gemeente Berkelland

TECHNISCHE VRAAG (alleen over een agendapunt)

Indiener: M. van der Neut

Onderwerp: transformatievisie Oudestraat Neede

Datum indiening vraag: 15.3.2019

Datum verzending antwoord: 18.3.2019

commissievergadering van: 6 maart 2019

raadsvergadering van: 19 maart 2019

Formulering:
Tijdens de commissievergadering op 6 maart is de Transformatievisie Oudestraat 2030 met bijbehorend raadsbesluit besproken. Het CDA is zeer enthousiast over het werk dat is verricht door de Taskforce, bestaande uit inwoners, ondernemers en partijen onder begeleiding vanuit de gemeente. Een transformatieproces van en door de samenleving geïnitieerd. We hebben een aantal vragen gesteld over het raadsbesluit welke door de portefeuillehouder zijn beantwoord. De technische vragen stellen we bij deze.

Vraag:
Zowel jongeren als senioren geven aan op dit moment geen geschikte woonruimte te kunnen vinden in Neede. Er komen wooneenheden beschikbaar door sloop in de Oudestraat.

- Welke doelgroep heeft u in gedachten voor Wonen in de Oudestraat?
- Gaat u additioneel wooneenheden toevoegen in “de pot” zoals gevraagd door de Taskforce?
- Hoeveel wooneenheden zijn er in Neede nodig om aan de vraag te voldoen en hoeveel worden er toegewezen aan de Oudestraat?

Antwoord:

- *Om de behoefte aan woningen in de Oudestraat te specificeren gaan we het gesprek aan met (met name) jongeren en ouderen uit Neede.*
- *Zoals in het rapport staat beschreven zijn voor de Oudestraat in totaal 23 extra woningen beschikbaar. 3 woningen staan al vermeld in de Structuurvisie Wonen Neede, 20 wooneenheden worden door ProWonen ingebracht.*
- *Daar waar de gemeente overgaat tot aankoop en sloop van een pand waarin op dit moment een woning zit, komt er eventueel nog een woning beschikbaar om elders in de Oudestraat in te zetten.*

Vraag:
U geeft de eerste vervolgstappen (2019) aan na een positief besluit door de Gemeenteraad. Om het proces te verankeren en te kunnen borgen zult u een tijdspad moeten intekenen.

- Welke tijdslijn koppelt u aan deze individuele vervolgstappen?
- Wie is verantwoordelijk voor de individuele vervolgstappen?
- Het loket en/of het college buigt zich over aanvragen en ideeën. Wie doet wat en waar ligt het uiteindelijke mandaat?
- Hoe neemt u de raad en burgers hier in mee?

Antwoord:

- *Het streven is in de komende 4 jaar een groot deel van de transformatievisie te realiseren. Gezien het proces waarbij we graag vanuit de samenleving (vertegenwoordigd door de Task Force Neede) de visie verder gestalte willen*

geven, is een gedetailleerde planning lastig te voorspellen.
- *In eerste instantie is dat het loket Oudestraat.*
- *Het uiteindelijk mandaat ligt bij het college dan wel de raad afhankelijk van wat er op dat moment voorligt. Het loket Oudestraat heeft hierbij een zwaarwegende adviserende rol.*
- *Het loket Oudestraat staat middenin de samenleving. De raad wordt 2 keer per jaar geïnformeerd via een voortgangsrapportage.*

Vraag:
Het plan kent een lange doorlooptijd. Het succes zit hem erin om direct te starten. Maar inzichten kunnen veranderen in de periode van planning en uitvoering.
- Hoe wendbaar zijn we, is de begroting en investering in beton gegoten?
- Wie neemt eventueel tussentijdse besluiten bij afwijkingen of uitloop?

Antwoord:
- *Begroting en investering zijn vertrekpunt. Daar waar flexibiliteit gewenst is, kan dat leiden tot aanpassingen. De Task Force Neede heeft veel tijd en energie in de voorliggende transformatievisie gestoken; er is goed nagedacht over de plannen.*
- *Eventuele tussentijdse besluiten bij afwijkingen of uitloop worden uiteindelijk genomen door de gemeente. Het loket Oudestraat heeft hierbij een zwaarwegende adviserende rol. Financiële afwijkingen buiten de begroting om worden voorgelegd aan de raad.*

Vraag:
De investeringsbegroting is op hoofdlijn, we kunnen niet exact overzien waaraan en door wie het geld wordt uitgegeven.
- Graag een verduidelijking van de investeringsbegroting, over hoeveel panden heeft u het bijvoorbeeld etc?
- Wie heeft of waar ligt het mandaat om een transactie goed te keuren? Wat zijn de onderliggende spelregels? Hoe voert u bestedingscontrole uit?
- Hoe borgt u functiescheiding bij o.a. aankoop panden (aan- en verkoopmakelaar)

Antwoord:
- *Bij aankoop van panden gaat het om tussen de 5 en 10 panden (in begroting zijn de sloopkosten meegenomen). De herinrichtingskosten openbare ruimte bestaan in hoofdlijn uit de posten: opruimwerkzaamheden, grondwerk, straatwerk en groenvoorzieningen.*
- *Het mandaat om een transactie goed te keuren ligt bij het college. Aan de onderliggende spelregels wordt op dit moment gewerkt. De bestedingscontrole ligt bij de gemeente.*
- *Wordt geborgd door het vastleggen van spelregels zoals hiervoor genoemd.*

Vraag:
De financieringsbegroting is summier. Graag een toelichting op het effect op de reserve bij onttrekking.
- Vinden er nog meer onttrekkingen plaats voor andere lopende projecten? Zo ja, wat is het effect weggezet in de tijd.
- Is er, in navolging op bovenstaande, ruimte voor evt. uitloop?
- Er is een investeringsbedrag van EUR 4mln beschikbaar voor de vier grote kernen. Kunt u aangeven of bekend is hoe, wanneer en waarvoor de overige middelen worden aangewend voor de overige kernen? Is e.e.a. toereikend?

Antwoord:
Hieronder een gecombineerd antwoord op de bovenstaande 3 vragen.
Het investeringsbedrag van € 4 miljoen is niet alleen voor Neede.
Eibergen heeft vanuit de € 4 miljoen geen middelen nodig. Op dit moment is de

revitalisering van het centrum Eibergen al in volle gang.
<u>In Borculo</u> loopt op dit moment het traject centrum Borculo. De Task Force Borculo zal naar verwachting medio 2019 een visie op het centrum geven. Voor Borculo geldt dat (naast een mogelijke bijdrage uit de € 4 miljoen) er al een bedrag van € 1 miljoen is gereserveerd in de vorige coalitieperiode.
<u>Ruurlo</u> werkt aan een verbinding tussen het centrum en museum More.

De investeringskosten voor Borculo en Ruurlo zijn op dit moment nog niet bekend.

Toelichting:

1. *Technische vragen zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan. Ze zijn niet bedoeld voor een politiek antwoord.*
2. *Technische vragen zijn vragen voor een beter begrip van een vraagstuk. Vragen over feiten en de uitleg daarvan of over de gevolgen van een besluit.*
3. *Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*