

Schriftelijke vraag: Kastanjefabriek Eibergen.

Indiener: H. Pelle (PvdA)

Datum indiening vraag: 03-03-2022.

Datum verzending antwoord: 15-03-2022

Formulering:

Geacht College,

In maart 2021 is er bij u een aanvraag ingediend voor het verplaatsen van een bedrijfswoning aan de Haaksbergseweg 16 te Eibergen. Ook is er een melding brandveiligheid gedaan. U heeft naar aanleiding van de aanvraag bedrijfswoning verplaatsing, de beslistermijn verlengd. Ik heb hierover contact gehad met Uw organisatie en zij vertelde mij, dat de aanvrager ter onderbouwing van die aanvraag om nadere informatie is gevraagd en dat zij daarvoor tot 26 maart 2021 de tijd hadden gekregen om dit aan te leveren. Op 1 april 2021 heb ik hier opnieuw naar geïnformeerd en toen is mij verteld dat de gevraagde informatie niet is aangeleverd en u besloten heeft, de aanvraag buiten behandeling te zetten.

Nu melde de website van de Kastanjefabriek, dat er tot 1 maart 2022 een grote verbouwing heeft plaats gevonden. Ik heb hiervoor geen aanvragen kunnen vinden voor een omgevingsvergunning en in die zin ben ik dan ook benieuwd of deze verbouwing in relatie staat, tot de eerder genoemde verplaatsing van een bedrijfswoning in maart 2021. Ik wil u dan ook de volgende vragen voorleggen.

Vraag: Weet u of op het adres Haaksbergseweg 16 te Eibergen, nog steeds als twee in pandige bedrijfswoningen aanwezig en in gebruik zijn?

Antwoord:

Op 24 mei 2016 is er een omgevingsvergunning verleend voor het revitaliseren van het voormalige bedrijfscomplex en het in gebruik nemen als een B&B-hotel met twee in pandige bedrijfswoningen. Volgens de Bag registratie zijn nummer 18 en 20 een verblijfsobject met een woonfunctie. Nummer 16 is een verblijfsobject met een logiesfunctie.

De hierboven beschreven omgevingsvergunning is niet ingetrokken of gewijzigd. Juridisch gezien is er daarom sprake van een pand met twee verblijfsobjecten met een woonfunctie (2 dienstwoningen) en één verblijfsobject met een logiesfunctie (B&B hotel). In het antwoord leest u hoe het zit met het gebruik.

Vraag: Zo ja, zijn deze twee in pandige bedrijfswoningen vanaf de ingebruikname van het hotel tot en met nu, ook daadwerkelijk altijd bewoond geweest?

Antwoord:

Volgens onze basis administratie is nummer 16 de logiesfunctie. Hier staan geen mensen op ingeschreven. Nummer 18 is een verblijfsobject met een woonfunctie. Op dit nummer staan twee mensen ingeschreven. Nummer 20 is het 2^e verblijfsobject met een woonfunctie. Tot dusver heeft daar niemand op ingeschreven gestaan.

Vraag: Is er na maart 2021, door u een omgevingsvergunning afgegeven voor een grote verbouwing, dan wel een verplaatsing of opheffing van één van bedrijfswoningen op de Haaksbergseweg 16 te Eibergen?

Antwoord:

In januari 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het intern verplaatsen van de bedrijfswoning en om op de begane grondvloer een ontbijtzaal / lounge te realiseren. Bij de aanvraag waren onvoldoende gegevens aanwezig. Doordat de aanvullingen niet op tijd zijn aangeleverd is de aanvraag begin april buitenbehandeling gezet. Als de aanvrager de gegevens alsnog beschikbaar heeft kan hij een nieuwe aanvraag doen. Een nieuwe aanvraag hebben wij tot dus ver niet ontvangen.

Vraag: Weet u welke inpassing veranderingen er hebben plaats gevonden en zijn deze in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, de geldende procedures/ vergunningen gerealiseerd?

Antwoord:

Via de media hebben wij vernomen dat er aanpassingen gedaan zijn in het pand aan de Haaksbergseweg in Eibergen. Welke aanpassingen er precies gedaan zijn, zijn wij op dit moment aan het onderzoeken. Uit dat onderzoek zal ook naar voren komen of de aanpassingen die gedaan zijn vergunningsplichtig waren en zo ja of legalisatie door het alsnog indienen van een aanvraag omgevingsvergunning mogelijk is.

Vraag: Als blijkt dat één van de bedrijfswoningen niet meer in gebruik is, wat gebeurt er dan met de toewijzing van deze bedrijfswoning? Komt die toewijzing dan te vervallen of is deze inwisselbaar voor een andere locatie?

Antwoord:

Zoals al aangegeven is er een omgevingsvergunning verleend voor 2 bedrijfswoningen in het pand aan de Haaksbergseweg. Deze vergunning is nog steeds van kracht.

Op dit moment hebben wij geen concrete vraag voor het laten vervallen van een bedrijfswoning, nog voor het verplaatsen ervan. Gelet op het onderzoek dat op dit moment gaande is, is er ook (nog) geen aanleiding om nu één bedrijfswoning in te trekken.

Toelichting:

- 1. Schriftelijke vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.*
- 2. Het antwoord volgt binnen 14 dagen nadat ze zijn ingediend bij de griffie.*
- 3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*