

C: J. Seinen

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 101434
Onderwerp : Villa Smits, Eibergen
Verzonden : 21 AUG. 2019

Geachte leden van de raad,

Wij brengen u graag op de hoogte van de laatste stand van zaken met betrekking tot de plannen voor Villa Smits.

Zoals bekend, is het monumentale pand vorig jaar door de gemeente verkocht aan Nywerv BV uit Oldenzaal. Met de eigenaar is destijds een zogenaamde realiseringsovereenkomst gesloten. Deze realiseringsovereenkomst verplicht de koper om vóór 1 januari 2020 het ontworpen plan te realiseren. Op 15 juli 2019 is voor de verbouw van Villa Smits een omgevingsvergunning afgegeven.

Nijwerv BV heeft met het oog op het verbouwplan ook subsidie gevraagd van de provincie Gelderland op grond van de regeling Functioneel Gebruik Erfgoed. Deze subsidieaanvraag is aanvankelijk door de provincie afgewezen. Dit had te maken met het feit dat het provinciale budget, dat hiervoor beschikbaar was gesteld, bij lange na niet voldoende was om alle aanvragen te honoreren.

Gedeputeerde Staten van Gelderland zijn van plan een nieuw voorstel te doen aan Provinciale Staten om extra geld voor de regeling Functioneel Gebruik Erfgoed beschikbaar te stellen. In dat geval zijn de kansen voor Nywerv BV om alsnog in aanmerking te komen voor subsidie een stuk groter. Een voorwaarde voor subsidieverstreking is dat nog niet begonnen mag worden met de uitvoering van het bouwplan. Nywerv BV wil dan ook de beslissing op de aanvraag afwachten voordat het bouwplan wordt uitgevoerd.

Als gevolg hiervan zou de uitvoering van het bouwplan enige vertraging kunnen oplopen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers

drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan:

- Archief
- Team Juridisch/M/A. Wildenbeest
- Team Projecten/J. Seinen
- Gebiedsteam/S. Tankink
- Team Opdrachtgevers/R. Oostendorp