

SCHRIFTELIJKE **VERVOLG** VRAAG

Indiener: Han Boer - D66

Onderwerp: IJzergieterij Neede

Datum indiening vraag: 19-03-2019 **20-08-2020**

Datum verzending antwoord: 28-03-2019 **03-09-2020**

Formulering:

Op 19 maart 2019 stelden wij onderstaande vragen over de IJzergieterij in Neede. Wij begrijpen dat er hedenochtend een grote brand heeft plaatsgevonden en dat dit niet de eerste keer is. De woordvoerder van de veiligheidsregio geeft aan dat hij hoopt dat het pand binnenkort gesloopt gaat worden. Daarmee is men van het brandgevaar verlost. Er zal in onze beleving echter ook sprake zijn van mogelijk zware verontreinigingen. In de beantwoording van onze vragen uit 2019 geeft u aan dat verschillende zaken nog moeten worden onderzocht en u in gesprek bent met de curator.

Vraag: Wilt u ons een chronologisch overzicht geven van alle activiteiten die u in dit dossier sinds maart 2019 heeft ondernomen?

Wat zijn de uitkomsten en conclusies uit de onderzoeken die vorig jaar maart nog niet waren gehouden? Wat zijn de uitkomsten van de gesprekken met de curator en mogelijk ook andere instanties als provincie en veiligheidsregio?

Kortom wat heeft u sinds maart 2019 gedaan, wat zijn de uitkomsten en hoe ziet het spoorboekje naar nu eindelijk een oplossing eruit?

Antwoord:

Zoals bekend is de Gieterij Neede failliet en is sprake van een mogelijk ernstige bodemverontreiniging. Daarnaast is er nog een flinke hoeveelheid vormzand aanwezig die als ze niet hergebruikt of geregenereerd kan worden, afhankelijk van de mate van verontreiniging, naar verwachting als chemisch afval moet worden afgevoerd.

De situatie is zowel juridisch als vanuit het oogpunt van veiligheid complex. Als gemeente kijken we steeds scherp naar onze rol en positie. Vanuit onze rol en positie hebben we de afgelopen periode de volgende stappen gezet.

Wij hebben over de situatie regelmatig contact met de curator. Het laatste overleg is van 25 augustus jl.

Het perceel staat te koop. Verkoop van het perceel is gezien het bovenstaande niet zo gemakkelijk. De omvang van de bodemverontreiniging is niet duidelijk. Hierover hebben wij meerdere gesprekken met de curator gevoerd. Daarnaast is hierover ook overleg met de ING bank geweest. Ons voorstel om gezamenlijk met de bank en de curator een bodemonderzoek uit laten voeren werd door beide partijen niet geaccepteerd. De bank wilde wel meebetalen onder de voorwaarde dat wij daarna de grond zouden overkopen. Dit was voor ons niet acceptabel.

In de verdere afwikkeling van het faillissement speelt de bank als hypotheeknemer ook een rol. Op dit moment is niet duidelijk of zij gebruik gaat maken van de uitnutting van haar hypotheekrecht. De curator probeert het onroerend goed te verkopen.

In juni 2020 heeft zich nog iemand gemeld als geïnteresseerde. Hiermee hebben wij een gesprek gevoerd (op 28 juli 2020) over de mogelijkheden op het terrein. Deze geïnteresseerde beraadt zich nog of de aankoop en daarbij horende sanering voor hem

voldoende mogelijkheden biedt)

In de gesprekken die we met de curator hebben gevoerd dringt deze bij ons aan op aankoop door de gemeente van het onroerend goed. Omdat er nog geen afdoend bodemonderzoek is uitgevoerd kunnen wij de financiële omvang en consequenties van te nemen stappen nog niet overzien. Wij hebben bij de curator op 25 augustus j.l. nogmaals aangedrongen op een bodemonderzoek waarbij ons aanbod om een derde van de kosten te dragen nog steeds staat. De curator heeft in dat gesprek nogmaals aangegeven geen mogelijkheden te hebben in de boedel om een deel van deze kosten te kunnen dragen.. Wij hebben de curator gevraagd om nogmaals met de bank in overleg te treden hierover. Zonder een gedegen bodemonderzoek is niet duidelijk wat de omvang van de eventuele bodemverontreiniging is.

