

C: Oude Luttikhuis, Kim

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 230256
Onderwerp : Proces prestatieafspraken ProWonen 2022 en verder
Verzonden : 14 SEP 2021

Geachte leden van de raad,

De gemeente Berkelland werkt samen met partners aan het programma 'Plezierig Wonen'. Een van de onderdelen is een gezonde sociale huursector voor inwoners die een sociale huurwoning bewonen of zoeken. Om dit doel te bereiken, maakt het college van de gemeente Berkelland jaarlijks prestatieafspraken met woningcorporatie ProWonen, huurdersvereniging De Naobers en Huurdersvereniging Borculo. In prestatieafspraken is opgenomen wat wij als partijen bijdragen aan de sociale huursector in Berkelland. Onderwerpen als 'beschikbaarheid', 'duurzaamheid' en 'betaalbaarheid' komen in de afspraken aan bod.

Om tot nog betere resultaten te komen en de samenwerking te versterken, willen woningcorporatie ProWonen, de gemeenten Berkelland, Bronckhorst en Oost Gelre en de huurdersorganisaties verenigd in 'Samen1' gezamenlijk het proces van prestatieafspraken vernieuwen. In deze brief informeren wij u over het nieuwe proces.

Aanpassing Woningwet

De grondslag voor het maken van prestatieafspraken met de corporaties ligt in artikel 43 van de Woningwet. Tot voor kort was een toegelaten instelling (woningcorporatie) op grond van de Woningwet nog verplicht om vooroverleg te voeren met huurderorganisaties en bewonerscommissie over het activiteitenoverzicht (het bod) dat ze jaarlijks voor 1 juli uitbrengt.

Deze wet is geëvalueerd. Op 10 maart 2021 heeft de Tweede Kamer ingestemd met aanpassingen van de Woningwet. De Eerste Kamer heeft op 6 juli 2021 ingestemd met de gewijzigde Woningwet. De wijzigingen worden van kracht vanaf 1 januari 2022. Bij het maken van prestatieafspraken krijgen corporaties, gemeenten en huurders meer vrijheid om het proces in te richten op een wijze die het best bij de lokale context past. Het verplichte vooroverleg tussen de toegelaten instelling en de huurdersorganisaties/ bewonerscommissies wordt omgezet naar een tripartiet overleg waarbij ook de gemeente partij is. Daarbij kunnen ook andere partijen betrokken worden, bijvoorbeeld onderwijsinstellingen en zorgaanbieders. Het wordt verder mogelijk om onder voorwaarden te experimenteren, met als doel om tot betere regelgeving te komen. Hierdoor kan beter ingespeeld worden op toekomstige ontwikkelingen die nu nog niet voorzien worden. Ook is het mogelijk om meerjarige afspraken te maken.

Inspelen op aanpassingen

De gezamenlijke wens is om tot breder gedragen prestatieafspraken te komen. Er ligt daarmee een sterker accent op kennisuitwisseling over de opgaven in de sociale huursector. Daarom is met alle partijen afgesproken om alvast te experimenteren met een ander proces van prestatieafspraken voor 2022 en verder. Wat gaat dit jaar anders?

- De drie gemeenten trekken gezamenlijk op. Er komt één set gezamenlijke raamafspraken voor 2022-2025 en daarnaast een jaarschijf met concrete afspraken voor de opvolgende jaren met verbijzondering (in aantallen) per gemeente en lokale accenten.
- De opgaven zijn vastgesteld in fysieke bijeenkomsten in juni met ProWonen, gemeenten Berkelland, Bronckhorst en Oost Gelre en de huurdersverenigingen. De interne betrokkenheid wordt versterkt door ambtenaren van diverse kennisdossiers te betrekken. Op 8 juli 2021 zijn proces en opgaven voorgelegd aan de bestuurders, zij hebben hier unaniem mee ingestemd.
- Deze opgaven waren de basis voor het bod dat ProWonen heeft uitgebracht voor de jaarschijf 2022 (en daarmee al een concretisering van de meerjarige afspraken).
- Breed draagvlak: De drie gemeenteraden worden door ProWonen geïnformeerd over de ontwikkelingen en opgaven in de sociale huursector. Dit vindt in Berkelland plaats op de thema-avond van 28 september. De raad ontvangt van ProWonen een uitnodiging.

Vijf kernopgaven

De prestatieafspraken worden opgebouwd op basis van vijf kernopgaven.

1. Gezamenlijke visie op wonen, samenwerking en rollen in de toekomst
2. Beschikbaarheid en betaalbaarheid
3. Duurzaamheid
4. Zorg en welzijn
5. Leefbaarheid in kleine en grote kernen

Proces en planning

Augustus: ProWonen brengt bod uit voor jaarschijf 2022

September: Verdieping op de opgaven in ambtelijke werkbijeenkomsten

Presentatie ProWonen aan de gemeenteraden

Oktober: Bespreken uitkomsten in bestuurlijke bijeenkomst

Opstellen concept-prestatieafspraken

November: Bespreken concept afspraken in tripartiet Bestuurlijk overleg

December: Besluitvormingsprocedure en ondertekening

Aansluitend versturen prestatieafspraken aan gemeenteraden

We vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers.

drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan:
- Archief