

Besluitenlijst collegevergadering

18 januari 2022, week 3

Aanwezig

J.H.A. van Oostrum, burgemeester
G.P.L. ter Denge, wethouder
G.J. Teselink, wethouder
H.J. Bosman, wethouder
M. van der Neut, wethouder
M.N.J. Broers, gemeentesecretaris

Afwezig

1 Besluitenlijsten 11 januari 2022

Vastgesteld.

3 Openbaarmaking eerder genomen besluiten

3 a Principeverzoek vestiging Stichting HIER Slotlaan Borculo (242743)

Portefeuillehouder J.H.A. van Oostrum

Besluit:

1. Op basis van de op dit moment aangeleverde gegevens, het principeverzoek van Stichting HIER, voor wat betreft fase 1, positief benaderen en dit meedelen aan initiatiefnemer. Dit betreft het realiseren van een woonzorgvoorziening voor mensen met psychische problemen op de locatie aan de Slotlaan 2 (Jachthuis) en 3 in Borculo.
2. Op basis van de op dit moment aangeleverde gegevens, het principeverzoek van Stichting HIER, voor wat betreft fase 2, de doorontwikkeling tot een passend eindbeeld, te zijner tijd met onderbouwing ter besluitvorming aan het college voor te leggen. Dit betreft onder meer de sloop- en nieuwbouw van Slotlaan 1-1a.

Samenvatting/kernboodschap:

De locatie Slotlaan 1-1a, 2 en 3 in Borculo (Leo-Stichting) is in beeld voor een woonzorgvoorziening. Stichting HIER heeft de wens om uiteindelijk circa 40 cliënten te huisvesten. Ze wil hiervoor haar plan in twee fasen ontwikkelen. In de eerste fase willen zij Slotlaan 2 en 3 in gebruik nemen voor circa 28 cliënten. De gemeente staat positief tegenover het oprichten van zo'n woon-zorginstelling aan de Slotlaan. Het college wil meewerken aan dit verzoek en vraagt Stichting HIER het plan verder uit te werken.

3 c Uitgangspuntennota 2023 GGD Noord- en Oost-Gelderland (248043)

Portefeuillehouder G.P.L. ter Denge

Besluit:

Aan de gemeenteraad voorstellen geen zienswijze naar voren te brengen op de uitgangspuntennota 2023.

Samenvatting/kernboodschap:

Jaarlijks informeert de GGD Noord Oost Gelderland de gemeenten over de algemene financiële en beleidsmatige kaders voor het komende begrotingsjaar via de uitgangspuntennota 2023. De gemeenteraad wordt in de gelegenheid gesteld hierover een zienswijze naar voren te brengen. Het college van de gemeente Berkelland stelt de gemeenteraad voor geen zienswijze in te dienen op de uitgangspuntennota 2023.

3 d Beleidsregel Rood voor Rood (238503)

Portefeuillehouder M. van der Neut

Besluit:

1. De 'beleidsregel Rood voor Rood buitengebied Berkelland 2022' vaststellen met inachtneming verslag zienswijzen.
2. De raad voorstellen om de 'beleidsregel Rood voor Rood buitengebied Berkelland 2022' vast te stellen met inachtneming verslag zienswijzen.
3. De indieners van de zienswijzen informeren over het besluit en het standpunt van het college over hun zienswijzen.

Samenvatting/kernboodschap:

Het college van B&W stelt de beleidsregel Rood voor Rood vast en stelt de gemeenteraad voor om deze ook vast te stellen. Met de beleidsregel Rood voor Rood wil het college actief inzetten op de sloop van vrijkomende (agrarische) bebouwing om zo het risico op verpaupering, ondermijning en gezondheidsschade (asbest) te verminderen. Daarnaast draagt Rood voor Rood ook bij aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het platteland en voorziet het in de woonbehoefte van meerdere doelgroepen in Berkelland. Met de beleidsregel Rood voor Rood ontstaat er in het buitengebied ruimte voor de sloop van vrijkomende (agrarische) bebouwing in combinatie met de realisatie van een woning.

5 Principebesluit voor appartementencomplex 'Hof van Neede' op de locatie Busplein-Oudestraat in Neede (250925)

Portefeuillehouder M. van der Neut

Besluit:

