

C: G. Protzman

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 393649
Onderwerp : Ontwikkelingen op het gebied van sport
Verzonden :

12 SEP. 2022

Geachte leden van de raad,

Met deze raadsbrief informeren wij u over enkele actuele ontwikkelingen op het gebied van sport, bewegen en sportaccommodaties. Concreet gaan we in op de stand van zaken rondom de volgende onderwerpen:

1. Sportvisie waaronder beleidskader sportvastgoed
2. Project sporthal Ruurlo
3. Sportaccommodatie en zwembad 't Timpke in Borculo
4. Regionale samenwerking 'Achterhoek in Beweging'

1. Sport- en beweegvisie

In oktober 2020 hebben 80 maatschappelijke organisaties in Berkelland een handtekening gezet onder het Lokaal Beweeg- en Sportakkoord – 'Heel Berkelland Beweegt'. In het coalitieakkoord is opgenomen dat het Sportakkoord een vervolg krijgt met een nieuwe gemeentelijke visie op sport en bewegen voor Berkelland. Hiermee kan voor de komende jaren een doelgerichte aanpak worden ontwikkeld op de maatschappelijke opgaven die er liggen. Daarnaast is een duidelijk uitvoerings- en handelingskader nodig voor de opgaven omtrent sportaccommodaties en zwembaden. De op te stellen of te maken visie bevat uitspraken over wat we verstaan onder toekomstbestendige sport en hoe we dat als gemeente willen ondersteunen c.q. subsidiëren. Hierbij hoort een doorontwikkeling van subsidies zoals de jeugdledensubsidie en de subsidie op OZB, zoals opgenomen in het coalitieakkoord. Uiterlijk dit najaar wordt motie M21-19 over gelijkwaardige behandeling van sport en cultuurverenigingen uitgewerkt. Ook zal de visie ingaan op hoe we denken dat sport en bewegen bijdraagt aan bijvoorbeeld een sterke sociale basis, preventie en een gezonde leefstijl.

Bij de visie presenteren we ook een beleidskader sportvastgoed. Dit beleidskader moet opleveren dat we een integraal inzicht krijgen in de (financiële) opgaven voor de komende jaren met een concreet uitvoeringsplan. Uit een eerste inventarisatie blijkt dat niet alle verzelfstandigde accommodaties het (groot) onderhoud en investeringen uit de exploitatie kunnen opbrengen. Een voorbeeld is sportaccommodatie en zwembad 't Timpke waar sprake is van eigendom door een stichting, maar waar de gemeente op basis van niet duidelijk gemaakte afspraken in het verleden voor uitgaven wordt gesteld.

Een nieuw beleidskader is nodig. Dit moet een duidelijk richtsnoer worden, met uitgangspunten voor de komende 20 tot 30 jaar en een uitvoeringsprogramma (mogelijk een Integraal Huisvestingsplan) opleveren. Lopende vraagstukken/projecten kunnen we toetsen aan het beleidskader.

Daarin kunnen we dan ook de voortgang van het vervolgonderzoek naar de Pickerhal Eibergen, de gymzaal in Rekken en de ideeën rond De Sonders in Beltrum meenemen. Het vervolgonderzoek naar de Pickerhal in Eibergen wordt momenteel afgerond. Zodra er meer bekend is wordt de raad hierover geïnformeerd.

Proces

In oktober 2022 willen we u een uitgangspuntennotitie voorstellen. Met deze uitgangspunten kunnen wij vervolgens verder werken en met stakeholders in gesprek. We starten in september ook met een inventarisatie van binnensportaccommodaties en zwembaden. Uw raad en de externe stakeholders zullen intensief betrokken worden bij het totale traject van het sportkader. We streven ernaar dit traject in de eerste helft van 2023 af te ronden.

2. Sporthal Ruurlo

Op dinsdag 28 juni 2022 heeft uw gemeenteraad via amendering ingestemd met het voorstel 'Locatieonderzoek binnensportaccommodatie Ruurlo'.

Vervolgproces

Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de aanstelling van een nieuwe projectleider die, samen met het gemeentelijk projectteam, uitvoering gaat geven aan het vervolg van dit project. Dit is in hoofdzaak een aanbestedingstraject rond een op te stellen programma van eisen. We zullen daarin de gevraagde onderdelen uit amendement A 22-9 nauwgezet uitwerken en dan bij de Raad terugkomen.

