

MOTIE

Motie naar aanleiding van agendapunt nr. 10

Onderwerp: Rood voor Rood

De raad van de gemeente Berkelland in vergadering bijeen op 4 en 5 juli 2023

Constaterende dat:

- Er tot 2030 in Berkelland 300.000M² aan agrarische bebouwing vrijkomt en dit door de huidige stikstofproblematiek hoogstwaarschijnlijk meer zal worden.
- De vraag naar woningen hoog is.
- Gemeente Hof van Twente al gebuikt maakt van een sloopvoucher-regeling en dit een succes is.
- De Rood voor Rood regeling bijdraagt aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

Overwegende dat:

- Verruiming van voorwaarden van de Rood voor Rood regeling en maatwerk bieden een impuls geeft aan de woningbouw.
- Terug bouwen op de locaties waar minimaal 600M² is gesloopt vaak niet haalbaar is en zelfs hinderlijk kan zijn voor bedrijven rondom deze locatie.

Verzoekt het college:

- Een sloopvoucher-regeling (zoals in de gemeente Hof van Twente) in te voeren.
- Maatwerk te bieden voor locaties van nieuw te bouwen woningen in het buitengebied.
- Als voorwaarde stellen dat er in totaal minimaal 1000M² gesloopt moet worden en niet langer de voorwaarde te stellen dat er minimaal 600M² gesloopt moet worden op de nieuw te bouwen locatie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

B. Morsink
BBBL

De motie is: aangenomen / verworpen / ingetrokken

Stemverhouding: voor: _____

 tegen: _____

_____, griffier