

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 7752  
Onderwerp : woonzorgvoorziening Haarlo  
Verzonden : 24 APR. 2020

Geachte leden van de raad,

Bij de ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 14 april 2020 zat een brief met visieboekje van 't Bonte Paard Advies inzake bijzondere woonzorgvoorziening voor demente ouderen in Haarlo aan Borculoseweg 36-38 in Haarlo (zaak 7752). De heer Boxem heeft in de raad van 14 april 2020 gevraagd om een voortgangsbericht van het college over dit plan. In deze brief gaan we hierop in.

### **Plan**

Projectontwikkelaar 't Bonte Paard Advies wil op de locatie van voormalige agrarisch bedrijf Borculoseweg 36-38 in Haarlo een woonzorgvoorziening ontwikkelen. Hierin wil hij samenwerken met een belegger en met een nog te kiezen zorgleverancier. Het schetsplan van december 2019 bestaat uit renovatie van de oorspronkelijke boerderijwoning, het realiseren van een tweede woning in een bestaande schuur en twee nieuwe gekoppelde 'schuurzorggebouwen' op een andere plek dan de huidige agrarische bebouwing.

### **Toetsing aan kader voor woonzorginitiatieven**

Het plan is nog niet concreet genoeg om te toetsen aan het Kader Woonzorg Initiatieven (vastgesteld door uw raad op 13 november 2018). De projectontwikkelaar gaat nu op zoek naar een zorgpartij. Daarna zal Zorgbelang Inclusief de toets voor ons verzorgen. Speciaal aandachtspunt in deze casus is de ruimtelijke onderbouwing. Er is geen sprake van functieverandering, maar van nieuwbouw en het toevoegen van een woning. Hiermee moeten we afwijken van het bestaande beleid voor het buitengebied. Een belangrijk punt is in hoeverre dit plan bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Afhankelijk van de procedure (grote buitenplanse afwijking of bestemmingsplanwijziging) zal respectievelijk het college of de raad hier een beslissing op moeten nemen.

### **Gewenste uitbreiding WLZ-plaatsen voor mensen met dementie in het buitengebied**

Begin februari hebben we u als college geïnformeerd over de gewenste uitbreiding huisvesting voor cliënten in de Wet Langdurige Zorg. Hierin hebben we aangegeven dat we ruimte bieden in Borculo, Eibergen en Neede en voor twee kleinschalige projecten voor mensen met dementie in het buitengebied. Naast het plan van 't Bonte Paard Advies is er een tweede initiatief voor het buitengebied. Ook hierover willen we u in deze brief informeren.

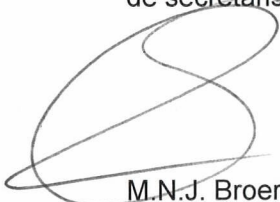
Het tweede initiatief is inmiddels getoetst door Zorgbelang Inclusief en wordt nu door de initiatiefnemer verder uitgewerkt tot een principeverzoek. Als college hebben we aan deze partij een inspanningsverklaring afgegeven voor de subsidieaanvraag via de Stimuleringsregeling Wonen en Zorg (SWZ). Ook hier zal sprake zijn van nieuwbouw en beoordeling van het plan op versterken van de ruimtelijke kwaliteit.

### **Ambassadeur Taskforce Wonen en Zorg**

Het realiseren van nieuwe woonzorginitiatieven is complex. Niet alleen qua zorgvastgoed, maar juist ook qua zorgexploitatie. Het vinden van voldoende personeel en het meebewegen met de veranderende financiering is de komende decennia een uitdaging. Naast het faciliteren van nieuwe woonzorginitiatieven zien we als gemeente Berkelland urgentie in innovaties in wonen en zorg om het houdbaar te maken voor de toekomst. Daarom is wethouder Maikel van der Neut in februari 2020 als ambassadeur toegetreden tot de landelijke Taskforce Wonen en Zorg. Hij zal u periodiek op de hoogte houden van ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,  
de secretaris, de burgemeester,



M.N.J. Broers.

PA Soel Zwaag



drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan:

- Archief
- Team opdrachtgevers B J.A. Vreemann
- Team Dienstverlening omgeving B G. Janssen