

## SCHRIFTELIJKE VRAAG

Indiener: Han Boer, D66

Datum indiening vraag: 3 juni 2020

Onderwerp: Woningbouw Rietmolen, toewijzing woningbouw en behoefte voor functieverandering

Datum verzending antwoord:

### Formulering:

Op 25 januari 2017 stelde D66 schriftelijke vragen en deed een oproep aan het college om een passende ruimtelijke en financiële oplossing te bedenken voor de aankoop van het voormalig mengvoerbedrijf Kuiper om de beeldkwaliteit en uitstraling van het dorpshart van Rietmolen te verbeteren.

Op 20 juni 2017 heeft de raad van Berkelland besloten € 275.000 euro ter beschikking te stellen voor aankoop en sloop van "Kuiper" Dhr Spikker bezit een optie tot koop, hij zal het terrein, kopen, de sloop ter hand nemen en terugleveren aan de gemeente. De gemeente zal met een gebiedsgerichtproces (omwonenden, dorpsraad etc.) tot een definitieve invulling/bestemming komen.

Op 2 oktober 2017 publiceerde D66 haar woonpamflet met daarin een dringende oproep om de gevolgen van de economische groei en met name de komst van de nieuwe N18 te vertalen in een ander woonbeleid. Het pamflet betekende het startpunt in Berkelland voor een omslag in denken over woningbouw in Berkelland. Mondjesmaat gaat het nu weer de goede kant op, woningbouwlocaties zoals de Hofrichter in Eibergen, de Schollenkamp in Borculo en het Hondelink in Neede werden gered.

Vanaf december 2018 gaat, als onderdeel het gebiedsgerichte proces, de Strategische verkenning woningbouw locaties in Rietmolen van Start van start. Voor "Kuiper" wordt "door de eigenaar gedacht aan 2 of 3 appartementen in het oorspronkelijke "hoofdgebouw" en 1 woning ter vervanging van een voormalige bedrijfswoning die boven de winkel op het perceel aanwezig was. Woningbouw wordt weer een optie voor transformatie van locaties. Door een invulling met woningen/appartementen kan er verdiend worden door de gemeente op het bedrag van € 275.0000.

Er wordt in diverse stukken melding gemaakt dat slechts kleine aantallen woningen/appartementen op het terrein slechts mogelijk zijn, mede gezien de naast gelegen horeca waarmee overleg dient te zijn m.b.t. de voorgenomen plannen.

Op 12 februari 2019 besluit de raad dat de ontwikkelkaders voor nieuwbouw drie opties bieden:

- Tijdelijke woningen
- Bijdragen aan transformatiefonds
- Innovatieve woonzorginitiatieven

Op 27 januari 2020 krijgt mevrouw Rupert-Thijsen eigenaar van café van Otten schriftelijk bericht van de gemeente Berkelland dat er geen medewerking wordt verleend aan haar verzoek tot wijziging van de bestemming van het café naar volledige woonbestemming.

**In maart 2020 meldt het college in de media dat men medewerking wil verlenen aan de bouw van 6 appartementen en 4 patiowoningen op de locatie "Kuiper" i.p.v. de eerdere 2 of 3 appartementen en slechts 1 woning. D66 is van mening dat er veel transformatie opgaven in de kernen zijn. Niet alleen agrariërs hebben bij bedrijfsbeëindiging behoefte aan flankerend beleid om te stoppen en transformatie mogelijk te maken. Ook de horeca en veel middenstand kent vergelijkbare problemen. D66 is van mening dat hier veel te weinig aandacht en mogelijkheden voor zijn.**

Onze fractie heeft de volgende vragen:

Vraag: Waarom bent u voornemens in te stemmen met een forse stijging van het aantal woningen en appartement op locatie de "Kuiper" terwijl er zoveel meer transformatieopgaven in Rietmolen mee geholpen zouden zijn?

Antwoord:

Vraag: Hoe kunt u instemmen met deze toename terwijl u in diverse stukken melding maakt van slechts kleine aantallen die mogelijk zijn op deze locatie en noodzakelijke afstemming met de naaste burens?. Waarom is er ook geen combinatie gezocht om hier één totaal plan van te maken?

Antwoord:

Vraag: Op welke wijze voldoet het plan "Kuiper" aan de drie opties die de raad heeft vastgesteld voor nieuwbouw? Hoe ziet het financiële plaatje voor de gemeente eruit na alle ontwikkelingen en voornemens?

Antwoord:

Vraag: Bent u met ons van mening dat er naast agrariërs ook andere ondernemers behoefte hebben aan flankerend beleid om te stoppen en transformatie mogelijk te maken? Bent u van plan om voor deze groepen beleid vorm en inhoud te gaan geven?

Antwoord:

*Toelichting:*

- 1. Schriftelijke vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.*
- 2. Het antwoord volgt binnen 14 dagen nadat ze zijn ingediend bij de griffie.*
- 3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*