

T: 0545 - 250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

AANGETEKEND

Groot Zevert Exploitatie BV
De heer J. Groot Zevert
Ringweg 28
7156 SH BELTRUM

Kenmerk : RKE/ AB 2018365
Zaaknummer : 231240
Onderwerp : **omgevingsvergunning Grensweg nabij de spoorlijn, in Beltrum**
Bijlagen : -
Verzonden :

Geachte heer Groot Zevert,

Op 22 november 2018 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een mestbassin voor een periode van 10 jaar op het adres Grensweg nabij de spoorlijn, in Beltrum.

Omgevingsvergunning en Voorschriften

Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit (omgevingsvergunning) is bij deze brief gevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden.

Kosten omgevingsvergunning

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u leges (kosten) betalen. De leges zijn een percentage van de door u opgegeven bouwkosten van € 40.000,00. Wij hebben de leges als volgt berekend:

• leges bouwverordening/bouwbesluit (3,05% van de bouwkosten)	€ 916,00
• leges bestemmingsplan (0,76% van de bouwkosten)	€ 304,00
totaal	€ 1.220,00

De aanslag treft u hierbij aan.

Bent u het niet eens met de aanslag?

U kunt hiertegen schriftelijk bezwaar maken bij het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT). Op de meegezonden aanslag staat vermeld hoe u dit moet doen. Wij vragen u in dat geval om gelijktijdig een onderbouwing aan te leveren van de bouwkosten voor dit bouwwerk. Een onderbouwing is bijvoorbeeld een offerte van de aannemer waarin alle kosten voor het bouwen van het bouwwerk zijn meegenomen. Zelfwerkzaamheid, een tegemoetkoming in de bouwkosten of het gebruik van tweedehands bouwmaterialen zijn geen reden voor het verminderen van de bouwkosten.

Kan ik al beginnen met de werkzaamheden?

Wij adviseren u om de eerste 6 weken niet te beginnen met de werkzaamheden. In deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. Na deze termijn wordt de vergunning onherroepelijk, mits er geen bezwaren zijn ingediend.

Tot slot

Heeft u vragen over deze brief of de vergunning? Dan kunt u bellen met mevrouw I. Wijlens of mevrouw A. Seijger. Telefoonnummer 0545 - 250 511.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Berkelland,

R. Kempers i.o.,
Vergunningverlener Omgevingsrecht.

Kopie aan:

- *Archief*
- *For Farmers FarmConsult*
Sluisstraat 24, 7491 GA Delden

REGULIERE OMGEVINGSVERGUNNING

Project : realiseren van een mestbassin
Locatie : Grensweg nabij de spoorlijn, in Beltrum
(kadastrale gegevens: gemeente Eibergen, sectie X en nummer 214)
Nummer : AB 2018365
Verzonden :

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan Groot Zevert Exploitatie BV, gevestigd op het Ringweg 28 in Beltrum, de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- **“het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan”** (Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c) voor het realiseren van een tijdelijk mestbassin voor maximaal 10 jaar op het Grensweg nabij de spoorlijn, in Beltrum.
- **“het bouwen van een bouwwerk”** (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), voor het realiseren van een tijdelijk mestbassin voor maximaal 10 jaar op het Grensweg nabij de spoorlijn, in Beltrum.

Bijlagen die onderdeel zijn van dit besluit:

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen en documenten.
Deze documenten zijn gestempeld en digitaal aan u verzonden.

Procedure

Publicatie ingekomen aanvraag

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 4 december 2018 gepubliceerd in de bijlage “Berkelbericht” van het huis-aan-huisblad “Achterhoek Nieuws”. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

Nemen van het besluit

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de reguliere procedure (artikel 3.7 van de Wabo).

Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening, het bestemmingsplan en aan redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 van de Wabo). Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Bezwaar

Op de laatste bladzijde van dit besluit, na de ondertekening, leest u hoe u bezwaar kunt maken tegen dit besluit.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- U moet uw project uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen.
- De eigenaar zal de beschreven maatregelen uit de 'Landschappelijke inpassing' van 12 december 2018 binnen één jaar na de overeenkomstig artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 gedane gereedmelding uitvoeren;
- De eigenaar is verplicht de aangelegde beplanting adequaat in stand te houden en duurzaam te beheren;
- de vergunninghouder moet na het verstrijken van de in de omgevingsvergunning aangegeven termijn het bouwwerk terstond te zijner keuze hetzij te slopen, hetzij in overeenstemming brengen met de van toepassing zijnde voorschriften.

Opmerkingen

Uitrit

Voor de uitrit die behoort bij uw plan dient nog een vergunning aangevraagd te worden.

Deze uitrit ligt op het grondgebied van de gemeente Oost Gelre. De gemeente Oost Gelre is hiermee het bevoegd gezag. Wij vragen u om de aanvraag voor de uitrit bij de gemeente Oost Gelre te doen voor begin van de werkzaamheden.