Zoals helaas verwacht richten nog niet alle betrokken partijen in Ruurlo na het raadsbesluit het vizier op de toekomst. Dat is gezien de polarisatie in het voortraject misschien ook mogelijk te snel. Maar omdat men elkaar straks ook weer veel tegenkomt in reguliere overleggen, en we uiteindelijk iedereen een plaats gunnen op de nu ingeslagen weg, biedt de gemeente aan om mediation in te schakelen. We hopen dat partijen hierdoor weer met elkaar in gesprek komen.

Er zijn voor de zomer vragen binnengekomen van omwonenden in Ruurlo en andere belanghebbenden. Men wil tegen de locatiekeuze door de raad bezwaar en beroep instellen. Omdat uw raad op dit moment alleen een besluit heeft genomen om de sporthal op de locatie De Meene te bouwen, is dat geen voor bezwaar appellabel besluit. Op het moment dat het plan richting het vergunningentraject gaat, gelden uiteraard wel de reguliere procedures voor zienswijzen en bezwaar. We zijn bereid om in gesprek te gaan, en dat vindt ook al plaats.

De huidige sporthal 't Rikkenhage in Ruurlo mag tot mei 2024 gebruikt worden. Wanneer gewenst, helpen wij de binnensportverenigingen met zoeken naar alternatieven om te blijven sporten en bewegen tijdens de ontwikkelingsperiode, die we, als het aan ons ligt, zo kort mogelijk willen houden.

Gedurende het proces zullen wij u regelmatig blijven informeren over de ontwikkelingen zoals toegezegd in de raadsvergadering van 28 juni 2022.

3. Ontwikkelingen bij sportaccommodatie en zwembad 't Timpke in Borculo

Vanuit het bestuur van 't Timpke is over verschillende onderwerpen op 20 april jl. een brief met uw raadsfracties gedeeld. Er heeft inmiddels een kennismaking tussen bestuur en gemeente plaatsgevonden, met een serie vervolgafspraken. Gezien alle gevoeligheid in het dossier het volgende.

A. Vervolg renovatie en vernieuwing

Door uw raad is op 15 februari 2022 het benodigde krediet van € 602.000 voor de noodzakelijke onderdelen uit het renovatieplan beschikbaar gesteld. Het ging hierbij hoofdzakelijk om de vervanging van de zuiveringsinstallaties. Afgelopen zomer zijn de werkzaamheden afgerond. Het bestuur van 't Timpke heeft na deze werkzaamheden de wens uitgesproken om de vervolgfase van de renovatie uit te gaan voeren en de gemeente gevraagd ook dit te financieren. De kosten hiervan bedragen € 542.000.

Tenslotte bestaat bij 't Timpke de wens om in het doelgroepenbad een beweegbare bodem te realiseren. De kosten van een dergelijke vernieuwing worden ingeschat op € 1.013.000.

Deze financiële hulpvraag en bijbehorende argumentatie heeft duidelijk gemaakt dat een gemeentelijk handelingskader omtrent deze vraagstukken ontbreekt. Er zijn geen concrete afspraken rondom renovatie/vervangingen met een lange afschrijvingstermijn opgenomen in de exploitatieovereenkomst. In het raadsvoorstel van afgelopen februari hebben we al aangegeven dat binnen de huidige exploitatiebegroting (met exploitatiesubsidie van de gemeente) het niet realistisch is voor 't Timpke om te reserveren voor grote renovaties. Impliciet wordt daarmee verondersteld dat de gemeente verantwoordelijk is voor het bieden van financiële ondersteuning als dit soort vraagstukken zich aandienen. Dat moet veel concreter worden. Daarom is een zwembadvisie en uitvoeringsplan noodzakelijk (zie onderdeel 1 van deze brief).

De besluitvorming over een tweede keer extra financiële hulp aan 't Timpke willen we beoordelen na de oplevering van het beleidskader sportvastgoed inclusief zwembaden. We richten ons er op hierover bij de perspectiefnota voor 2024 duidelijkheid te hebben. We zijn niet voornemens om voor die tijd een raadsvoorstel aan uw raad voor te leggen en hebben dit richting het stichtingsbestuur kenbaar gemaakt.

B. Verplaatsing/beëindiging opslag chemicaliën

't Timpke heeft op eigen initiatief de chemicaliënopslag verplaatst. In een raadsbrief van 20 mei 2021 over de voortgang van campus de Wildbaan is met u gedeeld dat voor de ontwikkelingen van de campus, de chloor/bleek opslag geen beletsel was. Zolang de feitelijke situering van de uitbreiding nog niet is bepaald, kan nog niet worden vastgesteld dat deze opslag moet worden verplaatst. Desondanks heeft 't Timpke een voorschot genomen door met de vervanging van de filtersystemen over te stappen op elektrolyse en daarvoor een verplaatsing te realiseren. Hierbij is niet gewacht op een besluit over financiering door de gemeente. Wel heeft 't Timpke het bedrag van € 42.000 dat hiermee gemoeid is, bij de gemeente gedeclareerd. Wij hebben 't Timpke aangegeven dat de verplaatsing op eigen initiatief is uitgevoerd en voor dit moment dus door 't Timpke zelf in de eigen bedrijfsvoering opgelost moet worden. Een besluit hierover zal pas kunnen plaatsvinden wanneer definitief duidelijk is hoe de sportzaal gebouwd gaat worden, zie ook het volgende onderwerp (3C).