1. Medewerking te verlenen aan het principe verzoek van Bouwbedrijf H.J. Klomps voor het realiseren van het plan 'Hof van Neede' met 24 tot 33 appartementen op de locatie Busplein, Oudestraat en Hofmaat in het centrum van Neede.
2. De voorkeur uitgaat naar variant A: een integrale ontwikkeling van de gehele (Busplein)locatie waarbij 30 appartementen worden gerealiseerd in 3 losstaande volumes.
3. Aan de principe medewerking voor de bouw van beoogde appartementen de volgende voorwaarden te stellen:
 - 3.1 De appartementen worden gerealiseerd in meerdere gebouwen die qua breedtemaat en grootte/volume aansluiten bij de bebouwing in de Oudestraat en Hofmaat. De gebouwen uit maximaal 3 bouwlagen mogen bestaan. Met uitzondering van de hoek Hofmaat/Oudestraat waar een 4e bouwlaag door middel van een (steile) kapvorm gewenst is. Aan de Oudestraat moet de bouwhoogte aansluiten bij het bestaande belendende pand Oudestraat 9. Wat betekent dat de 3e bouwlaag in de kap wordt gerealiseerd en er sprake is van verschillende kapvormen.
 - 3.2 2 Linden op hun huidige plaats moeten worden gehandhaafd en 1 Tamme Kastanje binnen de projectlocatie moet worden verplaatst.
 - 3.3 Met initiatiefnemer moet overeenstemming worden bereikt over de verkoop van de voor het plan benodigde gemeentegrond en de plannen deel moeten uitmaken van een integraal inrichtingsplan voor de overige belendende gemeentegronden aan het Busplein.
 - 3.4 De appartementen bij verkoop eerst moeten worden aangeboden aan inwoners van Neede of woningzoekenden die een economische of sociale binding hebben met Neede.
4. Door middel van bijgevoegde brief het besluit mee te delen aan verzoeker.

Samenvatting/kernboodschap:

Bouwbedrijf Klomps heeft het verzoek ingediend om op de locatie Busplein-Oudestraat in het centrum van Neede appartementencomplex Hof van Neede te realiseren. Het college wil onder een aantal voorwaarden meewerken en geeft de voorkeur aan de variant waarbij de hele locatie wordt ontwikkeld. Dit gebeurt door de bouw van in totaal 30 appartementen in 3 losstaande/zelfstandige volumes. De voorwaarden hebben betrekking op stedenbouwkundige aspecten als het aantal bouwlagen, inrichting en het handhaven van beeldbepalende bomen. De doelgroep waarop met dit complex wordt gericht zijn senioren. Hiermee wordt een type woningen toegevoegd aan de woningvoorraad van Neede waar behoefte aan is en wordt de doorstroming bevorderd.

6 Samenwerkingsovereenkomst gebied K (potentieel gebied voor grote windmolens) (249806)

Portefeuillehouder G.J. Teselink

Besluit:

Vaststellen van de samenwerkingsovereenkomst met gemeente Oost Gelre over gebied K.

Samenvatting/kernboodschap:

De gemeenten Oost Gelre en Berkelland vinden het van belang voor de in- en omwonenden van gebied K dat er nauw samengewerkt wordt in het proces om te komen tot een windinitiatief in gebied K. Om dit te bekrachtigen is er een samenwerkingsovereenkomst opgesteld, waarin beide gemeenten naar elkaar en hun inwoners uitspreken dat ze het proces gezamenlijk oppakken. Communicatie via persgesprek (digitaal) op 18 januari 16.00 uur door wethouders Teselink en Porskamp.

8a Eerste besteding middelen Nationaal Programma Onderwijs (233636)

Portefeuillehouder H.J. Bosman

Besluit:

1. Het collegebesluit van 26 oktober 2021 intrekken en een besluit nemen op basis van dit collegevoorstel.
2. Een bedrag van € 15.000,- uit de middelen van het Nationaal Programma Onderwijs gebruiken om een projectleider aan te stellen voor een lokale invulling van het Nationaal Programma Onderwijs.
3. Een bedrag van € 85.000,- uit de middelen van het Nationaal Programma Onderwijs gebruiken om een tijdelijke extra leerplichtambtenaar aan te stellen.
4. Een bedrag van € 75.000,- uit de middelen van het Nationaal Programma Onderwijs gebruiken om een extra impuls aan het jongerenwerk te geven.
5. Een bedrag van € 200.000,- uit de middelen van het Nationaal Programma Onderwijs te gebruiken als aanvulling op het jaarlijkse budget voor de nieuwe aanbesteding Combinatiefunctionarissen in de periode 2022-2026.

Samenvatting/kernboodschap:

De gemeente Berkelland ontvangt ongeveer € 650.000,- vanuit het Nationaal Programma Onderwijs (NPO) voor de schooljaren 2021-2022 en 2022-2023. Dit geld is bedoeld voor maatregelen waarmee we de achterstanden die kinderen en jongeren tijdens de coronacrisis opliepen, hopen in te halen. Het College van B&W heeft ermee ingestemd om € 375.000,- uit de NPO-gelden te reserveren voor de inzet van een projectleider, een extra leerplichtambtenaar en jongerenwerker (beiden tijdelijk) en extra middelen voor de combinatiefunctionarissen voor de periode 2022-2026. De overige middelen zullen in het op te stellen herstelplan verdeeld worden. Het herstelplan van de gemeente is een aanvulling op de inzet van de middelen die de scholen zelf vanuit het NPO ontvangen.