

C: E.A.M. ter Hedde

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad van Berkelland

Zaaknummer : 819294

Onderwerp : Inspraak bestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011, herziening 2023
(Barchemseweg-Heure)

Verzonden :

Geachte leden van de raad,

In het kader van onze inspraakverordening gaan wij een voorontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende adviezen en onderzoeken, twee weken ter inzage leggen. Het gaat om de locatie hoek Barchemseweg-Heure in Borculo.

Dit bestemmingsplan maakt de bouw van 12 woningen mogelijk

Het bouwplan wordt gerealiseerd door Van Grootheest Projecten B.V.. Op 29 maart 2022 hebben wij een principebesluit genomen om medewerking te verlenen voor het realiseren van 12 woningen. Daarna zijn meerdere gesprekken gevoerd om het plan verder vorm te geven en een passend woningbouwprogramma te krijgen. Het nu voorliggende plan voorziet in het realiseren van vier levensloopbestendige woningen gericht op 1-2 persoonshuishoudens, zes woningen gericht op gezinnen en twee vrijstaande woningen. Het plan sluit zowel aan bij de kwantitatieve behoefte als bij de kwalitatieve behoefte. De afgelopen jaren zijn er weinig nieuwe woningen aan de voorraad van Borculo toegevoegd. De doorstroming in de woningmarkt van Borculo krijgt met dit plan een nieuwe impuls. Daarbij kent het plan een groene opzet met ruimte voor water en klimaatadaptie. Met de initiatiefnemer is een realiseringsovereenkomst en een overeenkomst tegemoetkoming in schade gesloten.

Vanaf 2 november 2023 ligt het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak ter inzage

Vanuit onze actieve informatieplicht wijzen wij u hierop. Gedurende twee weken is het bestemmingsplan in te zien in het gemeentehuis in Borculo. Ook zijn de stukken te bekijken via de gemeentelijke website: www.gemeenteberkelland.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Neem hiervoor dan contact op met mevrouw E.A.M. ter Hedde, telefoon 0545 – 250 316 en e-mail: e.terhedde@gemeenteberkelland.nl.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J.H.A. van Oostrum.

Kopie aan: - Archief - Team Projecten/M. te Mebel