

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Indiener: W.A. Wormgoor (Partij van de Arbeid)

Onderwerp: Locatie Jimmy's Neede en communicatie hierover

Datum indiening vraag: 5 maart 2019

Datum verzending antwoord: 18 maart 2019

Formulering: In een persbericht op de website van de gemeente Berkelland kondigt het college van B en W bij monde van wethouder Van Haaren in februari aan dat er een geschikte locatie voor een Jimmy's in Neede is gevonden, namelijk aan de Bergstraat 10. Deze locatie zou de juiste bestemming hebben en aan 'alle wensen' voldoen. Ook wordt in het persbericht gesproken over een grote betrokkenheid bij de komst van een Jimmy's in Neede.

In een brief van 21 februari 2019 geeft een groep buurtbewoners uit de Bergstraat daarentegen aan dat er zorgen zijn over drie punten, namelijk: 1) de bestemming van het beoogde pand 2) de overlast van een Jimmy's voor de buurt en 3) de communicatie van de gemeente over de vestiging van een Jimmy's in de buurt.

Volgens ons ligt het perceel Bergstraat 10 in Neede in het bestemmingsplan Neede, Centrum 2011 en heeft het de bestemming 'Bedrijf'. Volgens de begripsbepaling is een bedrijf een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen. Volgens het bestemmingsplan zijn de gronden bestemd voor bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 en 2 van de bij de regels behorende 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'. In deze bijlage staat een groot aantal bedrijven die zijn toegestaan op het perceel (loonbedrijf, hoveniersbedrijf, vervaardiging van kleding, foto- en filmontwikkelcentrale, kapper, wasserette, dansschool, etc.), maar geen van deze bedrijven komt volgens ons overeen met de activiteiten van de Jimmy's, wat volgens ons activiteiten van maatschappelijke aard zijn. Graag wijzen wij u er nog op dat de Jimmy's in Borculo een maatschappelijke bestemming heeft, passend bij de maatschappelijke activiteiten die de Jimmy's verrichten. Wij komen dan ook tot de conclusie dat de vestiging van een Jimmy's op het perceel Bergstraat 10 in Neede in strijd is met het bestemmingsplan en dat u een (kleine) afwijkingsprocedure dient te voeren.

Vraag: Is het correct, dat het perceel Bergstraat 10 in Neede in het bestemmingsplan Neede, Centrum 2011 ligt en het de bestemming 'Bedrijf' heeft? Zo nee, wat is de bestemming van het perceel Bergstraat 10 in Neede?

Antwoord: Dat is correct.

Vraag: Bent u nog steeds de mening toegedaan (zoals u in het persbericht heeft aangegeven) dat de activiteiten van Jimmy's in overeenstemming zijn met de geldende bestemming of dient u een afwijkingsprocedure te voeren? Graag uw antwoord nader toelichten.

Antwoord: Ja, onze zienswijze is niet gewijzigd. Voorafgaand aan het sluiten van de huurovereenkomst is de bestemming van locatie Bergstraat 10 getoetst aan het geldende bestemmingsplan. Jimmy's past binnen de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan. Op de locatie Bergstraat 10 in Neede zijn vanuit het bestemmingsplan bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 en 2 toegestaan. De bedrijfsactiviteit "persoonlijke dienstverlening" heeft de categorie 1. Jimmy's valt

onder deze categorie. De manier van werken bij Jimmy's laat zich het beste beschrijven als werken met jongeren op het grensvlak van jongereninformatie, participatie, preventieve jeugdhulp en informeel leren. Bij Jimmy's worden op persoonlijke en bedrijfsmatige wijze maatschappelijke diensten aangeboden. Zo organiseert Jimmy's in samenwerking met plaatselijke ondernemers, verenigingen en maatschappelijke organisaties verschillende activiteiten en diensten. Voorbeelden daarvan zijn de Zomertoer (activiteitenprogramma voor kinderen tijdens de zomervakantie), koken voor senioren en huiswerkbegeleiding. Bovendien staat 'Up to Us/ Jimmy's' als bedrijf ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. 'Up to Us / Jimmy's' is het bedrijf dat de Jimmy's methodiek heeft ontwikkeld en de implementatie hiervan in Berkelland begeleidt.

De formele huurder is de gemeente Berkelland en niet 'Jimmy's/ Up to Us'. De functie en het gebruik zijn bepalend voor de beoordeling of de bestemming passend is. En niet de huurder.

Het pand aan de Voorstad waar Jimmy's Borculo in gevestigd is, heeft de bestemming 'maatschappelijk'. Ook deze bestemming voldoet voor het huisvesten van een Jimmy's.

Vraag: De buurtbewoners van de Bergstraat geven in hun brief aan dat ze zich overvallen voelen door de komst van een Jimmy's in hun straat. Hoe, wat en op welke momenten heeft u gecommuniceerd met de buurtbewoners voordat u de locatie koos en nadat u de locatie koos?

