

C: Molenkamp, Remond

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 481221
Onderwerp : Haalbaarheidsonderzoek Binnensportaccommodaties Eibergen
Verzonden : **30 NOV. 2022**

Geachte leden van de raad,

Op 21 december 2021 heeft u een principevoorkeur uitgesproken voor een scenario voor de binnensport in Eibergen. Tevens heeft u in diezelfde vergadering een bedrag beschikbaar gesteld om op basis van de principevoorkeur met betrokkenen en met externe ondersteuning vervolgstappen te kunnen zetten.

Doorlopen proces

Hierop is op 28 januari 2022 opdracht verstrekt aan adviesbureau Synarchis voor het uitvoeren van een vervolg op het haalbaarheidsonderzoek naar de binnensportaccommodaties in Eibergen/binnensport Eibergen beweegt mee!.

Synarchis heeft in afstemming met de reeds bestaande initiatiefgroep verschillende scenario's verkend. Er is een enquête uitgezet onder gebruikers van de sporthal en gymzalen in Eibergen en er zijn gesprekken gevoerd met onder meer vertegenwoordigers van het bestuur van 't Spieker. Op 17 november 2022 heeft Synarchis de definitieve rapportage aan ons en de initiatiefgroep opgeleverd. Hierbij sturen wij u bijgaand dit rapport.

In dit rapport zijn vier scenario's uitgewerkt. Synarchis adviseert te kiezen voor een scenario waarbij drie zaaldelen plus het gymnastieklokaal bij IKC Het Simmelink worden gerealiseerd. Dus in totaal vier zaaldelen. De voorkeur gaat daarbij uit naar vernieuwbouw van de oude sporthal. Dit is mede ingegeven door de prima constructie van de bestaande hal en aspecten van duurzaamheid en circulariteit door hergebruik van onderdelen. Bij keuze voor dit scenario wordt ook een grote tribune behouden. Het behoud van de tribune is geen onderdeel van de nieuwbouw scenario's.

Er wordt geen toegevoegde waarde gezien in het realiseren van een fysieke koppeling tussen sporthal en 't Spieker. Aanvullend programma, zoals woningbouw op deze locatie wordt wel kansrijk geacht.

Voor wat betreft exploitatie en beheer van de vernieuwde sporthal wordt een definitieve keuze nog open gelaten. Deze is mede afhankelijk van de ontwikkeling van de integrale visie op sportgebouwen in de gemeente, die momenteel plaatsvindt. De keuze voor de invulling en exploitatie van de horecavoorziening volgt in belangrijke mate de uiteindelijke keuze voor de exploitatievorm. Ongeacht de exploitatievorm adviseert Synarchis het eigendom van de sporthal bij de gemeente te leggen.

De geraamde investeringskosten bedragen € 8.170.000,= (inclusief BTW) met een jaarlast van € 546.500,=.

Vervolg

Op 12 september 2022 hebben we u geïnformeerd over ontwikkelingen op het gebied van sport, waaronder het opstellen van een sport- en beweegvisie met daarbij een kader voor sportvastgoed, inclusief zwembaden. Op 22 november 2022 heeft u gesproken over de startnotitie van de sport- en beweegvisie. Wij leggen u geen besluiten voor over individuele projecten van sportvastgoed en zwembaden totdat het integrale kader voor sportaccommodaties, inclusief zwembaden, is afgerond. Dit betekent dat het opgeleverde rapport van Eibergen wordt meegenomen in het brede kader en daarin straks integraal kan worden afgewogen. Dit geldt niet alleen voor Eibergen maar voor alle lopende projecten, bijvoorbeeld de mogelijke verzelfstandiging van de Sonders in Beltrum, het verzoek voor een tweede zaaldeel en vernieuwing van het zwembad 't Timpke in Borculo en de toekomst van de Benneker in Gelselaar. We hebben een gespecialiseerd bureau opdracht gegeven om een inventarisatie te maken van de sportaccommodaties en de zwembaden en scenario's te schetsen voor de toekomst. Hierbij werken we er naartoe om bij de perspectiefnota 2024 meer duidelijkheid te hebben en eventueel benodigde richtbedragen mee te kunnen geven.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,



M.N.J. Broers.

drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan:
- Archief