

Gemeenteraad gemeente Berkelland

T: 0545-250 250
E: info@gemeenteberkelland.nl
Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Zaaknummer : 25739
Onderwerp : Verslag OOGO
Verzonden : 4 december 2020

Geachte leden van de raad,

Hierbij reageren wij op uw verzoek om inzicht te krijgen in de OOGO-verslagen (Op Overeenstemming Gericht Overleg) over de gesprekken die zijn gevoerd met schoolbesturen in de aanloop naar uw besluit over het IHP (Integraal HuisvestingsPlan onderwijs).

Wij hechten waarde aan open gesprekken met onze partners waarbij alle deelnemers zich vrij voelen om alle relevante zaken met elkaar en ons te bespreken. Weten dat het besprokene openbaar gemaakt kan worden, helpt daar niet altijd bij. Daarom gaan we prudent om met het openbaar maken van verslagen en daar vertrouwen onze partners ook op. Aan die fatsoensnorm tornen wij liever niet. In dit geval waren onze partners ook niet vooraf op de hoogte dat de verslagen openbaar zouden of konden worden. Dat was voor ons de voornaamste reden om in eerste instantie te kiezen de verslagen niet openbaar te maken.

We zijn voor het dilemma geplaatst tussen het in vertrouwen kunnen spreken met partners en het werken als openbaar bestuur. Wanneer we dat dilemma op de spits drijven, kunnen wij alleen maar kiezen voor de openbaarheid van bestuur. Tenzij een zwaarwegend belang zich daartegen verzet. Dat laatste is in dit geval niet aan de orde. Daarom maken wij alsnog hetgeen u heeft verzocht, openbaar voor iedereen. Dit hebben wij onze partners ook medegedeeld.

Concreet gaat het om één verslag inclusief onderliggend stuk, u vindt deze in de bijlage. Alleen op 11 maart 2020 hebben wij een OOGO gevoerd waarvan een verslag is gemaakt. Van de digitale OOGO's van 18 mei, 15 juni en 1 en 2 juli 2020 zijn geen verslagen of opnames gemaakt. Tijdens deze overleggen zijn het proces en relevante punten besproken met de schoolbesturen. De aanpassingen zijn direct verwerkt in het IHP.

Hierover heeft u inmiddels besloten en daar geven wij momenteel in volle vaart samen met onze partners uitvoering aan. In bijlage 1 bij de brief van 14 september hebben wij u hierover geïnformeerd. Voor de volledigheid sturen wij deze bijlage ook mee.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,



M.N.J. Broers

b/a



drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan:
-Archief

Verslag OOGO 11 maart 2020 Gemeente Berkelland

Aanwezig:

Stichting Keender	Debby Verhoeve
Stichting OPONIOA	Jos Siemerink en Co van Schaik
Gelderveste	Rob Pasma
SKB Borculo	Annet Wensink
SKBG	Paul Appel
SOTOG	Frank de Vries
Gemeente Berkelland	wethouder Anjo Bosman, Henkjan Kok, Lucelle te Bogt, Nienke Loman-Geessink

Afwezig:

VCO Oost-Nederland
Delta Scholengroep
Staring College
Het Assink
Zone.college
Achterhoek VO

1. Opening

De vergadering wordt geopend door wethouder Anjo Bosman.

Voorstellen: Nienke Loman-Geessink is de nieuwe opdrachtgever onderwijs en vervoer. Dit heeft ze overgenomen van Lizzy Hutten. Lizzy is opdrachtgever jeugd en ze behoudt de taken rondom het speciaal onderwijs. Nienke is bereikbaar op n.loman-geessink@gemeente-berkelland.nl en 06-86819556.

2. Mededelingen

Loden leidingen mogelijk in scholen van voor 1960

Stichting Keender, OPONOA, Gelderveste en SKBG hebben onderzoek gedaan naar aanwezigheid van loden leidingen. Deze zijn bij hun scholen niet aangetroffen.

SKB Borculo en SOTOG hebben het onderzoek nog uit staan. Zij koppelen de resultaten terug aan de gemeente (Nienke Loman).

Buiten gebruik stellen scholen

Wanneer een school niet meer voor onderwijs wordt gebruikt wordt deze aan de gemeente teruggegeven en buiten gebruik gesteld. De gemeente laat een onderhoudsinspectie uitvoeren. Naar aanleiding van dit onderhoudsrapport volgt een overleg met het schoolbestuur waarin het rapport wordt besproken. Er kan dan eventuele verrekening van kosten plaatsvinden.

