

Besluitenlijst collegevergadering

25 januari 2022, week 4

Aanwezig

J.H.A. van Oostrum, burgemeester
G.P.L. ter Denge, wethouder
G.J. Teselink, wethouder
H.J. Bosman, wethouder
M. van der Neut, wethouder
M.N.J. Broers, gemeentesecretaris

Afwezig

1 Besluitenlijsten 18 januari 2022

Vastgesteld.

3 Openbaarmaking eerder genomen besluiten

3 a Tussenrapportage locatieonderzoek binnensportaccommodatie Ruurlo (246674)

Portefeuillehouder H.J. Bosman

Besluit:

1. Kennis nemen van de tussenrapportage ICSadviseurs
2. Instemmen met het af laten vallen van de huidige locatie van de sporthal, locatie 't Rikkenhage voor het vervolgonderzoek
3. Instemmen met het informeren van de gemeenteraad door middel van een raadsbrief met de tussenrapportage ICSadviseurs en het schetsen van het vervolgproces Besluit:

Samenvatting/kernboodschap:

Voor de bouw van een nieuwe sporthal in Ruurlo met 4 zaaldelen zijn door ICS voor de locaties 't Rikkenhage, VV Ruurlo, Nieuwe Weg en zwembad De Meene diverse (ruimtelijke) aspecten in beeld gebracht en in een tussenrapportage verwerkt. Binnenkort kunnen inwoners van Ruurlo via een digitaal reactieformulier hun reactie geven op de 3 in deze fase overgebleven locaties: VV Ruurlo, Nieuwe Weg en zwembad De Meene.

3 b Aanbesteding Inzet Brede Regeling Combinatiefuncties Berkelland 2022-2026 (246096)

Portefeuillehouder H.J. Bosman

Besluit:

1. Kennisnemen van de evaluatie van de inzet van combinatiefunctionarissen in de periode medio 2017 tot en met medio 2021.
2. De 'Kadernotitie Aanbesteding Inzet Brede Regeling Combinatiefuncties Berkelland 2022-2026' en de 'Offerteaanvraag Aanbesteding Inzet Brede Regeling Combinatiefuncties Berkelland 2022-2026' vaststellen en daarmee de aanbestedingsprocedure te starten.
3. Voor de duur van de projectperiode 2022-2026 van de combinatiefunctionarissen een jaarlijks projectbudget van € 403.000 te hanteren.
4. De gemeenteraad na de publicatie van de offerteaanvraag per raadsbrief informeren over de aanbesteding.

Samenvatting/kernboodschap:

Per 1 juli 2022 breekt een nieuwe periode aan wat betreft de inzet van de Brede Regeling Combinatiefuncties in Berkelland. De inzet van de Combinatiefunctionarissen (CF) in de periode 2022-2026 wordt door middel van een aanbestedingsprocedure vormgegeven. De aanbestedingsprocedure start in januari 2022 met als doel om vanaf 1 juli 2022 een nieuwe projectperiode voor de inzet van combinatiefunctionarissen te kunnen laten starten.

3 c Managementletter 2021 (254051)

Portefeuillehouder J.H.A. van Oostrum

Besluit:

1. Kennisnemen van de Managementletter 2021
2. De Managementletter ter kennisname toesturen aan de auditcommissie en de gemeenteraad.
3. De organisatie opdragen om binnen twee maanden aan de hand van het gebruikelijke systeem te rapporteren over de stand van zaken van de opvolging van de adviezen en signalen van de accountant.

Samenvatting/kernboodschap:

Elk jaar beoordeelt de accountant tijdens de interim controle de financiële en administratieve processen van de gemeentelijke organisatie. Hierbij kijkt de accountant vooral naar die processen die relevant zijn voor het getrouw beeld in de jaarrekening en de financiële rechtmatigheid. De resultaten van deze beoordelingen staan in de Managementletter. Er staan sterke punten in die de accountant geconstateerd heeft, maar ook ontwikkelpunten. Deze punten hebben betrekking op Europese aanbesteding en prestatiecontrole.