Branden

De faillissementsafwikkeling van het bedrijf is zoals aangegeven in handen van een curator. Na de veiling is materieel en materiaal verkocht. Als gevolg van het ontmantelen en verwijderen van de installaties uit het gebouw is op 12 april 2019 brand ontstaan. Hierbij is asbest vrijgekomen. Wij hebben op 18 april 2019 een last onder dwangsom opgelegd om passende maatregelen af te dwingen. Uiteindelijk heeft de curator het veilingbedrijf aansprakelijk gesteld en deze heeft het asbest laten opruimen. Bij een bezoek ter plaatse op 16 juli 2019 bleek dat, ondanks de ontkenning van de curator, nog chemisch afval aanwezig en ook was door het verwijderen van de machines in de hallen een gevaarlijke situatie ontstaan doordat zich op de voormalige locaties van de installaties diepe gaten in de vloer bevonden. Wij hebben uiteindelijk aan de curator bij besluit van 11 september 2019 een last onder bestuursdwang opgelegd om op die manier een einde te kunnen maken aan de onveilige situatie. De curator is vervolgens overgegaan tot het plaatsen van een hekwerk, het verwijderen van olieverontreiniging en het verwijderen van de afvalstoffen.

Op 20 augustus 2020 is er opnieuw een brand uitgebroken. Hierbij is een deel van het bedrijfsgebouw zodanig constructief beschadigd dat betreden van het pand ernstige risico's met zich meebrengt omdat instorting niet denkbeeldig is. Omdat er mogelijk asbest was vrijgekomen hebben wij ervoor gekozen om opdracht gegeven voor een asbestonderzoek. Dit omdat in het kader van de veiligheid en volksgezondheid dit onderzoek geen uitstel kon velen. Er bleek inderdaad asbest vrijgekomen. Op basis van dit onderzoek kan er een plan van aanpak worden gemaakt voor de sanering. Omdat het om hechtgebonden asbest gaat is volgens de Omgevingsdienst directe verwijdering niet noodzakelijk.

Of de brand is aangestoken is nog niet bekend, wel is duidelijk gezien de aangetroffen hoeveelheid lege cola blikjes, dat er onbevoegden op het terrein zijn geweest ondanks het eerder aangebrachte hekwerk.

Het is daarom noodzakelijk om verdere maatregelen te treffen om de asbest te verwijderen en de toegang tot de gebouwen te voorkomen. Sloop is de beste, maar ook de duurste optie. Plaatsen van afschermdende hekwerken kan ook. De curator zegt op 25 augustus j.l. dat niet voor zijn rekening te kunnen nemen, omdat de boedel leeg is. Wij zijn op dit moment in overleg met onze huisadvocaat om te kijken welke stappen we nu kunnen zetten.

Overzicht Contactmomenten

Gesprekken met curator, burgemeester en ambtelijke ondersteuning
Zijn na 19 maart gevoerd op 26/3, 2/7, 5/9, 29/10, 31/10 2019 en 25/8 2020

Mailcontacten tussen Jongerius en behandelend ambtenaar gemeente

2019:

1 april, 10/17/24 mei, 3/6/11/21 juni, 5/8/12/17/30 juli, 26/28 augustus, 20/25 september, 4/20/21/31 oktober

2020:

23 juli, 20 en 25 augustus

Naar wij begrijpen is er geen sprake van een doorstart bij de IJzergieterij in Neede. Hiermee ontstaat mogelijk een vergelijkbaar scenario als recentelijk bij metaalgieterij Vulcanus in Doetinchem (Langerak). Benodigde milieu-investeringen maken een winstgevende bedrijfsvoering in deze industrie vaak moeilijk of zelfs onmogelijk. Veel bedrijven lopen een traject om aan alle wet en regelgeving te kunnen voldoen en oude situaties te saneren. Als er een faillissement komt en er geen doorstart plaatsvindt draaien mogelijk gemeente en/of provincie op voor de kosten van sanering.

Vraag:

Wat is de status van het bedrijf, het bedrijfsterrein en de naaste omgeving in termen van milieu en volksgezondheid?

Antwoord:

Het bedrijf is in faillissement. Het vormzand op het terrein moet worden afgevoerd als grondstof of afvalstof afhankelijk van de samenstelling van het vormzand. Dit moet nog worden onderzocht evenals de mogelijke bodem- en/of grondwaterverontreiniging.

Vraag:

Kunt u ons een inschatting geven van taken, verantwoordelijkheden en kosten van gemeente en provincie nu er geen sprake is van een doorstart?

Antwoord:

Nee, wij kunnen geen inschatting geven. De eigenaar van het perceel (na het faillissement) is in eerste instantie verantwoordelijk voor de afvoer van het vormzand en het wegnemen van de mogelijke verontreiniging. We zijn hierover in gesprek met de curator.

Toelichting:

- 1. Schriftelijke vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.*
- 2. Het antwoord volgt binnen 14 dagen nadat ze zijn ingediend bij de griffie.*