

**Indiener:** Bennie Morsink, Ondernemend Berkelland

**Datum indiening vraag:** 26-05-2021

**Datum verzending antwoord:** 07-06-2021

**Onderwerp:** Gemeentegronden in gebruik bij inwoners/bedrijven

De gemeente Berkelland is nu druk bezig grond, hoofdzakelijk stroken grond langs wegen en bermen, terug te vorderen. Maar deze gronden zijn vaak al decennia lang bij huidige gebruikers in gebruik in de veronderstelling dat het hun eigen grond is en dus hun eigendom. De gemeente Berkelland en de voorgangers gemeenten Neede – Borculo – Ruurlo en Eibergen hebben nooit aandacht besteed aan deze gronden.

Dit voorjaar heeft gemeente Berkelland ook aan de Waterleidingdijk in Rietmolen stroken afgescheiden met dikke palen door een pas gepoot aardappelland. Maar deze stroken zijn ook al generaties bij de huidige gebruikers in gebruik met de veronderstelling dat deze stroken ook hun eigendom waren, zelfs opa had deze strook al in gebruik.

Aan de noordkant heeft een gebruiker aangegeven dat hij deze grond al jaren in gebruik heeft, zeker sinds eind jaren '60 en dus is terugvordering verjaard en hier heeft gemeente Berkelland verder geen palen geplaatst.

Aan de zuidkant tot aan de Haaksbergseweg in dezelfde lijn een strook van 737 m<sup>2</sup> wegens verjaring (was al meer dan 20 jaar in gebruik bij hen zelf en zijn voorganger) geschonken aan de huidige gebruiker Café Rustoord BV. waarvan Kormelink bouw Rietmolen eigenaar is.

**Vraag:**

Waarom heeft gemeente Berkelland er voor gekozen deze strook grond direct te schenken aan Rustoord BV met eigenaar bouwbedrijf Kormelink en niet geprobeerd zoals op meer locaties deze strook alsnog in eigendom te houden?

**Antwoord:**

*De totale strook aan de Waterleidingdijk langs het perceel van Rustoord BV is circa 180 meter lang. Circa de helft daarvan is in eigendom overgedragen aan Rustoord BV. De andere helft (met de bestemming agrarisch) is in gebruik teruggenomen door de gemeente. Dit conform zoals bij vergelijkbare agrarische percelen langs de Waterleidingdijk aan de orde is en wordt gehandeld. Van overdracht van de gehele strook naar Rustoord BV is geen sprake.*

*De overdracht van een deel van de strook aan Rustoord bv is onderdeel van de onderhandelingen die zijn gevoerd voor het verkrijgen van de benodigde grond voor reconstructie van de Haaksbergseweg, waarbij ook de provincie was betrokken. Het verkrijgen van dit perceel is als zodanig meegenomen in de overdrachtsakte.*

*Deze strook is voor een deel bebouwd met de opstallen van cafe Rustoord. Het overgedragen deel van de strook vormt op de bestemmingsplankaart herziening 1987 ook één vlak met de aanpalende bebouwing met de bestemming Horeca. Deze specifieke omstandigheden/kenmerken van dit deel van de strook maakten dat het verzoek tot overdracht door Rustoord BV is gehonoreerd.*

**Vraag:**

Hoe gaat gemeente Berkelland verder met de gebruiker eigenaar aan het noordelijke deel van de aangegeven strook. De fam. Wielens Krabbeweg Rietmolen? Wordt dit deel ook geschonken en notarieel vastgelegd. Zo ja waarom wel? Zo nee waarom niet?

**Antwoord:**

*De heer Wielens heeft aangegeven dat hier sprake is van een bijzondere situatie, omdat hierover in het verleden door de gemeente toezeggingen zouden zijn gedaan/afspraken zijn gemaakt. Wij hebben de heer Wielens geïnformeerd over de evt. mogelijkheden om de grond in zijn eigendom te verkrijgen. Hierbij zal hij moeten aantonen / voldoende aannemelijk moeten maken dat deze afspraken daadwerkelijk gemaakt zijn. Hierop hebben wij nog geen reactie ontvangen. Dus hoe dit wordt vervolgd kunnen wij nog niet aangeven.*

**Vraag:**

Hoe gaat gemeente Berkelland dit regelen met de gebruikers tussen de fam. Wielens en café Rustoord? Gaat gemeente Berkelland met deze gebruikers in overleg en draagt deze strook ook notarieel over aan de huidige gebruikers omdat zij deze stroken grond ook al decennia lang, zeker meer dan 20 jaar, in gebruik hebben? Zo ja waarom wel? Zo nee waarom niet?

**Antwoord:**

*Alleen het in gebruik nemen van grond over een langere periode dan 20 jaar is onvoldoende om van verjaring te kunnen spreken. Daarom nemen wij deze percelen weer in eigen gebruik.*

**Vraag:**

Gaat gemeente Berkelland in de hele gemeente in gesprek met mensen en bedrijven die al decennia lang stroken grond in gebruik hebben, zeker meer dan 20 jaar, om deze stroken grond wegens verjaring notarieel over te dragen? Zo ja waarom? Zo nee waarom?

**Antwoord:**

*Het gebruiken van de grond is als bezitsdaad onvoldoende om alleen op basis hiervan een beroep te kunnen doen op verjaring. Zelfs als dit gebruik al meer dan 20 jaar voortduurt.*

## Schriftelijke vragen art. 33

---

**Vraag:**

Gemeente Berkelland heeft al vele stroken grond teruggevorderd en ingezaaid met diverse bloemen en onkruid zonder verder overleg. Gaat gemeente Berkelland nu in overleg met de laatste gebruikers als vast staat dat deze stroken grond al decennia lang, zeker 20 jaar, in gebruik waren bij hen zelf of hun voorgangers? Zo ja waarom? Zo nee Waarom?

**Antwoord:**

*Zie boven.*