Melden van schades

Schade door brand, storm of water

Is er sprake van (*brand/storm/water*)schade dan graag de gemeente zo snel mogelijk in kennis stellen. Maak ook foto's en overleg een offerte van de te verwachten herstelkosten. Meld per object/schooladres in 1 melding alle schades.

Als het totaalbedrag hoger is dan € 2.500,- dan meldt de gemeente de schade bij de verzekering. Per melding wordt namelijk € 2.500,- eigen risico in rekening gebracht. Is de schade hoger dan € 5.000,- dan wordt een expert ingeschakeld.

Schade door vandalisme

Is er sprake van vandalisme, laat dan zo snel mogelijk een rapport opmaken bij de politie (proces-verbaal). Dit rapport bijvoegen bij de in te dienen declaratie. Het is een verantwoordelijkheid van de school. Dit onderwerp graag meenemen in een directeurenberaad.

De meldingen kunnen gestuurd worden aan Nienke Loman: n.loman-geessink@gemeenteberkelland.nl

3. Integraal huisvestingsplan

Duurzaamheidsambitie

Duurzaamheidsambitie van gemeente Berkelland is om in 2030 energieneutraal te zijn. Het IHP kan hieraan bijdragen. Met betrekking tot duurzaamheid van scholen werken de gemeenten Oost Gelre, Winterswijk, Berkelland en Oude IJsselstreek samen met Ruimte OK.

Financiering

De gemeenteraad beslist te allen tijde of de verbouwing/nieuwbouw door kan gaan. Besturen vragen naar zekerheid. De wethouder bekijkt wat de mogelijkheden zijn voor de gemeente Berkelland om de financiering per fase vooraf vast te stellen.

Alternatieve financieringsmogelijkheden worden in het IHP opgenomen.

De bouwkostengenerator van HEVO is gebruikt om de vergoedingen uit te rekenen. De prijs per m² is verschillend. <https://www.hevo.nl/actueel/nieuwbouwkostenconfigurator-2019>

Gelopen proces

De besturen zijn akkoord gegaan met de opgestelde fasering met inachtneming van de gemaakte opmerkingen. Deze fasering houdt in: de volgorde staat vast, de periode waarin het uitgevoerd wordt niet.

Met SOTOG wordt een afspraak gemaakt over de nadere uitwerking van hun gedeelte in het IHP.

Bijpraatsessie over IHP met gemeenteraad

De schoolbesturen krijgen de gelegenheid om de gemeenteraad te informeren en hun toekomstvisies te presenteren. Dit is mogelijk op 9 juni vanaf 19.30 uur.

Acties en vervolg proces

Het IHP zou voor de zomervakantie aan de raad worden aangeboden. In verband met het vaststellen van de perspectiefnota en de coronacrisis doorlopen we het volgende gewijzigde proces:

Wat	Wanneer	Wie
Resultaten onderzoek loden leidingen	Zodra resultaten bekend zijn	Annet en Frank
Opstellen IHP	April/mei	Gemeente Berkelland
Normvergoedingen SOTOG	13 mei	Frank, Henkjan, Nienke
OOGO over bijpraatsessie	Plannen	Nienke
Aanmeldingen bijpraatsessie IHP 9/6/2020	Uiterlijk 18 mei 17.00 uur	Datumprikker wordt door Nienke uitgezet
Aanleveren informatie bijpraatsessie	Uiterlijk 5 juni 17.00 uur	Bijdrage leveren de bestuurders
Concept IHP aan besturen	Eind mei	Nienke

Feedback ontvangen	Eind mei/begin juni	Bijdrage leveren de bestuurders
Bijpraatsessie gemeenteraad	9 juni 19.30 – 21.30	Nader te bepalen
OOGO incl. accorderen IHP	Begin juni	Datumprikker wordt door Nienke uitgezet
Perspectiefnota vaststellen	Juli	
College van B&W	Juli	
Gemeenteraad	September	
Commissie		
Raadsvergadering		

Agendapunten voor OOGO in mei

- Bijpraatsessie

Agendapunten voor OOGO in juni

- Terugblik op bijpraatsessie
- Vaststellen definitieve versie IHP
- Financiering onderwijshuisvesting
- Samenwerking VO & PO – 10-14 onderwijs

BIJLAGE 1

Inzicht in OOGO's

In 2020 vonden 4 OOGO's + 2 extra gesprekken plaats. Hieronder de datum, agenda over de bijeenkomst. De verslagen zijn niet inzichtelijk voor derden. Over de OOGO's van 18 mei, 15 juni en 1&2 juli zijn geen verslagen gemaakt. Het proces is doorlopen met de schoolbesturen en aanpassingen zijn direct verwerkt in het IHP zoals die voor u ligt.

