

Indiener: Gemeentebelangen Berkelland - Ingrid van Dijk

Datum indiening vraag: 31 januari 2023

Datum verzending antwoord: 13 februari 2023

Onderwerp: Stand van zaken woningbouw in Berkelland

Vorige jaar zijn plannen goedgekeurd m.b.t. woningbouw op de locatie van 't Haantje in Neede, op de locatie van kringloopwinkel De Cirkel in Borculo en op de locatie tegenover kringloopwinkel De Cirkel.

Na de goedkeuring van de plannen is het stil.

Wij ontvangen hier vragen over van inwoners: "Wat is de stand van zaken? Wat is de reden dat er nog niet wordt gebouwd?" en "Wat is de planning van de bouwplannen?"

Vraag:

Kunt u aangeven wat de stand van zaken is, niet alleen naar de raad, maar ook naar de inwoners.

Een bericht op de website, Berkelbericht en Social Media waarin staat dat er nog niet gebouwd kan worden (met de reden), geeft duidelijkheid naar onze inwoners.

Antwoord (in te vullen door college):

Het hele pand van 't Haantje in Neede is inmiddels gesloopt. Het heeft enige tijd stilgelegen omdat de stroomvoorziening van het hoofdpand volledig moest worden afgesloten. Nu dit is gedaan, zullen de sloop-/bouwwerkzaamheden worden hervat.

Voor de locatie van de kringloopwinkel De Cirkel in Borculo bevindt het bestemmingsplan zich in de ontwerpfasen. Ook is deze week gestart met de sloop. We verwachten dat er in 2024 kan worden begonnen met de bouw van de woningen.

Voor het project op de Lichtenhorst (crossbaantje) zijn we op dit moment in gesprek om een realiseringsovereenkomst te sluiten met de ontwikkelaar. Ook werken we aan de vormgeving van het bestemmingsplan.

Op de website van de gemeente melden we woningbouwontwikkelingen. Het gaat om woningbouwontwikkelingen waarover door het college een principebesluit is genomen. Bij deze projecten staan ook de ontwikkelende partijen en met wie er contact kan worden opgenomen voor meer info. Zie <https://www.gemeenteberkelland.nl/direct-regelen/bouwen-verbouwen-ruimtelijke-plannen/bouwen/woningbouwontwikkelingen/>

Communicatiemomenten zijn er verder bij het sluiten van realiseringsovereenkomsten of de vaststelling van bestemmingsplannen.