

**Indiener:** D66 Berkelland, Han Boer

**Datum indiening vraag:** 13-08-2021

**Datum verzending antwoord:** 01-09-2021

**Onderwerp:** Stand van zaken transformatie Oudestraat Neede

De gemeenteraad van Berkelland zou halfjaarlijks op de hoogte worden gehouden van de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van de transformatie visie Oudestraat middels een voortgangsrapportage. Na een eerste voortgangsrapportage in oktober 2019 en één in september 2020 hebben wij geen voortgangsrapportage meer ontvangen. Wij constateren dat de gemaakte afspraak (opnieuw) niet wordt nagekomen, kunnen het proces als raad niet op de afgesproken wijze volgen en lopen nu tegen een aantal vragen aan.

**Vraag:**

Waarom houdt u zich (opnieuw) niet aan de gemaakte afspraken inzake de halfjaarlijkse voortgangsrapportages aan de raad, zodat deze zijn werk naar behoren kan uitvoeren?

**Antwoord (in te vullen door college):**

*De voortgangsrapportage wordt samengesteld door het Loket Oudestraat. De 3<sup>e</sup> rapportage heeft wat langer op zich laten wachten dan in eerste instantie de bedoeling was. Dit komt omdat het loket graag ook het nieuws over de mogelijke aankoop van de 4 panden Oudestraat 70 t/m 76 wilde meenemen in de rapportage. Dit leek telkens te gaan lukken, maar helaas is de aankoop niet definitief afgerond. Dit omdat er medio augustus een pand is verkocht aan een derde. De voortgangsrapportage was eigenlijk al gereed om voor te leggen aan u als gemeenteraad, maar het Loket Oudestraat wilde hiermee toch nog even wachten, zodat ook de actuele ontwikkelingen als gevolg van het verkochte pand meegenomen kon worden in de rapportage. Het Loket Oudestraat komt spoedig met een actuele voortgangsrapportage naar u toe.*

**Vraag:**

Belangrijk onderdeel van de transformatie betreft een doorsteek naar de Ten Caotepas middels het zogenaamde "Groene Hart". Wij constateren op Funda dat één van de daarvoor noodzakelijke panden (Oudestraat 72) te koop wordt aangeboden als winkelpand met woonhuis. Ook constateren wij dat de andere benodigde panden niet zijn verworven. Waarom heeft de gemeente de aankoop niet doorgezet? Wat zijn de gevolgen voor het plan op deze locatie? Wat zijn de gevolgen voor de provinciale subsidie?

**Antwoord:**

*Vanuit de visie was het plan om vijf panden op een rij te verwerven (nummers 66 – 76). De eigenaar van nummer 66 heeft besloten niet te willen verkopen. Met de andere vier pandeigenaren was in principe overeenstemming bereikt. Om dit oorspronkelijke plan vorm te geven was de aankoop van de overige vier panden noodzakelijk.*

*Toelichting:*

1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.

*Bij één van de panden had en heeft de eigenaar echter nog geen overeenstemming met de betreffende huurders van het pand bereikt om de huurcontracten voortijdig te ontbinden. Dit was een uitgangspunt voor de totale aankoop, want zodra het betreffende pand vrij van huur kon worden aangekocht, konden ook de andere panden worden verworven. Het Loket Oudestraat heeft altijd gedacht vlak voor dat moment te staan, maar zoals hierboven vermeld, heeft het loket kortgeleden ook vernomen dat één van de panden (nummer 72) op Funda is gezet en gelijk is verkocht. De nummers 72 en 74 bevinden zich in hetzelfde pand, waardoor het ook geen nut meer heeft om nummer 74 te verwerven. Alternatieven worden op dit moment door het Loket Oudestraat besproken en afgewogen. Het loket hoopt via bovengenoemde rapportage u spoedig hierover verder te informeren. Uiteraard melden we mogelijke veranderingen ook aan de provincie en de regio Achterhoek als subsidieverstrekkers. Naar rato zullen de subsidies wellicht naar beneden worden bijgesteld.*

### **Vraag:**

Los van de transformatie van een aantal panden constateren wij met name dat een aantal grote onderdelen uit de visie waarbij de gemeente zelf aan zet is niet worden uitgevoerd. Huidige wethouders stelden in hun tijd als raadslid al vragen over het wegprofiel en het plaveisel. Afgezien van een aantal “noodverbanden” is er nog niets aangepast en bestaat de onwenselijke en vaak gevaarlijke situatie nog steeds. Kortom wanneer wordt de nieuwe straat aangelegd?

### **Antwoord:**

*Het is de bedoeling de werkzaamheden aan de openbare ruimte uit te voeren nadat de panden, die op basis van de visie verworven (kunnen) worden, inderdaad zijn verworven en gesloopt.*