gemeente Berkelland

Schriftelijke vragen art. 33

Indiener: Jan Zappeij, Berkellandse Burgerpartij.
Datum indiening vraag: 13 april 2022
Datum verzending antwoord: 25 april 2022

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied.

Op 12 april jl. was de eerste hoorzitting over dit onderwerp. De heer L.K. Breemer, secretaris van de Vereniging Landschapspark 't Langenbargh, lichtte zijn bezwaren tegen een onderdeel van het plan nader toe. Het gaat om de vraag welke bestemming de akker (een maïsveld) met de kadastrale aanduiding Gemeente Ruurlo, sectie R, perceelnummer 79, moest krijgen: agrarisch of verblijfsrecreatie. In het vorige ontwerpplan was dit agrarisch. In het nieuwe verblijfsrecreatie. Dit laatste is doorgevoerd omdat op dit moment voor dit perceel nog steeds het uit 1989 geldende bestemmingsplan "Buitengebied, herziening XXIII" zou gelden. Bovengenoemde akker is in 2021 aangekocht door de eigenaar van bungalowbedrijf De Bremstruik, met als doel hier 30 recreatiewoningen te bouwen. In de ambtelijke nota staat evenwel dat het bestemmingsplan ruimte biedt voor 17 woningen.

Tijdens diens toelichting voegde de heer Breemer een interessant gegeven toe door te stellen dat volgens het oude Ruurlose bestemmingsplan niet meer dan 10% van het terrein bebouwd mocht worden. Vervolgens voegde hij toe, dat dit percentage zijns inziens ruimschoots overschreden was. Dit roept de volgende vragen op:

Vraag: Klopt het dat maximaal 10 % van het terrein bebouwd mag worden?

Antwoord (in te vullen door college):

Ja, onder andere de heer Breemer heeft bezwaar ingediend tegen ons besluit om 30 recreatiewoningen vergunningvrij te verklaren. Wij hebben hierop de aanvraag opnieuw beoordeeld. Wij hebben geconcludeerd dat het maximale bebouwingspercentage van 10% wordt overschreden als er 30 recreatiewoningen worden gerealiseerd. Dit hebben wij de heer Breemer telefonisch bevestigd.

Vraag: Zo ja, welk percentage van het huidige terrein is bebouwd.

Antwoord:

Het terrein met de bestemming "Recreatiecentrum" is 56.000m² groot. Het terrein mag maximaal met (10% x 56000m²) 5600 m² worden bebouwd. De totale bebouwing op dit moment is 4387,7 m². Dit is zonder de 30 recreatiewoningen. Het huidige bebouwingspercentage is 7,8 % ((4387,7 m²/56000 m²)x100).

Toelichting:
1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.

gemeente Berkelland

Schriftelijke vragen art. 33

Vraag: Indien er een hoger percentage bebouwd is luid mijn vraag waarom dit is toegestaan, c.q. waarom hier niet handhavend is opgetreden.

Antwoord:
Het huidige (zonder de 30 recreatiewoningen) bebouwingspercentage wordt niet overschreden. Zie het antwoord op de vorige vraag.

Vraag: Hoe ziet de berekening van de mogelijke uitbreiding met 17 recreatiewoningen eruit.

Antwoord:

Huidige totale bebouwing	*: 4387,7 m²*
17 recreatiewoningen	*: 1190 m² (17 x 70 m²) +*
Totaal	*: 5577,9 m2*

Percentage = (5577,9/56000)x100 = 9,96%

Toelichting:
1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.