

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

Indiener: Gerrit Langelaar

Datum indiening vraag: 4 mei 2022

Datum verzending antwoord: 10 mei 2022

Politieke Avond van: Klik of tik om een datum in te voeren.

Raadsvergadering van: 10-5-2022

Onderwerp: Bestemmingsplan herinrichting Blikweg 5a Neede

Vraag:

Overwegende dat het ontwerp duurzaam uitgevoerd en het budget beschikbaar voor deze woningen zeer aannemelijk is dat hier warmtepompen toegepast worden van het type Lucht-water. Dit betekent voor de omgeving een behoorlijke geluidsbelasting die nu niet in het ontwerp opgenomen is.

Om geluidsoverlast te voorkomen is een minimale afstand van 5 meter tot de erfgrans noodzakelijk. Hoe is dit geborgd in het bestemmingsplan?

Antwoord (in te vullen door college):

Warmtepompen worden momenteel in veel woningen geplaatst. Hiervoor is geen vergunning nodig. Dit is vergelijkbaar met het plaatsen van een airconditioning. Het geluid dat deze apparaten maken, moet vallen binnen wettelijk gestelde eisen. Per 1 april 2021 zijn in het Bouwbesluit bovendien nieuwe geluideisen gesteld aan (nieuw te plaatsen) buiten opgestelde installaties voor warmte- of koude opwekking (warmtepompen en airco's). Deze installaties mogen niet meer dan 40 dB geluid veroorzaken bij de bureu.

Een bestemmingsplan regelt niet de plaatsing van warmtepompen (en/of airco's). Dit ligt buiten de reikwijdte van een bestemmingsplan. Wel is het in de bestemmingsplannen zo, dat het hoofdgebouw binnen het bouwvlak moet liggen. De afstand van het bouwvlak in dit bestemmingsplan tot aan de (achter)erfgrans is minimaal 10 meter.