

Schriftelijke vraag: Habion huizen te koop in Eibergen.

Indiener: H. Pelle (PvdA)

Datum indiening vraag: 26-01-2022.

Datum verzending antwoord: 09-02-2022

Formulering:

Geacht College,

De Partij van de Arbeid, pleit al jaren voor meer sociale huurwoningen in Berkelland. Er is een tekort aan woningen voor starters en levensbestendige woningen. Maar telkens weer is het de vrije markt die wel kan bouwen. Natuurlijk, de verhuurdersheffing speelt hier ook een enorme grote rol in en is voor de Partij van de Arbeid dan ook een doorn in het oog. Het is een belasting die verhuurders van meer dan vijftig huurwoningen in de sociale sector moeten betalen en mede daardoor komen jongeren gewoon niet aan een betaalbaar huis. En dat stoort ons niet alleen, maar irriteert ons ook nog eens. Het is dan ook te hopen dat die verhuurdersheffing snel wordt afgeschaft.

Want het is zelfs al zo, dat Woningcorporaties daardoor over te weinig geld beschikken voor de bouw van nieuwe woningen en zelfs genoodzaakt zijn om sociale huurwoningen die vrijkomen te verkopen.

En dat leidde er zelfs weer toe, dat de gemeente Amsterdam woningen koopt, die door woningcorporaties te koop waren gezet, ter voorkoming dat die woningen anders alleen beschikbaar waren voor mensen met hoge inkomens.

Het is de omgekeerde wereld en de wereld op zijn kop!

Nu is mij bekend dat achter het Woonzorgcentrum de Meergaarden in Eibergen, 16 seniorenwoningen staan, die door de eigenaar Habion te koop worden aangeboden. Uiteraard eerst aan de huidige huurders/ bewoners en mocht daar geen interesse zijn, dan gaan deze woningen, wellicht de vrije markt op.

De Partij van de Arbeid, kan zich echter heel goed voorstellen, dat door het gebrek aan levensbestendige seniorenwoningen in Berkelland, de Gemeente Berkelland en ProWonen hier zeer serieuze belangstelling voor tonen, om deze woningen aan te schaffen, te renoveren, isoleren en levensbestendig te maken en daarmee toe te voegen aan de sociale woningmarkt in Berkelland.

Vraag: Is het bij u bekend dat de huidige eigenaar Habion, de seniorenwoningen aan de Meergaardenweg en Burg. Van Heeckerenstraat wil verkopen?

Antwoord:

Ja, Habion heeft het voornemen tot verkoop van deze woningen aan ons gemeld.

Vraag: Bent u bereid om samen met ProWonen in overleg te gaan met Habion, om deze woningen aan te schaffen, te renoveren, isoleren en levensbestendig te maken en ze dan onder te brengen bij ProWonen t.b.v. de sociale woningmarkt in Berkelland?

Antwoord:

Uw vraag of wij bereid zijn om in overleg te treden met ProWonen is op dit moment niet aan de orde.

Vraag: Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Habion biedt de woningen te koop aan, aan de zittende huurder. Dit proces loopt en is nog niet afgerond. Habion kan woningen (die niet aan de zittende huurder worden verkocht) niet zonder toestemming van de Autoriteit Woningcorporaties verkopen.

De Autoriteit Woningcorporaties moet toestemming geven en vraagt voor het vellen van een oordeel een zienswijze aan de gemeente. De gemeente geeft alleen een positieve zienswijze als de woningen sociale huurwoningen blijven.

Toelichting:

- 1. Schriftelijke vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.*
- 2. Het antwoord volgt binnen 14 dagen nadat ze zijn ingediend bij de griffie.*
- 3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*