

Schriftelijke vragen art. 33

Indiener: Hans Boxem (VVD)

Datum indiening vraag: 21 februari 2022

Datum verzending antwoord: 7 maart 2022

Onderwerp: Woningbouwnota 2020

Als VVD hebben we met genoeg kennis genomen van de raadsbrief over de actualisatie van het woningbouwprogramma; de focus is terecht verlegd van krimp naar groei, van bouwen niet alleen voor eigen inwoners, maar ook voor nieuwe inwoners die hier graag willen wonen of die hier komen te werken. Immers de Achterhoek schreeuwt de komende jaren om arbeidskrachten en die moeten hier kunnen wonen.

Als VVD waarderen we dat het college de roep van de raad heeft opgepakt en meer woningen wil bouwen dan voorheen geprogrammeerd; en dat het, nu ook naast transformatie en inbreiding, inzet in de grote kernen op uitleglocaties om de versnelling van de realisatie van het woningbouwprogramma mogelijk te maken. Voor Neede en Eibergen zijn al concrete locaties in beeld, voor Ruurlo heeft de gemeente al strategische grondposities verworven en voor Borculo zijn er mogelijkheden op wat langere termijn. Meer woningen in die kernen biedt perspectief voor voorzieningen. Voor een aantrekkelijk winkelbestand. Met aantrekkingskracht voor de dag- en de verblijfsrecreant.

Voor kleine kernen hanteert uw college het principe van 'naam en rugnummer' voor het bepalen van de behoefte aan woningen. De praktijk wijst uit dat in de wat grotere kleine kernen voor de nieuw beschikbare woningen veel belangstelling bestaat, veelal in optie zijn genomen uit inwoners uit onze gemeente en zoals u zelf aangeeft in Haarlo en Gelselaar allemaal uit die kern of omgeving. Ontwikkelaars en ingeschakelde makelaars bieden in onze gemeente daarvoor voldoende garantie. Juist voor deze wat grotere kleine kernen bieden meer woningen ook meer draagvlak voor voorzieningen en verenigingsleven. Kortom, ook voor deze kernen biedt het perspectief om ook aan inwoners van buiten die kernen ruimte aan te bieden.

Dar brengt ons tot de volgende vraag:

Vraag:

In de zoektocht naar uitleglocaties beperkt u zich tot de grote kernen; er is een grote belangstelling om in Beltrum, Haarlo en Geesteren een nieuwe woning te betrekken; daar getuigen de in ontwikkeling zijnde plannen van. Verdient het dan geen aandacht ook voor deze wat grotere kernen naast inbreidingsmogelijkheden op de langere duur ook in te zetten op uitleglocaties aan de rand van de kernen? Wil uw college die kernen dan ook mee nemen in de strategische verkenningen die voor de grote kernen op stapel staan?

Schriftelijke vragen art. 33

Antwoord (in te vullen door college):

We breiden onze woningvoorraad in alle kleine kernen uit, dit is toegelicht in de nota 'Ruimte voor wonen'. Dit resulteert in een stijging van de woningvoorraad in alle kleine kernen. We hanteren net als in de grote kernen voor de volgorde transformatie, inbreiding, uitbreiding. Met de slag die we nu maken, hebben we in veel kleine kernen de transformatielocaties en inbreidingslocaties gebruikt. Dit betekent dat uitbreidingsmogelijkheden aan de rand van de kernen een logisch vervolg zijn. Als er in de toekomst bouwlocaties nodig zijn, zal het waarschijnlijk om uitleglocaties (van beperkte omvang) gaan. Doorgaans ontstaan deze plannen binnen de gemeenschap. Het principe van 'naam en rugnummer' zijn voor de gemeente en gemeenschap een sturingsinstrument in de ontwikkeling. Door focus te houden naar wat elke kleine kern nodig heeft, zoeken we de verbinding met de lokale dorpsraad. Zo houden we om leefbaarheid op peil en behouden we het unieke karakter.