Antwoord: Op dinsdag 5 februari heeft het college ingestemd met het huren van het pand aan de Bergstraat voor Jimmy's. Die avond hebben de Jimmy's en de jongerenwerkers de inwoners deur aan deur geïnformeerd over de vestiging van de Jimmy's. Een week later is een persbericht uitgegaan. Op maandag 12 februari heeft de wethouder een bezoek gebracht de directe burens van het pand om hen te horen en toelichting te geven. Twee dagen later heeft een avond (14 februari) plaatsgevonden tussen inwoners van de Bergstraat en de gemeente om ruimte te geven aan vragen en zorgen van de buurt en extra toelichting te geven op Jimmy's. Op 18 februari zijn in een gesprek met de steller van de brief vragen beantwoord over de bestemming. Op 20 februari heeft een speciale werksessie over Jimmy's Neede plaatsgevonden met buurtbewoners, jongeren, professionals en andere geïnteresseerden. Bij de laatste vraag gaan we nader op het doel en het resultaat van die avond in.

Vraag: Hoe waardeert u zelf deze wijze van informeren en betrekken van de buurtbewoners?

Antwoord: Bij het bepalen van de wijze en het moment waarop we de buurt gingen informeren stond de overtuiging bovenaan dat Jimmy's een positieve bijdrage aan de straat, de buurt en de gemeenschap van Neede geeft. Wij hebben ons onvoldoende gerealiseerd dat het vestigen van een Jimmy's ook gepaard kan gaan met een gevoel van overlast. Omdat van overlast geheel geen sprake is bij Jimmy's in Borculo of in andere gemeenten. Ook niet omdat jongerenoverlast in Neede sinds 2017 enorm is teruggebracht. Dit blijkt uit het aantal meldingen. Dit is ook de ervaring van inwoners uit Neede die naar voren is gekomen tijdens verschillende open inwonersavonden. Wij zijn ons er achteraf van bewust dat we het communicatieproces beter hadden kunnen inrichten. Daarbij hadden we ons moeten afvragen of de buurt van het pand ook op de hoogte was van deze positieve ontwikkelingen. Wij hadden hen eerder op de hoogte moeten brengen van de komst van een Jimmy's en in de gelegenheid moeten stellen om kennis te maken met wat Jimmy's is. Dat is nu wel gebeurt, maar later dan de inwoners hadden gewenst. En daar hebben wij onze oprechte excuses voor aangeboden.

Vraag: Hoe bent u van plan om te gaan met de zorgen die er leven in de buurt rondom Jimmy's, nu de georganiseerde bijeenkomst van 20 februari over de vestiging van Jimmy's en de invulling van het jongerenwerk bij Jimmy's de zorgen van de buurt niet weg heeft kunnen nemen? <i>Antwoord: De jongeren houden nu al rekening met de geuite zorgen. Zo zorgen zij ervoor dat zij zich niet langdurig voor het pand ophouden, parkeren zij hun fietsen niet in de weg en beperken zij geluidsoverlast. Graag zouden de Jimmy's echter in gesprek gaan met de buurt om heldere afspraken te maken. Een aantal inwoners heeft het college en de gemeenteraad uitgenodigd om ter plaatse te komen kijken. Het college heeft deze uitnodiging aangenomen waarbij zij opnieuw de vraag heeft neergelegd om tot goede afspraken met de Jimmy's te komen.</i>
Vraag: Hoe waarborgt u een succesvolle start van Jimmy's in Neede? <i>Antwoord: Tijdens de werksessie op 20 februari waren ongeveer 60 mensen bijeen. Uiteenlopend van buurtbewoners, andere inwoners van Neede, wijkagent, jeugd BOA, plaatselijke ondernemers, Welzijnsraad, Stichting Vlearmoesplesin, Gemeenschapsraad Neede en uiteraard jongeren. Het doel van de avond was om samen een vliegende start aan Jimmy's Neede te geven. De avond begon met een uitleg van Up to Us/Jimmy's over het ontstaan van Jimmy's en wat Jimmy's is. Hierbij was ook aandacht voor twijfels en vragen van inwoners. Daarna ging men uiteen om in kleinere groepen 1) vragen en twijfels te uiten en afspraken te maken, 2) mee te denken over gezamenlijke activiteiten en 3) aan te geven wat men kan betekenen in het klussen. De sfeer was prettig en positief. Op die avond en daarna hebben zich al verschillende mensen als vrijwilliger bij Jimmy's gemeld. Ook inwoners van de Bergstraat. Ook hebben mensen al spullen gebracht die Jimmy's goed kan gebruiken. Dit wordt door de Jimmy's zeer gewaardeerd. In de communicatie doen wij er als gemeente verder alles aan om het beeld te voorkomen dat Jimmy's er is voor probleemjongeren. Het is voor alle jongeren. Jimmy's gaat om talentontwikkeling waarbij we alle jongeren en de gemeenschap hard nodig hebben en dat ten gunste komt van jongeren en de gemeenschap.</i>
Toelichting: 1. <i>Schriftelijke vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.</i> 2. <i>Het antwoord volgt binnen 14 dagen nadat ze zijn ingediend bij de griffie.</i> 3. <i>Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.</i>