van B&W een positief besluit genomen op het principeverzoek voor de bouw van 21 woningen op een perceel aan de Vogelenzangstraat in Eibergen. De ontwikkeling is een samenwerking tussen de grondeigenaar en een groep Eibergenaren, verenigd in CW Eibergen. De CW-groep zal collectief in totaal 11 woningen laten bouwen. De gegadigden voor een kavel zijn leden van deze vereniging en hebben een binding met het dorp Eibergen. De exploitant realiseert een 2-onder-1-kapwoning als ook 8 betaalbare starterswoningen van het type House-2-start. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 13 oktober tot en met 26 oktober 2022 ter inzage gelegen. Sindsdien zijn aanvullende onderzoeken uitgevoerd naar de waterhuishoudkundige situatie en is het plan zoveel mogelijk aangepast aan de binnengekomen reacties.

Met de exploitant zijn definitieve afspraken over de uitvoering vastgelegd in een realiseringsovereenkomst. Onderdeel hiervan zijn afspraken tussen grondeigenaar en CW Eibergen. Het ontwerp bestemmingsplan zal vanaf 14 december ter inzage worden gelegd. Nadat de herziening van het bestemmingsplan onherroepelijk is, kan begonnen worden met de bouw.

## **8 Lbr. 23/042 - Ledenraadpleging onderhandelingsresultaat Cao Gemeenten 2024-2025, Cao SW en Cao Aan de slag 2024 (836250)**

Portefeuillehouder G.J. Teselink

Besluit:

In het kader van de ledenraadpleging VNG, instemmen met de principeakkoorden Cao Gemeenten 2024-2025, Cao SW en Cao Aan de slag 2024 dat de VNG heeft gesloten met de vakorganisaties. Deze instemming, middels het digitale reactie formulier, uiterlijk 11 december 2023 aan de VNG kenbaar te maken.

Samenvatting/kernboodschap:

Op 10 november 2023 hebben de werkgeversorganisaties met de vakbonden een principeakkoord voor de Cao Gemeenten en de Cao SGO gesloten. De nieuwe cao loopt van 1 januari 2024 tot en met 31 maart 2025. Uiterlijk 11 december 2023 dienen alle leden een reactie te geven op het principeakkoord middels de elektronische ledenraadpleging. De gemeente Berkelland stemt in met de principeakkoorden.