

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Indiener: Martine Tenhagen

Datum indiening vraag: 21-09-2018

Datum verzending antwoord: 05-10-2018

Formulering:

Vraag: Kunt u aangeven waar binnen onze gemeente nog rood-voor-rood rechten liggen en wanneer de betreffende rechten komen te vervallen, indien deze niet gebruikt worden?

Antwoord:

In het totaaloverzicht van de woningbouwprogrammering komen per januari 2018 nog circa 35 mogelijke toevoegingen voor die verband houden met functieverandering. Het betreft aanvragen die voor de beëindiging van de regeling (oktober 2010) zijn ingediend.

Hiervan zijn 8 woningen in aanbouw genomen en voor 9 woningen is vergunning verleend. De plannen liggen verspreid binnen de gemeente, overwegend rond Ruurlo (8), Beltrum (6), Neede (6) en Eibergen (5).

Er is nog geen generiek besluit genomen wanneer deze rechten komen te vervallen. We willen de uitkomsten van het traject om de woonbehoefte voor de kleine kernen en het omringende buitengebied in beeld te brengen mee laten wegen bij de afwikkeling van de aanvragen voor functieverandering. Daarbij zullen ook locatie specifieke overwegingen een rol spelen, zoals bijvoorbeeld de relatie met de beoogde sloop van agrarische opstallen en de ruimtelijke kwaliteit.

Vraag: Kunnen deze rood-voor-rood rechten (bij verkoop) gebruikt worden om woningbouw in Rietmolen te realiseren?

Antwoord:

Uit de directe omgeving van Rietmolen zijn ons geen lopende aanvragen voor functieverandering bekend. Nog afgezien daarvan zien wij op dit moment geen aanleiding om nooit benutte woningbouwmogelijkheden – die blijkbaar niet in een actuele behoefte voorzien – te verplaatsen van het buitengebied naar een kern. We verwijzen u ook naar het plan van aanpak 'Ruimte voor Kwaliteit, onderweg naar wendbaar woonbeleid' zoals dat in januari 2018 door de raad is vastgesteld.

Toelichting:

1. *Schriftelijke vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.*
2. *Het antwoord volgt binnen 14 dagen nadat ze zijn ingediend bij de griffie.*
3. *Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*