

GEMEENTE BERKELLAND

Kulturhus Het Spieker, Eibergen

Gemeentehuis Borculo, 24 februari 2017

Aanwezigen:

Muziekvereniging Excelsior	Mevr. G. Haarman, Mevr. L. Kemna en de heren H. Te Velthuis en J. Sigger
Muziekvereniging Euphonia	Mevr. K. Tankink, Mevr. M. van Gessel
Stichting Ons Huis / Euphonia	Mevr. A. Droppers en dhr. J. Hensbroek
Gemeente Berkelland	De wethouders mevr. J. Pot en H. Boer en dhr. R. Nijboer

Samenvatting/conclusies:

Mevr. Pot heet de delegatie van beide muziekverenigingen welkom. Door de dreigende afsluiting van de stroomvoorziening heeft zij de afgelopen periode regelmatig contact gehad met dhr. J. Sigger over op welke wijze de gemeente de verenigingen de helpende hand kan bieden. Inmiddels heeft zij begrepen dat een stroomafsluiting niet meer actueel is.

Op 9 februari 2017 hebben de verenigingen een brief aan de gemeente gestuurd waarin zij haar vragen het financieel mogelijk te maken om tot 1 juli 2017 in hun eigen onderkomen in 't Spieker te kunnen blijven.

Het overleg van vandaag is een 'bijpraatmoment' om de actuele situatie met elkaar te bespreken en om van gedachten te wisselen over de positie van de verenigingen en de ondersteuningsmogelijkheden daarbij vanuit de gemeente.

In gezamenlijkheid is afgesproken dat het samenvattend verslag pas na accordering van alle drie partijen openbaar is.

Voor de verenigingen zijn op dit moment de drie vragen relevant en actueel:

- Wat is de positie van de verenigingen in de gang naar een faillissement van SKS?
- Wat kan de gemeente daarin betekenen?
- en hoe ziet de toekomst van de verenigingen eruit?

De verenigingen ervaren het niet doorgaan van de vestiging van het SKB in 't Spieker als een gemiste kans. Het beeld dat de gemeente daarin een rol zou hebben gespeeld wordt ontzenuwd door de gemeente. De gemeente is geen partij in een verkoop van het pand omdat zij niet de eigenaar is maar heeft aangegeven bereid te zijn het erfpachtrecht van de ondergrond te willen verkopen. SKB heeft meerdere locaties in beeld waarbij zij zelf de locatiekeuze bepalen. Wat de gemeente betreft is de optie huisvesting SKB in 't Spieker nog steeds open. Let wel: bij een verkoop aan SKB zouden de verenigingen zou 't Spieker niet meer beschikbaar zijn voor de huisvesting van de verenigingen. De bereidheid tot de verkoop van het erfpachtrecht geldt ook voor eventuele andere aanbieders.

Een dreigende stroomafsluiting van 't Spieker is door ING voorlopig afgewenteld tot 1 maart 2017. Volgens de verenigingen zal ING dit niet onbeperkt blijven doen. In reactie op de brief van 9 februari 2017 geeft de gemeente aan de verenigingen geen financiële bijdrage voor de stroomlevering in 't Spieker te kunnen verstrekken omdat zij dan indirect het SKS subsidiëren. Hiermee zou de gemeente in strijd met de motie M 16-05 handelen.

Volgens de verenigingen is een eerdere potentiële koper van 't Spieker nu weer in beeld waarmee een onderhandse of een executoriale verkoop een optie blijft. Daarnaast speelt ook een mogelijk scenario van het aanvragen van een faillissement door SKS. Het besef dat deze stap onvermijdelijk is om een einde te maken aan de

bestaande onzekerheid en weer bezig te gaan met de toekomst van de muziekverenigingen wordt steeds groter binnen de verenigingen en SKS. De verenigingen maken met 2 leden deel uit van het bestuur van SKS (totaal 5 leden).¹

Het gevolg van een executoriale verkoop is dat de onder-opstalhouders (muziekverenigingen) hun opstalrecht mogelijk kwijtraken.

Bij een executoriale verkoop ligt het aan de ING of de deur van 't Spieker tijdelijk op slot gaat of niet. Bij een faillissement zal de curator *'de boel bevroren'* en in overleg treden met de schuldeisers. Dit zal dan waarschijnlijk tot een tijdelijke sluiting van 't Spieker kunnen leiden.

Er is gesproken over mogelijke juridische gevolgen / mogelijkheden voor de verenigingen in beide scenario's en wat nu verstandig is om te doen.

In ieder geval is het voor de verenigingen zaak alert te blijven op de ontwikkelingen en bij een geringe vermoeden van faillissement de roerende zaken (muziekinstrumenten) tijdig veilig te stellen zodat de verenigingen wel door kunnen draaien.

Op het moment dat 't Spieker niet meer beschikbaar is voor de huisvesting van de verenigingen zal de gemeente samen met de verenigingen oplossingen zoeken voor een tijdelijke of permanente huisvesting.

Voor een tijdelijke oplossing is de gemeente bereid het nu leegstaande gebouw van Het Assink aan de Prins Bernhardstraat beschikbaar te stellen tot 1 juli 2017. Daarbij is de communicatie met de buurt een belangrijk aandachtspunt.

De gemeente heeft gevoel en oog voor een dreigend verlies van de verenigingsopstallen en de inbreng in natura van de verenigingen. Ook staat voor de gemeente voorop dat de verenigingen moeten kunnen blijven draaien.

De gemeente is daarom bereid de verenigingen waar mogelijk te ondersteunen bij het schetsen van hun juridische positie bij een faillissement/executoriale (onderhandse) verkoop. Hiervoor wordt een aparte afspraak in 'petit comité' gepland. Let wel: de gemeente gaat geen ondersteuning / advies geven bieden in de vraag van wel of geen faillissement.

Zowel de verenigingen als de gemeente hebben de voorkeur voor een blijvende huisvesting van de verenigingen in 't Spieker. Dit past ook in de maatschappelijke bestemming. De gemeente is bereid een goed initiatief van een eventuele nieuwe eigenaar met een positieve grondhouding te benaderen zodat de verenigingen mogelijk in 't Spieker gehuisvest kunnen blijven. Dit onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door het college en de gemeenteraad.

Concluderend is gesteld dat het zinvol is geweest met elkaar van gedachten te wisselen over de positie van de verenigingen in 't Spieker. Afgesproken is met elkaar in gesprek te blijven en elkaar te informeren over ontwikkelingen rondom 't Spieker.

¹ De functie van penningmeester is vacant maar mag niet door de onder-opstalhouders worden ingevuld.