C. Centralisering binnensport Borculo

Nadat in 2020 door de raad een locatiekeuze is gemaakt voor nieuwbouw van het Staring College, is op 13 juli 2021 door de raad, als onderdeel van het inrichtingsplan voor Campus Wildbaan in Borculo, een besluit genomen over de toekomstige situering van de binnensport in Borculo voor het onderwijs en verenigingsgebruik. Door onderzoeksbureau ICS is hierover een advies uitgebracht. Concreet is er gekozen voor centralisering van de binnensportvoorzieningen bij 't Timpke met de aanbouw van een sportzaal met een enkel zaaldeel van 26 x 14 meter. Hiervoor is € 1,7 miljoen gereserveerd.

De overige sportvoorzieningen binnen de kern Borculo, gymzaal Noord en de gymzaal in het huidige Staring aan de Beukenlaan, kunnen daarmee op termijn worden vrijgespeeld. Het scenario van centralisering past in de 'campus-gedachte' op sportpark De Wildbaan en maakt het mogelijk een kwalitatief betere voorziening te realiseren, voor een breder gebruik (ook primair onderwijs en verenigingen) in een efficiënte beheer- en exploitatievorm.

Vervolg en verdiepend onderzoek

Na het raadsbesluit van juli 2021 is met 't Timpke ambtelijk gesproken over een vervolg. De stichting heeft aangegeven de belasting van deze vervolgfase te kunnen dragen en zal optreden als bouwheer. Daarbij is afgesproken dat 't Timpke verder gaat met de verkenning rondom een ontwerp voor de uitbreiding, passend binnen de kaders van het raadsbesluit. We hebben 't Timpke gevraagd tevens een Programma van Eisen (PvE) op te stellen. 't Timpke heeft besloten dit gezamenlijk met bureau M3V op te pakken in een verdiepend onderzoek. Op eigen initiatief heeft 't Timpke M3V ook gevraagd een verdere doorrekening te maken van de (toekomstige) behoefte en bezetting.

Vanuit 't Timpke is vervolgens duidelijk de wens uitgesproken om te kunnen komen tot een grotere variant sportzaal met twee zaaldelen in plaats van één zaaldeel. Wij hebben aangegeven dat dit niet past binnen de kaders van het raadsbesluit.

In de onderzoeksrapportage van M3V zijn resultaten en conclusies gepresenteerd die leiden tot een advies over de uitbreiding van de binnensport met twee zaaldelen. Dit zou naar de inschatting van M3V en 't Timpke een aanvullende investering vragen van € 2,6 miljoen, inclusief percentage stijging bouwkosten. De conclusies uit het M3V rapport zijn voor discussie en interpretatie vatbaar. Dit staat goede besluitvorming en de voortgang van de bouwplannen op dit moment nog in de weg. De komende periode zullen wij met 't Timpke en onderzoeksbureau hierover nader in gesprek gaan. Gezien de omvang van de gevraagde aanvullende investering, lijkt het de moeite waard om ook alternatieve scenario's in beeld te gaan brengen voor de binnensport in Borculo. Dit alles heeft invloed op de planning en voortgang waarbij ook in beeld moet worden gebracht wat dit betekent voor het Staring College.

4. Regionale samenwerking 'Achterhoek in Beweging'

Samen met de Achterhoekse gemeenten en strategische partners werken we samen aan het regionaal beweeg- en sportakkoord. De opstelling en vaststelling van de jaarstukken van de nieuwe stichting Achterhoek in Beweging heeft vertraging opgelopen. Volgens de huidige planning worden de jaarstukken van 2021 door het portefeuillehoudersoverleg (Poho) Sport op 23 september 2022 vastgesteld en vervolgens op 30 september aangeleverd.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u contact opnemen met Gerran Protzman, opdrachtgever Sport. Hij is te bereiken op het telefoonnummer 06-18201012 en via het mailadres g.protzman@gemeenteberkelland.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,



M.N.J. Broers



drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan:
-Archief