

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Indiener: Kevin Hauser VVD fractie

Datum indiening vraag: 23 augustus 2018

Datum verzending antwoord: 31 augustus 2018

Formulering: markthal / pop-up stores Stroet, Neede

Naar aanleiding van de ingekomen brief van dhr. M. Stroet uit Neede (15 juni), stelt de VVD fractie de volgende vragen:

1. *Erkent het college de noodzaak van een aantrekkelijkere en meer divers winkelcentrum in Neede?*

Antwoord: Een aantal jaren geleden is het centrum van Neede gerevitaliseerd. Doel van deze revitalisering was om het centrum van Neede te versterken en de ontwikkeling van Neede (en het centrum) te stimuleren. Aanleiding hiertoe is de wens om Neede leefbaar te houden en voldoende voorzieningen in het centrum te behouden waardoor het centrum een ontmoetingsplek blijft voor Needenaren en haar gasten.

Het college erkent de noodzaak van een aantrekkelijk en divers winkelcentrum in Neede. Om goed in beeld te brengen hoe dit gerealiseerd kan worden is er een pilot gestart, pilot Oudestraat, waarbij wordt gekeken naar een mogelijke transformatie van de Oudestraat. Binnen dit proces wordt gezocht naar alternatieven voor leegstand samen met de Ondernemers Vereniging Neede, de Gemeenschapsraad Neede en andere partijen.

2. *Wat is er op tegen om dhr. Stroet twee flexibele stands voor zijn winkelpand, op eigen terrein, te laten plaatsen om zo meer winkelend publiek te trekken? En zijn die bezwaren niet open te breken voor – zo nee, waarom niet?*

Antwoord: De aanvraag om flexibele stands te plaatsen is getoetst aan de beleidsregels standplaatsen die in 2016 vast zijn gesteld. De beleidsregels zijn twee jaar geleden in samenwerking (en op verzoek van) met Platform BV Berkelland tot stand gekomen in nauw overleg en na een zorgvuldig proces met het Platform BV Berkelland en de ondernemers(winkeliers)verenigingen. In de beleidsregels staat: Om onevenredige aantasting van de voorzieningenstructuur te voorkomen en om overlast (parkeren, verkeer, stank, hinder, uitzicht) zijn standplaatsen in Berkelland onder voorwaarden toegestaan.

Het college heeft enkele standplaatslocaties aangewezen waarop standplaatsen ingenomen kunnen worden. Gelet op de weigeringsgronden uit de APV en de spreiding van de standplaatsen beperkt het college het aantal standplaatslocaties waarvoor een vergunning wordt afgegeven. Om te voorkomen dat alle standplaatsen door eenzelfde branche worden ingenomen, hanteert de gemeente Berkelland tevens een branchering.

3. *Dhr. Stroet schetst het 'lotingsysteem', die het de lokale handelaar klaarblijkelijk bemoeilijkt in Neede op de markt te kunnen staan. Waarom wordt hiervoor gekozen?*

Antwoord: Voor standplaatsen die vrijkomen het zij door middel van 'geen opvolging bij overlijden' of 'onder curatele stelling', het zij 'bedrijfsbeëindiging', hanteren wij een

lotingsysteem.

Dit betekent dat wanneer er een standplaats vrijkomt, wordt deze gepubliceerd. Dan krijgen alle standplaatshouders die graag een plek willen hebben, de mogelijkheid om te kunnen reageren op deze standplaats. Vervolgens wordt uit het totaal aantal gegadigden geloot wie in aanmerking komt voor de betreffende standplaats.

Wij hanteren een lotingsysteem om zo alle gegadigden een eerlijke kans te bieden op een schaarse vrijgekomen standplaats binnen onze gemeente.

Toelichting:

- 1. Schriftelijke vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.*
- 2. Het antwoord volgt binnen 14 dagen nadat ze zijn ingediend bij de griffie.*
- 3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*