

C: J.P.M. Franck

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 840673
Onderwerp : ontwerpbestemmingsplan 'Haarlo Dorp 2011, herziening 2023-1
(Bakkersweide)'
Verzonden : 19 december 2023

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over de stand van zaken rond de planologische ontwikkeling van de woningbouw rondom Horeca Prinsen in Haarlo.

Bestemmingsplan in procedure voor het realiseren van 24 woningen

Door ontwikkelaar Arenberg Invest B.V. zijn plannen ontwikkeld voor de inrichting en gebruik van het projectgebied. Inmiddels is de fase van de inspraak afgerond. Er zijn zeven reacties ingediend. Binnenkort leggen wij het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Opbrengst inspraak

Vanaf 2 november tot en met 15 november 2023 lag het voorontwerp van dit bestemmingsplan ter inzage. Vanuit de (nabije) omgeving zijn zeven reacties ingediend. De reacties zijn opgenomen in een inspraak nota, inclusief onze reactie hierop. Samengevat hebben de reacties ons reden gegeven het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen.

Belangrijkste aanpassingen zijn:

- Het verlagen van de maximale goothoogte naar 3 meter van de beoogd te bouwen drie woningen op het perceel Eibergseweg 8 in Haarlo.
- Het verwijderen van een groenzone ter hoogte van het perceel Scholtenweg 16 in Haarlo.

Ontwerpbestemmingsplan ter inzage

Planning is om het ontwerpbestemmingsplan eind december 2023, gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Neem hiervoor dan contact op met de heer J.P.M. Franck, telefoon 0545 - 250 306 en e-mail hans.franck@gemeenteberkelland.nl of de projectleider de heer N. Lurvink, telefoonnummer 0545 - 250 225 en e-mail Nick.lurvink@gemeenteberkelland.nl

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J.H.A. van Oostrum.

Kopie aan:
- Archief