

C: Ligtenbarg, Michel

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 203008
Onderwerp : Huisvesting 'samen aan het stuur'
Verzonden :

27 JULI 2021

Geachte leden van de raad,

In de raadsvergadering van 22 juni jl. is het raadsvoorstel met betrekking tot het inrichtingsplan samen aan het stuur aan de orde geweest.

Tijdens deze raadsvergadering heeft wethouder Teselink toegezegd u nader te informeren over de nieuwe huisvesting van het werkleerbedrijf. Met deze raadsbrief doen wij deze toezegging gestand. Hieronder informeren wij u per onderwerp.

Tijdslijn van overwegingen en besluiten

Wij informeren u graag over de tijdslijn over de periode 2019 - 2021. Het chronologisch overzicht met onderleggers is als bijlage bijgevoegd. In dit overzicht zijn de persoonsgegevens van de betrokkenen onleesbaar gemaakt om zodoende de stukken openbaar te kunnen delen.

Aanbesteding

De Sociale Dienst Oost Achterhoek is de aanbestedende organisatie en heeft het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente Berkelland toegepast. De aanbesteding is binnen de regelgeving uitgevoerd. In het inkoopbeleid worden de richtbedragen niet als harde bedragen gekoppeld aan de aanbestedingsprocedure. Er zijn bandbreedtes tussen de richtbedragen opgenomen. De enige harde drempel is de Europese drempel. Voor het uitvoeren van werken ligt deze drempel op € 5,3 miljoen.

Voor de verbouwing van het pand aan De Laarberg is voorafgaand aan de aanbesteding van de verbouwing een raming opgesteld door de architect. Dat betrof een raming voor zowel de bouwkundige verbouwing, als een raming voor de installatietechnische verbouwing. De raming is altijd het uitgangspunt voor de waardebeoordeling van een (overheids)opdracht. Primair waren de ramingen van de betreffende twee opdrachten voor de verbouwing onder de drempel van het aanbestedingsbeleid. De ingezette procedure, in casu de meervoudig onderhandse aanbesteding, kon derhalve vervolgd worden. Artikel 2.15 van de Aanbestedingswet zegt hierover "de waarde op het tijdstip waarop de procedure voor de gunning door de aanbestedende dienst wordt ingeleid". Dat is in dit geval het moment waarop de uitnodigingen verstuurd werden.

Bovendien hoeft voor dit relatief eenvoudig bestek niet de hele nationale markt benaderd te worden. Dat sluit ook goed aan op de gewenste regionale benadering vanuit een ander perspectief. Het Werkleerbedrijf zal zwaar leunen op de medewerking van regionale bedrijven bij de uitvoering van haar takenpakket:

- a. Het plaatsen van mensen op een betaalde baan
- b. Het plaatsen van SW-medewerkers op detacheringsplekken
- c. Het plaatsen van mensen uit de bijstand op re-integratie plekken
- d. Het plaatsen van mensen met een loonkostensubsidie
- e. Het plaatsen van mensen op vrijwilligersplekken
- f. Het verwerven van opdrachten voor de werkplaats van het Werkleerbedrijf
- g. Het verkrijgen van kennis over de ontwikkelingen op de arbeidsmarkt

Deze "omgekeerde" social return van de overheid betekent dat de opdracht bij voorkeur bij regionale bedrijven terecht komt. Voor het zorgen voor concurrentie is het voldoende om voor de twee delen van de aanbesteding apart drie bedrijven uit te nodigen om aan de aanbesteding mee te doen. Bij voorkeur gespreid over de drie gemeenten.

De aannemer die de verbouwing gaat uitvoeren is niet dezelfde aannemer als die de nieuwbouw realiseert voor de verhuurder.

Bestemmingsplanwijziging

Op 2 december 2020 hebben de Sociale Dienst Oost Achterhoek en Werkbaan Oost gezamenlijk een principeverzoek gedaan aan de gemeente Oost Gelre tot vestiging van een Werkleerbedrijf in het pand Batterij 10-12 op De Laarberg. Op 18 december 2020 werd dit gevolgd door de aanvraag voor een omgevingsvergunning door de Sociale Dienst Oost Achterhoek voor de revitalisering van het pand De Batterij 10-12. De feitelijke gebruiker dient de aanvraag omgevingsvergunning in, dat is de gemeenschappelijke regeling Sociale Dienst Oost Achterhoek (die wordt aangepast naar een gemeenschappelijke regeling voor het Werkleerbedrijf).

Op 7 januari 2021 heeft de gemeente Oost Gelre laten weten "dat het college op 5 januari 2021 in principe heeft besloten medewerking te verlenen aan de functiewijziging van het pand Batterij 10-12 middels een buitenplanse afwijking. Daarbij wordt in principe medewerking verleend aan de functiewijziging van het pand naar een Werkleerbedrijf". Op 23 april 2021 is de omgevingsvergunning voor het verbouwen van het pand Batterij 10-12 op De Laarberg in Groenlo verleend. De omgevingsvergunning is verleend in afwijking van het bestemmingsplan. Het college van Oost Gelre heeft de zogenaamde "kruimelafwijking" toegepast.

Tegen de verstrekking van de omgevingsvergunning zijn geen bezwaren ingediend.

Informatievoorziening

De eigenaar van het pand heeft de direct aanliggende bedrijven geïnformeerd over het gewijzigd gebruik van zijn pand.

Tot slot

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te informeren. Mocht u alsnog vragen hebben over dit onderwerp, dan kunt u contact opnemen met de heer Ligtenbarg. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (0545) 250 250 of per mail m.ligtenbarg@gemeenteberkelland.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,



M.N.J. Broers



drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan:

- Archief
- R. Speck (concernopdrachtgever)