

C: L. Hutten

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 6158
Onderwerp : Formaat gymzaal IKC het Simmelink
Verzonden : 14 JAN. 2020

Geachte leden van de raad,

Op 10 december 2019 heeft u besloten over de kredietaanvraag voor de nieuwbouw van IKC het Simmelink. Tijdens deze raadsvergadering vroeg u ons inzichtelijk te maken wat de gevolgen zijn als we krediet verschaffen voor de bouw van een gymzaal met een speelvloer van 308 m² in plaats van 252 m². Met deze brief gaan we in op uw verzoek.

Waarom stelden wij een gymzaal met een speelvloer van 252 m² voor?

In het raadsvoorstel van 10 december 2019 hebben we voorgesteld om een gymzaal met een speelvloer van 252 m² te bouwen. Dit is gebaseerd op de verordening 'Voorzieningen huisvesting onderwijs 2019'. Daarin staat opgenomen dat een gymzaal een speelvloer moet hebben van minimaal 252 m². Door krediet beschikbaar te stellen voor de bouw van een gymzaal met dit oppervlak voldoet u hieraan. De Koninklijke Vereniging voor Lichamelijk Onderwijs (KVLO) adviseert om een gymzaal met een speelvloer van minimaal 308 m² te bouwen. Zij geeft aan dat met een groter vloeroppervlak beter gedifferentieerd bewegingsonderwijs is te geven en dat dit het meest geschikt is voor medegebruik. De VNG heeft dit advies niet overgenomen in haar modelverordening onderwijshuisvesting die ook de leidraad is voor onze verordening.

Ook IKC het Simmelink heeft aangegeven dat een speelvloer van 252 m² voldoende is voor de activiteiten die zij daar willen uitvoeren. Tevens hebben we het medegebruik van gymzaal 't Simmelink geanalyseerd en daaruit blijkt dat de gebruikers voldoende hebben aan een gymzaal met een oppervlakte van 252 m². De zaal is alleen niet geschikt voor het houden van bijvoorbeeld volleybalwedstrijden, omdat er bijvoorbeeld buiten het speelveld een uitloopruimte van 3 meter moet zijn. We gaan er vanuit dat er een andere sportaccommodatie in Eibergen blijft bestaan (Pickerhal), die wel voldoet aan de KVLO adviesnormen en geschikt is voor volleybalwedstrijden.

Wat als we een gymzaal met een speelvloer van 308 m² realiseren?

Het bouwen van een gymzaal van minimaal 308 m² leidt ertoe dat de zaal meer mogelijkheden biedt voor sportverenigingen en bewegingsonderwijs. Zo kunnen er bijvoorbeeld wel volleybalwedstrijden gespeeld worden. Dit heeft echter mogelijk ook invloed op het voortbestaan van de Pickerhal, omdat gymzaal het Simmelink dan met de Pickerhal kan concurreren. Binnenkort starten we met het haalbaarheidsonderzoek naar de Pickerhal. Binnen dit onderzoek wordt de totale capaciteitsbehoefte voor de binnensport in Eibergen in beeld gebracht. De Pickerhal is momenteel de centrale plek voor (wedstrijd)binnensport in Eibergen. We voorzien op voorhand geen behoefte en niet voldoende aanbod voor twee grote(re) sporthallen in de kern. Twee grote sporthallen, die geschikt zijn voor wedstrijdsport, zet de exploitatie van beide hallen onder druk.

Daarnaast heeft een grotere gymzaal invloed op de exploitatie van de gymzaal omdat de exploitatielasten toenemen. Dit brengt dus grotere risico's mee voor stichting IKC het Simmelink.

Speelvloer van 308 m² kost € 175.018,- extra

De bouw van een grotere gymzaal vraagt om een extra investering. Op 19 maart 2019 heeft u besloten dat we de normvergoeding van de VNG volgen bij het toekennen van kredieten voor onderwijshuisvesting. In de verordening 'Voorzieningen huisvesting onderwijs 2019' is alleen een normvergoeding opgenomen voor een gymzaal met een speelvloer van 252 m² op basis van Frisse scholen B. Deze normvergoeding hebben we in het raadsvoorstel op basis van marktconsultatie met een percentage verhoogd om tot een BENG en ENG vergoeding te komen.

Omdat er geen normvergoeding beschikbaar is voor de bouw van een gymzaal met een speeloppervlak van 308 m², moeten we de normvergoeding voor een gymzaal van 252 m² zelf bepalen. Dit doen we op dezelfde manier als we bij de normvergoeding BENG en ENG hebben gedaan. Uit marktconsultatie is gebleken dat het 15% extra kost om een gymzaal van 308 m² in plaats van 252 m² te bouwen. We hebben de normvergoeding voor 252 m² met dit percentage verhoogd en vervolgens verder verhoogd tot een BENG en ENG normvergoeding. Dit leidt tot de volgende totaalbedragen voor een gymzaal met een speelvloer van 308 m²:

- | | |
|--------------------|---------------|
| - Frisse scholen B | € 1.246.624,- |
| - BENG | € 1.284.023,- |
| - ENG | € 1.341.804,- |

Om een ENG gymzaal met een speelvloer van 308 m² te bouwen is er een extra krediet nodig van € 175.018,- (boven op het toegekende krediet in uw besluit van 10 december). Deze extra investering leidt ertoe dat de hoogte van de extra netto kapitaallast € 56.254,- per jaar wordt, in plaats van € 51.004,- zoals opgenomen in het raadsbesluit. Net zoals opgenomen in uw raadsbesluit moet voor deze verhoogde kapitaalslast dekking worden gevonden binnen de meerjaren begroting vanaf 2022.

Samenvatting

Een gymzaal met een speelvloer van 252 m² is voldoende voor IKC het Simmelink en voor medegebruik van de zaal. Daarnaast komt de exploitatie van zowel de Pickerhal als gymzaal 't Simmelink onder druk te staan als gymzaal 't Simmelink een speelvloer van 308 m² krijgt. Tot slot vraagt dit om een extra investering waarvoor dekking gevonden moet worden binnen de meerjaren begroting. Alles overwegend zien wij geen reden om ons voorstel voor een gymzaal met een speelvloer van 252 m² te herzien.

We vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers

drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan:
-Archief