

Schriftelijke vragen art. 33

Indiener: Wim Klein Willink

Datum indiening vraag: 03-01-2024

Datum verzending antwoord: 16-01-2024

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Hambroekplassen 2022

Bij brief van 20 oktober jl. heeft uw college ons geïnformeerd over de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan Hambroekplassen; voor de ontwikkeling van dit gebied heeft de raad op 24 januari 2020 uitgangspunten voor deze gebiedsontwikkeling vastgesteld. In paragraaf 4.4.1. van het ontwerp is aangegeven hoe deze uitgangspunten in het ontwerp zijn geborgd.

In het ontwerp bestemmingsplan worden de kaders aangegeven welke dag- en verblijfsrecreatie ontwikkelingen mogelijk zijn; het ontwerp lezende wekt de indruk dat initiatiefnemer Leisurelands precies voor ogen heeft hoe daar verder invulling aan worden gegeven, veel meer dan bijlage 3 behorende bij de toelichting in de documenten laat zien. Zo wordt er bv. in bijlage 5 precies aangegeven welke terreingedeelten aan het Gelders Natuur Netwerk worden onttrokken, waarvoor dat gewenst is en op welke wijze aan compensatie is gedacht. Ook over de nieuwe infrastructurele ontsluiting wordt in het ontwerpbestemmingsplan informatie verschaft, maar ontbreekt visie hoe de gebiedsontwikkeling een relatie legt met de dorpskern Borculo.

Dit roept voor de VVD de volgende vragen op:

Vraag 1:

Is het mogelijk dat inwoners en raad door de initiatiefnemer Leisurelands worden bijgepraat waar en welke recreatieve voorzieningen er in de toekomst rond de Hambroekplassen komen?

Antwoord (in te vullen door college):

Initiatiefnemer Leisurelands heeft zijn plannen op verschillende momenten gedeeld met de omgeving. In de jaren 2019, 2020 en 2022 zijn er inloopmomenten geweest voor iedereen. Daarbij is een toelichting gegeven op het gehele gebiedsontwikkeling. Ook heeft Leisurelands nog een digitale sessie voor de raadsfracties gehouden met een presentatie en de mogelijkheid om daarop te reageren.

Wij zijn van mening dat Leisurelands juist veel inspanningen heeft verricht op het gebied van participatie en communicatie en dat er in onze ogen geen reden is om aanvullende informatiebijeenkomsten te organiseren. Het houden van een informatiebijeenkomst in deze fase van het proces vinden wij ongewenst.

Vraag 2:

Het ontwerp bestemmingsplan voorziet erin dat er in het vakantiepark centrale voorzieningen (paragraaf 3.1.3.) kunnen komen. Het lijkt erop dat het ontwerp geen ruimte laat voor een slechtweer attractie, laat staan een accommodatie voor overdekt zwemmen. Is dit niet gemiste kans, gezien ook hetgeen wordt beoogd in onze Sport- en beweegvisie Berkelland 2033?

Antwoord:

In het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat centrale voorzieningen met een totaal oppervlak van maximaal 4.000 m2 kunnen worden gerealiseerd. In het bestemmingsplan is de volgende beschrijving

Schriftelijke vragen art. 33

gegeven welke functies zoal onder de centrale voorzieningen horen, zoals: horeca, receptie, verhuur van recreatieve voertuigen, ondergeschikte detailhandel, indoor dagrecreatie, opslagruimte, linnenmagazijn, werkplaats, technische dienst en ondergeschikte kantoorruimte. Ook een slechtweer accommodatie, waaronder de mogelijkheid van overdekt zwemmen, valt hieronder.

We blijven als gemeente meedenken over de verdere invulling van het recreatiepark, in lijn met onze beleidsdoelstellingen. Als er koppelkansen zijn, zullen we die zeker oppakken.

Vraag 3:

Het centrumplan Borculo van de initiatiefgroep Leef, moet ervoor zorgen dat de binnenstad aantrekkelijker en leefbaarder wordt voor zowel inwoners als toeristen. Rondom de joriskerk krijgt het horecaplein reeds gestalte.

Wordt er door de initiatiefnemer Leisurelands nog gekeken naar een directe verbinding tussen het recreatiegebied en de kern van Borculo m.a.w de bereikbaarheid vergroten. Denk bijvoorbeeld aan een loopbrug of tunnel (over of onder N315).

Antwoord:

In de plannen van Leisurelands is geen verbinding via een loopbrug of tunnel (over of onder de N315) opgenomen. De provincie is wegbeheerder van de N315.

De ontsluiting van het park vindt plaats via de -verlegde- rotonde in de N315 en de parallelweg. Hierover heeft overleg plaatsgevonden met de provincie.

Bij de rotonde is een mogelijkheid voor voetgangers en fietsers om de N315 veilig over te steken en zij kunnen via het park bij het gemeentehuis het centrum van Borculo bereiken.

Tussen Leisurelands en de initiatiefgroep Leef zijn er contacten over het recreatieproject in relatie tot het centrum.