16 januari 2020

Op deze datum is er een overleg geweest omtrent IHP ontwikkelingen in Neede.

5 februari 2020

Werkgroep onderwijshuisvesting

11 maart 2020

1. Ontvangst schoolbesturen en voorstellen Nienke
2. Mededelingen
 - a. Loden leidingen mogelijk bij scholen van voor 1960.
 - b. Werkwijze bij de terugname van scholen
 - c. Werkwijze bij het melden van schade
3. Uitvoeringsscenario's van het integraal huisvestingsplan
4. Duurzaamheid van de schoolgebouwen (ingebracht door Paul Appel -- SKBG)
5. Rondvraag & afronding

18 mei 2020

1. Ontvangst en openen
2. Waar staan we nu met IHP
 - a. Proces: 14 juli college, 1 september commissie, 15 september raad
 - b. Perspectiefnota & financiering
3. Bijpraatsessie
 - a. Wie kan er op 9 juni 19.30-21.30
 - b. Wat willen we de raad vertellen
 - i. Proces
 - ii. Rolverdeling
 - iii. Visie van de schoolbesturen
 - c. Wie wil een bijdrage leveren?
4. Verwachtingen proces
5. Nieuw OOGO prikken
6. Rondvraag & afronding

9 juni 2020: Bijpraatsessie met de gemeenteraad

Erik Boerrigter (namens Keender) en Annet Wensink (namens St. Jorisschool) hebben de visie van hun stichtingen verteld. OPONOA heeft hun visie op papier gezet en dat is door Henkjan Kok voorgelezen. Tijdens de sessie zijn vragen gesteld en zijn deze beantwoord. Er is geen verslag en geen opname gemaakt van de bijpraatsessie.

15 juni 2020

1. Ontvangst en openen
2. Terugblik op bijpraatsessie 9 juni
3. Doornemen beantwoording vragen
4. Financiering onderwijshuisvesting
5. Samenwerking VO & PO – 10-14 onderwijs
6. Rondvraag en afronding

1 & 2 juli 2020

1. Ontvangst en openen
2. vragen naar aanleiding aanpassingen voor definitieve versie
3. akkoorden ontvangen
4. Rondvraag en afronding

Dit laatste OOGO is in tweeën gesplitst omdat niet alle schoolbesturen op hetzelfde moment aanwezig konden zijn. De schoolbestuurders die op geen van beide momenten konden zijn telefonisch benaderd en gehoord of zij akkoord waren.

Tussen en na de laatste 2 OOGO's is ook mail en telefonisch contact geweest tussen de schoolbesturen en gemeente Berkelland.

Eerst volgend OOGO: 16 september 2020

1. Ontvangst en openen
2. Mededelingen
 - a. Schoolzwemmen
 - b. Nieuwkomers
3. Waar staan we nu met het IHP?
4. Stand van zaken lopende projecten (IKC Sterrenpalet, IKC Het Simmelink en Staring College)?
 - a. Reflectie eerdere bouwprojecten
5. Start fase 1: verwachtingen proces en rollen
6. Nieuw OOGO prikken: jaarlijks in september
7. Rondvraag en afronding

Dit is de bijlage bij agendapunt 3 (Integraal Huisvestingsplan) zoals dat heeft voorgelegen bij het OOGO van 11 maart 2020.

Planning aanpak schoolgebouwen PO gemeente Berkelland per fase.

1e fase: 0- 4 jaar
 2e fase: 5 - 10 jaar
 3e fase: 11 - 16 jaar
 4e fase: Na 16 jaar

