

Besluitenlijst collegevergadering

28 november 2023, week 48

Aanwezig

J.H.A. van Oostrum, burgemeester
G.J. Teselink, wethouder
J. van der Noordt, wethouder
A.K. van Gijssel, wethouder
W.A. Wormgoor, wethouder
G.Koudijs, locosecretaris

Afwezig

1 Besluitenlijsten 21 november 2023

Vastgesteld.

3 Openbaarmaking eerder genomen besluiten

3 a Besluiten op bezwaren tijdelijke omgevingsvergunning Tiny House kavel 3 Zwilbroekseweg Eibergen (834576)

Portefeuillehouder A.K. van Gijssel

Besluit:

1. Eén bezwaar niet-ontvankelijk verklaren en één bezwaar in afwijking van het advies van de commissie bezwaarschriften wel ontvankelijk verklaren.
2. De overige bezwaren ontvankelijk, deels gegrond en deels ongegrond verklaren en de verleende omgevingsvergunning voor het tijdelijk bouwen en gebruiken van een tiny house op kavel 3, de landschappelijke inpassing en parkeerplaatsen aan de Zwilbroekseweg 16a in Eibergen in stand laten.
3. Het verzoek om proceskostenvergoeding van 2 bezwaarmakers afwijzen.

Samenvatting/kernboodschap:

Tegen de verleende vergunning zijn meerdere bezwaarschriften ingediend. Wij hebben de besluiten op deze bezwaren genomen. Eén bezwaar wordt niet-ontvankelijk verklaard, de overige bezwaren ontvankelijk. Wij vullen naar aanleiding van de bezwaren en het advies van de commissie bezwaarschriften de motivering van het besluit van 17 februari 2023 aan. Het gaat onder andere om een quick scan flora en fauna, een geschreven verkeerskundig advies en vrees voor overlast licht en geluid. Het aanvullen van de motivering betekent dat de verleende omgevingsvergunning in stand blijft en de bouw en het gebruik van het tiny house op kavel 3 door kan gaan.

3 b Sollicitatieprocedure Berkellands Naoberfonds 2023 (834274)

Portefeuillehouder J.H.A. van Oostrum

Besluit:

1. Marleen Schilderink als nieuw lid van de Adviescommissie Naoberfonds Berkelland benoemen.
2. Eervol ontslag verlenen aan Raph Schouten van de Adviescommissie Naoberfonds Berkelland.

Samenvatting/kernboodschap:

Binnen de Adviescommissie Naoberfonds Berkelland komt een plaats vrij die door een nieuwe kandidaat wordt opgevuld. Hierdoor ontstaat er weer een volledige bezetting van de Adviescommissie Naoberfonds Berkelland.

3 c Benoeming en ontslag commissieleden (834256)

Portefeuillehouder G.J. Teselink

Besluit:

1. Mevrouw J. Frielinck met ingang van 1 januari 2024 benoemen tot lid van de commissie bezwaarschriften, kamer Grondgebied
2. mevrouw mr. A.D. Haja met ingang van 1 januari 2024 benoemen tot lid van de commissie bezwaarschriften, kamer Grondgebied
3. mevrouw mr. I. Willemsen met ingang van 1 januari 2024 benoemen tot voorzitter van de commissie bezwaarschriften, kamer Grondgebied
4. de heer drs. E. Nijhuis per 1 januari 2024 ontslag verlenen

Samenvatting/kernboodschap:

De heer Nijhuis heeft aangegeven met ingang van 1 januari 2024 te willen stoppen als voorzitter van de commissie bezwaarschriften, kamer Grondgebied. De twee zittende leden hebben aangegeven, binnen enkele jaren ook te willen stoppen. Met de benoeming van mevrouw Frielinck en mevrouw Haja is de commissie bezwaarschriften, kamer Grondgebied weer voltallig en wordt meteen voorgesorteerd op een eventueel vertrek van (een van de) overgebleven commissieleden. Mevrouw Willemsen, zittend lid, zal de taak van voorzitter op zich nemen.

3 d Principeverzoek Gosselinkweg 21 in Neede (821246)

Portefeuillehouder A.K. van Gijssel

Besluit:

1. In principe medewerking verlenen aan het verzoek om twee extra woningen op het perceel Gosselinkweg 21 in Neede mogelijk te maken.
2. De woningen mogelijk maken met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit.

Samenvatting/kernboodschap:

De eigenaar van het perceel Gosselinkweg 21 in Neede heeft een principeverzoek ingediend om twee woningen op het perceel mogelijk te maken. Omdat het perceel erg groot is en de ontwikkeling past in deze woonomgeving werken wij mee aan deze ontwikkeling. Voor dit plan moet nog een planologische procedure met bijbehorende onderzoeken worden doorlopen.

3 e Principeverzoek functieverandering Dorpsstraat 4a en 6 in Beltrum (820673)

Portefeuillehouder A.K. van Gijssel

Besluit:

1. In principe en onder voorwaarden medewerking verlenen aan het verzoek om de geldende bestemming 'Kantoor' aan de Dorpsstraat 4a en 6 in Beltrum om te zetten naar een woonfunctie, waarbij één nieuwe woning in een bestaand pand mogelijk wordt gemaakt en de bestaande bedrijfswoning als reguliere woning mag worden gebruikt.
2. Als er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbesluit de omgevingsvergunning te verlenen.