3 d Onderzoek participatie 2021 - Rekenkamercommissie Berkelland (253686)

Portefeuillehouder J.H.A. van Oostrum

Besluit:

1. Kennis nemen van het rekenkameronderzoek "Over de ambities en de praktijk van participatie in Berkelland".
2. De rekenkamercommissie laten weten dat we met belangstelling kennis hebben genomen van de rapportage en dat we de aanbevelingen oppakken in samenhang met de motie "afspraken participatie inwoners en belanghebbenden" (motie 21-29).

Samenvatting/kernboodschap:

De rekenkamercommissie heeft een onderzoek gedaan naar de inspanningen ten aanzien van participatie die de gemeente Berkelland levert en wat dat oplevert voor inwoners en gemeente. De rekenkamercommissie doet aanbevelingen die de burgerparticipatie naar een hoger niveau kunnen brengen. Een belangrijke aanbeveling is om basisuitgangspunten van participatie vast te leggen, kenbaar te maken en te gebruiken. Door motie 21-29 (Raad november 2021) met als onderwerp: "afspraken participatie inwoners en belanghebbenden" weten we dat de gemeenteraad daar ook meer aandacht voor wil. We gaan hiermee aan de slag.

3 e Principebesluit tot bouw van 29 woningen op de bedrijfslocatie Florijn in Geesteren (245799)

Portefeuillehouder M. van der Neut

Besluit:

1. Medewerking te verlenen aan het principe verzoek van de familie Florijn tot transformatie van haar bedrijfslocatie aan de Dorpsstraat 14 in Geesteren door de bouw van 29 woningen, bestaande uit 10 twee-onder-één kap woningen, 10 starters/rijwoningen en 9 vrijstaande woningen.
2. Aan de principemedewerking voor de bouw van de 29 woningen de volgende voorwaarden te stellen:
 - 2.1 Van de 10 twee-onder-één kap woningen zijn tenminste 4 woningen bestemd en geschikt voor senioren. Deze woningen worden gerealiseerd in het kader van het CPO project 'Mooi Wonen Geesteren' en voldoen aan de voorwaarden die door de CPO groep zijn gesteld. De overige 6 woningen mogen een maximale vrij op naam prijs kennen tot het bedrag van de Nationale Hypotheek Garantie (in 2021 bepaald op € 344.500 per woning).
 - 2.2 De 10 starters/rijwoningen mogen een maximale vrij op naam prijs hebben van € 258.375 (prijspeil 2021). Minimaal 4 van de 10 starters/rijwoningen zijn beschikbaar als huurwoning met een blijvende maximale maandhuur ter hoogte van de door het Rijk vastgestelde huurtoeslaggrens (in 2021 gesteld op maximaal € 752,33 per maand).
 - 2.3 6 van de in totaal 9 vrijstaande woningen moeten in eerste instantie als bouwka­vel worden aangeboden aan de leden van de CPO groep zonder verplichting van architect of aannemer.
 - 2.4 De woningen moeten bij verkoop eerst worden aangeboden aan de leden van de CPO groep, daarna aan inwoners van Geesteren of woningzoekenden die een sociale - of economische binding met Geesteren hebben.
3. Door middel van bijgevoegde brief het besluit mee te delen aan verzoeker.

Samenvatting/kernboodschap:

De familie Florijn heeft het verzoek ingediend om op haar huidige bedrijfslocatie, aan de Dorpsstraat 14 in Geesteren, 29 woningen te realiseren. Het college wil onder een aantal voorwaarden meewerken aan het verzoek, op basis waarvan het plan verder kan worden uitgewerkt. Deze voorwaarden hebben met name betrekking op de soorten woningen en de financiële voorwaarden waarvoor deze woningen moeten worden aangeboden. Voor de bij de oorspronkelijke planvorming betrokken geïnteresseerden gelden afwijkende (gunstigere) voorwaarden.

3 f Intentieverklaring collectief wooninitiatief Vogelenzangstraat Eibergen (209862)

Portefeuillehouder M. van der Neut

Besluit:

Instemmen met het ondertekenen van de intentieverklaring ten behoeve van de subsidieaanvraag van CW Eibergen in het kader van de Regeling Collectieve Wooninitiatieven van de provincie Gelderland.

Wethouder Van der Neut zal de verklaring ondertekenen namens het college.