Fase 1						
Kern	Bestuur	Naam school	Beoorde- ling HEVO	Conclusie	Opmerkingen	Vergoeding conform VNG Frisse scholen B: € 2.107,54 Investeringsraming (inclusief BTW en prijspeil 1-1-2020) Bronnen: HEVO en Beslisboom Verduurzamingscholen Voor rekenschema verduurzaming: zie Ruimte OK en Arcadis: https://www.beslisboomverduurzamingscholen.nl - Bedragen Duurzaamheid incl. BTW + advieskosten (5%) - Uitgangspunt nieuwbouw: ENG (incl. BTW) - Excl. investering Kinderopvang - Lln. aantal 2023 - Nieuwbouw: Hoe groter het aantal m2s, hoe lager het bedrag per m2
Neede						
	St. Keender	Kard. Alfrinkschool	Geel	1 ^e fase	Combineren met De Marke	VNG vergoeding: 904 x € 2.107,54 = € 1.905.216,16 Nieuwbouw 904 m2 x € 2.983 = € 2.696.632 Wanneer twee scholen in één voorziening worden gebouwd, levert dat geen voordeel op qua investering, wèl in gebruik. Beide scholen houden recht op de vaste voet.
	OPONOA	De Marke	Geel 2x	1 ^e fase	Combineren met de Kard. Alfrink	VNG vergoeding: 899 x € 2.107,54 = € 1.894.678,46 Nieuwbouw 899 m2 x € 2.983 = € 2.681.717 Wanneer twee scholen in één voorziening worden gebouwd, levert dat geen voordeel op qua investering, wèl in gebruik. Beide scholen houden recht op de vaste voet.
Borculo						
	OPONOA	Kiezel en Kei	Rood	1 ^e fase	Combineren met Heuvelschool	Afzonderlijke nieuwbouw is niet van toepassing (zie Heuvelschool)

		Noord	Rood	1 ^e fase	Verhuist naar gebouw Wereldboom	Afzonderlijke nieuwbouw is niet van toepassing (zie Wereldboom)
		Heuvelschool	Geel	1 ^e fase planvorming, 2 ^e fase uitvoering	Combineren met Kiezel en Kei	VNG vergoeding: $1360 \times \text{€ } 2.107,54 = \text{€ } 2.866.254,40$ Nieuwbouw gefuseerde Heuvelschool/Kiezel en Kei: $228 \text{ lln.} = 1360 \text{ m}^2 \times \text{€ } 2.716 = \text{€ } 3.693.760$
		De Wereldboom	Lichtgroen	1 ^e fase	Geschikt maken voor OBS Noord	Bouwkundige aanpassingen zijn niet opgenomen. Duurzaamheid: 1177 m2 bouwjaar 1958: Frisse scholen C (15 jaar): $1177 \times \text{€ } 307,75 = \text{€ } 362.221$ Frisse scholen B (25 jaar): $1177 \times \text{€ } 450,54 = \text{€ } 530.285,58$
Rietmolen						
	St. Keender	St. Jozef 2x	Rood en Lichtgroen	1 ^e fase	Passende jas	1177 m2 - bouwjaar 1970/1981-70%, 2005-30% Duurzaamheid op basis van normatieve ruimtebehoefte (excl. passende jas): Frisse scholen C (15 jaar): $564 \text{ m}^2 \times \text{€ } 307,75 = \text{€ } 173.571,00$ Frisse scholen B (25 jaar): $564 \text{ m}^2 \times \text{€ } 450,54 = \text{€ } 254.104,56$
Fase 2						
Eibergen						
	OPONOA	Menno ter Braak	Licht groen	2 ^e fase	Evt. t.z.t. combineren met Op d'n Esch	VNG vergoeding: $1.013 \times \text{€ } 2.107,54 = \text{€ } 2.134.938,02$ Nieuwbouw $1.013 \text{ m}^2 \times \text{€ } 2.983 = \text{€ } 3.021.779$
		Op d'n Esch	Donkergroen	2 ^e fase	Evt. t.z.t. combineren met Menno ter Braak	VNG vergoeding: $1.251 \times \text{€ } 2.107,54 = \text{€ } 2.636.532,54$ Nieuwbouw $1.251 \text{ m}^2 \times \text{€ } 2.716 = \text{€ } 3.397.716$ Kosten gefuseerde Menno ter Braak en Op d'n Esch: VNG vergoeding: $2140 \times \text{€ } 2.107,54 = \text{€ } 4.510.135,60$ $367 \text{ lln.} = 2140 \text{ m}^2 \times \text{€ } 2.646 = \text{€ } 5.662.244$
Neede						
	St. Keender	Dr. Ariënschool	Geel	2 ^e fase	Combineren met De Hofmaat en Kisveld	VNG vergoeding: $617 \times \text{€ } 2.107,54 = \text{€ } 1.300.352$ Nieuwbouw $617 \text{ m}^2 \times \text{€ } 2.983 = \text{€ } 1.840.511$
	OPONOA	De Hofmaat	Geel	2 ^e fase	Combineren met dr. Ariëns en Kisveld	VNG vergoeding: $844 \times \text{€ } 2.107,54 = \text{€ } 1.778.763,76$ Nieuwbouw $844 \text{ m}^2 \times \text{€ } 2.983 = \text{€ } 2.517.652$