Samenvatting/kernboodschap:

Het bestaande kantoorpand aan de Dorpsstraat 4a in Beltrum wordt vanaf komend jaar niet meer gebruikt als kantoor. De eigenaar heeft gevraagd of de kantoorbestemming voor het pand en de bijbehorende bedrijfswoning op nummer 6 omgezet kan worden naar een woonbestemming. Bij beide panden blijft een ondergeschikte kantoorfunctie mogelijk. De gemeente wil hier aan meewerken omdat dit een passende nieuwe functie is voor een bestaand pand in een straat waar voornamelijk woningen staan. Om de woonfunctie mogelijk te maken moet worden afgeweken van het omgevingsplan. De eigenaar laat hiervoor een vergunningaanvraag voorbereiden die te zijner tijd wordt behandeld.

3 f Concept toewijzingsbeleid woonwagenstandplaatsen (836020)

Portefeuillehouder A.K. van Gijssel

Besluit:

1. Het collegebesluit van 24 januari 2006 omtrent woonwagenbeleid in te trekken.
2. Vaststellen van de concept beleidsregels toewijzing van woonwagenstandplaatsen Berkelland 2023
3. Voornemen om in totaal vier standplaatsen toe te voegen verdeeld over de twee bestaande woonwagenlocaties in Borculo en Ruurlo.
4. De raad te informeren via een raadsbrief.

Samenvatting/kernboodschap:

In 2017 is het onderzoeksrapport 'Woonwagengemeenschap zoekt standplaats' van de nationale ombudsman verschenen. Naar aanleiding van dit rapport hebben het Rijk, de VNG, Aedes en vertegenwoordigers van de woonwagengemeenschap een beleidskader geschreven waarmee gemeenten het lokale woonwagenbeleid binnen het mensenrechtelijke kader kunnen ontwikkelen. De gemeente heeft hierin een inspanningsplicht om aan de behoefte binnen de gemeente te voldoen en dit in beleid vast te leggen.

4 Overname clubgebouw PV Steeds Sneller, Burgemeester van Weliestraat 27 Borculo, i.v.m. opheffen vereniging (823094)

Portefeuillehouder G.J. Teselink

Besluit:

1. Instemmen met overname van het clubgebouw postduivenvereniging 'PV Steeds Sneller' in Borculo door het aangaan van een vaststellingsovereenkomst.
2. Instemmen met kortlopend onderzoek naar mogelijkheden voortzetting gebruik gebouw passend binnen de bestemming en anders opdracht tot sloop/verwijdering van het opstal.

Samenvatting/kernboodschap:

In verband met het beëindigen van de verenigingsactiviteiten van PV Steeds Sneller wensen zij geen gebruik meer te maken van hun clubgebouw aan de Burgemeester van Weliestraat 27 te Borculo. Het gebouw is juridisch in eigendom bij de gemeente.

5 Subsidieregeling vitaliteitsprogramma verblijfsrecreatie Achterhoek (835804)

Portefeuillehouder G.J. Teselink

Besluit:

Subsidieregeling coaching Vitaliteitsprogramma Verblijfsrecreatie Achterhoek 2023 en 2024 vaststellen.

Samenvatting/kernboodschap:

Verblijfsrecreatieondernemers uit de gemeenten Aalten, Berkelland, Bronckhorst, Doetinchem, Lochem, Oost Gelre, Oude IJsselstreek en Winterswijk kunnen via het Vitaliteitsprogramma Verblijfsrecreatie Achterhoek een subsidieaanvraag doen voor coaching door een externe professional met het oog op een vitaal en toekomstbestendig verblijfsrecreatiebedrijf. Met dit besluit kent de subsidieverstrekking aan de ondernemers ook een goede juridische basis.

6 Technische aanpassing Algemene plaatselijke verordening (835353)

Portefeuillehouder J.H.A. van Oostrum

Besluit:

Raad voorstellen de huidige Algemene plaatselijke verordening (Apv) technisch aan te passen

Samenvatting/kernboodschap:

De huidige Apv wordt aangepast. De grootste verandering is dat we gaan verwijzen naar de goede wetten en verordeningen. Per 1-1-2024 treedt de Omgevingswet in werking. Daarom zijn de wettelijke grondslagen en formele verwijzingen geactualiseerd. Het betreft een juridisch-technische omzetting.

7 Benoeming leden Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Berkelland (834884)

Portefeuillehouder A.K. van Gijssel

Besluit:

Aan de gemeenteraad voorstellen per 1 januari 2024 voor een periode van 3 jaar tot leden van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Berkelland te benoemen:

- Niels Joosten, voorzitter
- Nicolette Huibrechtse, adviseur omgevingskwaliteit (Gelders Genootschap)
- Kim van de Ven, adviseur cultuurhistorie (Gelders Genootschap)
- Anne van Schaijk, adviseur landschap (Gelders Genootschap)
- Ab Hans, lid architect
- Egbert Stolk, lid stedenbouw
- Mireille Huiskamp-Langendijk, lid duurzaamheid

Samenvatting/kernboodschap:

Met de benoeming van de leden is de commissie in staat de gemeenteraad en burgemeester en wethouders daadwerkelijk te adviseren bij de uitoefening van hun taken en bevoegdheden op grond van de Omgevingswet met het oog op het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit en alles wat daarmee verband houdt.

8 Algemene Leden Vergadering van de VNG 1 december 2023 (835165)

Portefeuillehouder J.H.A. van Oostrum

Besluit:

1. Instemmen met besluitpunten bij de agenda van de algemene ledenvergadering van de Vereniging van Nederlandse gemeenten (VNG) van 1 december 2023 met inachtneming van de gemaakte opmerkingen;
2. Wethouder A.K. van Gijssel te machtigen om de gemeente Berkelland te vertegenwoordigen;
3. Gemeenteraad informeren via een raadsbrief.

Samenvatting/kernboodschap:

Op 1 december 2023 is de algemene Ledenvergadering van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten). Het college van B&W stemt in met de voorstellen.