Samenvatting/kernboodschap:

Op de locatie Vogelenzangstraat worden plannen ontwikkeld voor woningbouw. Om aanspraak te kunnen maken op de Regeling Collectieve Wooninitiatieven van de Provincie Gelderland, dient de aanvrager (CW Eibergen) een intentieverklaring te overhandigen van zowel de terreineigenaar als de gemeente. De gemeente ondertekent de intentieverklaring.

4 Dienstverleningsovereenkomst Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) (255821)

Portefeuillehouder J.H.A. van Oostrum

Besluit:

Instemmen met de dienstverleningsovereenkomst en de specificatie producten en diensten tussen de Omgevingsdienst Achterhoek en gemeente Berkelland.

Samenvatting/kernboodschap:

Wij zijn partner bij de Omgevingsdienst Achterhoek. Samen met de ODA is de dienstverleningsovereenkomst geactualiseerd en zijn de werkafspraken tussen de ODA en de gemeente Berkelland vastgelegd in de specificatie producten en diensten.

Met de ondertekening van de dienstverleningsovereenkomst is de wijze van samenwerken en de dienstverlening tussen opdrachtgever (gemeente Berkelland) en opdrachtnemer (ODA) formeel vastgelegd.

5 Convenant Opvang en Bescherming Achterhoek 2022-2026 (250550)

Portefeuillehouder G.P.L. ter Denge

Besluit:

Instemmen met het convenant Opvang en Bescherming Achterhoek 2022-2026 door ondertekening van het document.

Samenvatting/kernboodschap:

In 2022 beginnen de acht Achterhoekse gemeenten met de (inhoudelijke) doordecentralisatie van beschermd wonen. Hiervoor zijn afspraken gemaakt die in een convenant zijn vastgelegd. Zo staat in dit convenant onder andere hoe we omgaan met de afbouw van de centrale toegang voor Wmo Wonen die nu nog belegd is bij centrumgemeente Doetinchem. Ook is in het convenant opgenomen hoe we met elkaar samenwerken op het gebied van opvang en bescherming. Door in te stemmen met het convenant voldoen we aan de gestelde Norm voor Opdrachtgeverschap van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

6 iVisie gemeente Berkelland 2022-2025 (109356)

Portefeuillehouder J.H.A. van Oostrum

Besluit:

1. de iVisie 2022-2025 met strategische uitgangspunten voor informatievoorziening en automatisering vaststellen;
2. financiële gevolgen meenemen in de bestuursrapportage 2022 en perspectiefnota 2023.

Samenvatting/kernboodschap:

Er zijn zeer veel ontwikkelingen die tegelijkertijd een beroep doen op de informatievoorziening en automatisering. In de uitvoering vragen deze, vaak ICT gerelateerde, veranderingen strategische kaders en richtlijnen. Zo bepalen we in de iVisie bijvoorbeeld dat we zelf geen ICT ontwikkelen en dat we geen koploper willen zijn, maar wel een slimme volger. We maken gebruik van landelijke overheidsvoorzieningen en stellen de landelijke VNG normen centraal. Alle kaders en richtlijnen op het gebied van digitale dienstverlening, digitale (keten)samenwerking en de bedrijfsvoering worden in de iVisie vastgesteld.

7 Ruimte voor Wonen 2022 (253899)

Portefeuillehouder M. van der Neut

Besluit:

1. Vaststellen van de notitie Ruimte voor Wonen 2022
2. De notitie ter kennisname aanbieden aan de gemeenteraad

Samenvatting/kernboodschap:

Er heerst een woningtekort in Nederland. Dit woningtekort is ook merkbaar in de gemeente Berkelland. Inwoners moeten langer wachten op een huurwoning en moeten overbieden om een koopwoning te bemachtigen. Ook is het aantal woningen dat te koop staat te krap. We hebben te maken met een stagnatie in de doorstroming. De kwantitatieve vraag neemt toe en de kwalitatieve vraag verandert. In 2022 sturen we daarom bij door op te schalen. De afgelopen twee jaar is het gelukt om van de 850 beoogde woningen er 500 in planvorming te krijgen. Daarnaast zien we door de groeiende vraag de noodzaak om te verruimen. We voeren een extra flexibele zachte schil in van circa 30% (255 woningen) om plannen op voorraad te hebben.