	VCO Oostnederl and	Kisveld	Lichtgroen	2 ^e fase	Combineren met dr. Ariëns en De Hofmaat	VNG vergoeding: 474 x € 2.107,54 = € 998.973,96 Nieuwbouw 474 m2 x € 3.262 = € 1.546.188 Nieuwbouw gefuseerde dr. Ariëns en Kisveld: VNG vergoeding: 900 x € 2.107,54 = € 1.896.786 137 lln.= 900 m2 x € 2.983 = € 2.684.700
	OPONOA	SBO Diekmaat	Lichtgroen	2 ^e fase	Meer duidelijkheid nodig over toekomst SBO	1344 m2 - bouwjaar 1973-70%, 1990-15%, 2005-15%. Duurzaamheid op basis van normatieve ruimtebehoefte (excl. passende jas): Frisse scholen C (15 jaar): 1147 m2 x € 307,75 = € 352.989,25 Frisse scholen B (25 jaar): 1147 m2 x € 450,54 = € 516.769,38
Ruurlo						
	Gelder Veste	Wonderwijs	Geel	2 ^e fase	Wanneer passend qua lln.aantal combineren met Willibrordus op locatie Willibrordus	Geen investeringen
Geesteren						
	OPONOA	De Keikamp	Lichtgroen	2e fase	Passende jas	742 m2 - bouwjaar 1991-85%, 2014-15% Duurzaamheid op basis van normatieve ruimtebehoefte (excl. passende jas): Frisse scholen C (15 jaar): 527 m2 x € 170,44 = € 89.821,88 Frisse scholen B (25 jaar): 527 m2 x € 473,41 = € 249.487,07
Fase 3						
Neede						
	OPONOA	Tormijn	Lichtgroen	3 ^e fase	Voortbestaan onder druk	
Ruurlo						
	OPONOA	K. Zwartschool	Lichtgroen 2x	3 ^e fase		
		De Driesprong	Lichtgroen	3 ^e fase	Voortbestaan onder druk	
Haarlo						
	OPONOA	De Voshaar	Lichtgroen	3 ^e fase	Voortbestaan onder druk	

Gelselaar						
	OPONOA	G.A. van der Lugt	Licht- en Donkergroen	3e fase	Passende jas	
Fase 4						
Eibergen						
	VCO OostNederland	IKC Het Sterrenpalet	Donkergroen	4e fase	Ruimtegebrek	
Borculo						
	SKBB	St. Jorisschool	Donkergroen	4e fase	Interne aanpassing IKC 1e fase	
Ruurlo						
	SKBG	Willibrordus	Donkergroen	4e fase	Wanneer passend combineren met Wonderwijs in locatie Willibrordus Binnenklimaat 1e fase (eigendomssituatie)	1110 m2 - bouwjaar 2015 Duurzaamheid op basis van normatieve ruimtebehoefte: Frisse scholen C (15 jaar): 1110 m2 x € 101,08 = € 112.198,80 Frisse scholen B (25 jaar): 1110 m2 x € 485,82 = € 539.260,20
Rekken						
	OPONOA	De Berkel	Donkergroen	4e fase	Binnenklimaat 1e fase	1189 m2 - bouwjaar 2004 Duurzaamheid op basis van normatieve ruimtebehoefte (excl. passende jas): Frisse scholen C (15 jaar): 575 m2 x € 104,08 = € 59.846,00 Frisse scholen B (25 jaar): 575 m2 x € 485,82 = € 279.346,50
Beltrum						
	St. Keender	De Sterrenboog	Donkergroen	4e fase	Binnenklimaat 1e fase	1531 m2 – bouwjaar 1960, renovatie 2019. Duurzaamheid op basis van normatieve ruimtebehoefte (excl. passende jas): Frisse scholen C (15 jaar): 838 m2 x € 43,59 = € 36.528,42 Frisse scholen B (25 jaar): 838 m2 x € 170,34 = € 142.744,92

N.B.

*** Investerings duurzaamheidsmaatregelen:** Het schoolbestuur mag wél MI-gelden investeren in het gebouw om bijvoorbeeld een lager energieverbruik of beter binnenklimaat te realiseren. Voorwaarde is dat dit goed wordt onderbouwd en de investeringen zich redelijkerwijs verhouden tot het eigen vermogen van het schoolbestuur en de tijd waarin de investering zichzelf terugverdient. In het wetgevingsvoorstel van de PO-Raad, VO-raad en VNG staat een terugverdientijd van maximaal twintig jaar, maar dit is door het ministerie nog niet vastgelegd.

20-02-2020 HJK