Bodem

Wanneer tijdens de planrealisatie in de bodem onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden geconstateerd, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.

Wanneer tijdens planrealisatie grondwater wordt onttrokken (bemaling) en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.

Bij de oprichting, verandering of beëindiging van een inrichting kan sprake zijn van een verplichting voor een nul- of eindsituatieonderzoek. De beoordeling hiervan vindt plaats bij het indienen van een melding in het kader van het Activiteitenbesluit of het aanvragen van een Omgevingsvergunning Milieu.

Archeologie

Als u bij graafwerkzaamheden een zaak vindt waarvan men weet of vermoedt dat het een monument (ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt u dit zo snel mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet u ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland. Wij adviseren u eerst de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek (mw. A. Lugtigheid) hiervan in kennis te stellen, tel. 06-86862232 of per mail Annemieke.Lugtigheid@ODAchterhoek.nl.

Aanwijzingen bij de uitvoering

Bij de uitvoering van de activiteit(en) moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene bijlage** bij dit besluit.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1. Bestemmingsplan

Het perceel waarop u de activiteit wilt uitvoeren ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied (Eibergen)". Volgens het bestemmingsplan heeft dit gedeelte van het perceel de bestemming "agrarisch (zonder bouwvlak)".

Het Mestbassin in uw plan valt buiten het bouwvlak. Het is daarmee in strijd met artikel 2.1. van het bestemmingsplan. Dit artikel bepaalt dat bebouwing uitsluitend is toegestaan op het agrarisch bouwperceel:

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt tevens als verzoek om het bouwwerk te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Buitenplanse kleine afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2)

Artikel 4. uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) geeft ons de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan voor het gebruik van gronden en opstallen in strijd met het bestemmingsplan. In aanmerking komt daarvoor 'ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10', voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Uw project voldoet hieraan.

Als afwegingskader voor het toepassen van een tijdelijke afwijking hanteren wij de volgende punten:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie (in de omgeving);
 - c. de parkeersituatie;
 - d. de milieusituatie;
 - e. de verkeersveiligheid;
 - f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - g. de sociale veiligheid;
- Uw project voldoet

Conclusie

Door de realisatie van uw project vindt er geen onevenredige aantasting plaats van deze punten. Ook zijn er naar onze mening geen belangen van derden die met dit plan onevenredig worden geschaad. Verder zijn er geen ruimtelijk relevante redenen om niet mee te werken aan het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van uw aanvraag.

Op basis van artikel 2.12, lid 2, artikel 2.23 lid 1 Wabo en artikel 5.16 Bor verlenen wij daarom de omgevingsvergunning voor het tijdelijk gebruiken van gronden en opstallen in strijd met het bestemmingsplan.

2. Welstand

U vraagt een vergunning voor een tijdelijk bouwwerk (artikel 5.16 Bor). Tijdelijke bouwwerken mogen wij niet toetsen aan redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 lid sub d Wabo).

3. Bouwbesluit en Bouwverordening

Wij hebben uw project getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw project hiermee in overeenstemming is. Wel hebben wij een aantal voorschriften opgesteld. Deze voorschriften hebben wij hierboven onder het kopje "Voorschriften" al weergegeven.

4. Bodem

Voor uw project is volgens artikel 8, lid 3 van de Woningwet geen onderzoek naar de verontreiniging van de bodem vereist.

Er is geen sprake van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

5. Archeologie

Voor uw project is geen archeologisch onderzoek nodig.

De bodem wordt niet door de activiteit verstoord, waardoor eventuele archeologische waarden in de bodem ook niet verstoord zullen worden.

6. Milieu

Uw project heeft te maken met het veranderen van een bedrijf dat valt onder de werking van de Wet milieubeheer. Voor deze verandering kunt u volstaan met een melding op grond van het activiteitenbesluit. Deze melding hebben wij van u ontvangen. Een reactie op de melding ontvangt u afzonderlijk van deze vergunning.

Borculo, 22 maart 2019

Namens burgemeester en wethouders van Berkelland,

R. Kempers ^{i.o.},
Vergunningverlener omgevingsrecht.

U kunt bezwaar maken als u het niet eens bent met dit besluit

U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na het versturen van dit besluit. Uw bezwaar stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo.

In uw bezwaar moet altijd het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaar verstuurt;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let erop dat u een *handtekening* onder uw bezwaar zet.

Voor ons is het makkelijk als u een kopie van het besluit (=deze brief) meestuurt. Het besluit blijft geldig tot er op uw bezwaar is beslist.

Kunt u de beslissing op uw bezwaar niet afwachten?

Dan kunt u bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al bezwaar heeft gemaakt. U laat de rechter weten dat het uitvoeren van dit besluit ernstige gevolgen voor u heeft. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let erop dat u een kopie van uw bezwaar meestuurt.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen

U krijgt hierover een brief van de rechtbank.

U kunt ook **digitaal** uw **bezwaar** of **voorlopige voorziening** indienen bij de rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> .

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.