

Aan de gemeenteraad

Zaaknummer : 141070
Onderwerp : Revitalisering centrum Eibergen
Verzonden : 11 OKT. 2018

Geachte raad,

Zoals u bekend, wordt het centrum van Eibergen gerevitaliseerd in verschillende fases. Fase I is afgerond (uitbreiding parkeerplaatsen Kiffen en Jumbo) en momenteel is fase II in uitvoering. Daarnaast zijn we bezig met de voorbereidingen voor fase III en IV. Wij informeren u graag over de huidige stand van zaken.

Voortgang fase II

Voor de bouwvakvakantie is er een begin gemaakt met een deel van de Grotestraat tussen de Haaksbergseweg en de J.W. Hagemanstraat. Na de bouwvakvakantie is begonnen met het 1^e gedeelte van de J.W. Hagemanstraat. Tot het einde van dit jaar zal in verschillende gedeelten de Hagemanstraat verder open worden gebroken om de riolering te vervangen en wordt het openbare gebied opnieuw ingericht. In verband met de feestdagen vindt er in deze periode (vanaf begin november) geen werkzaamheden plaats in het kernwinkelgebied. Begin volgend jaar wordt gestart met de Grotestraat. De planning is dat de Grotestraat en het laatste gedeelte van de Hagemanstraat (tot aan de verkeerslichten) april 2019 gereed is.

Fase III en IV

De voorbereidingen voor fase III en IV zijn in volle gang.

- Fase III: Grotestraat tot aan de Laagte, Hagen, Kleine Hagen en Kerkstraat
- Fase IV: Brink en Kluiversgang

Op dit moment worden er onder andere bodemonderzoeken uitgevoerd en staan de inloopavonden voor aanwonenden/ondernemers gepland in oktober/november. Zoals u bekend zijn deze fases op hoofdlijnen, zoals de verkeersstructuur, parkeren en straatmeubilair, ingevuld. Tijdens inloopavonden kunnen bewoners in overleg met de gemeente de details invullen, zoals de locatie van bomen/straatmeubilair. Daarnaast horen we van de bewoners vaak de problemen in een bepaald gebied (wateroverlast/parkeren). Deze aspecten worden allemaal meegenomen in het definitieve ontwerp.

Berkel Beach

Onderdeel van het centrumplan is de Berkel Beach op de Maat. Er is budget beschikbaar, uit de gelden voor de revitalisering van het centrum, om Berkel Beach aan te leggen. Naar alle waarschijnlijkheid zal de aanleg in 2019 plaats vinden.

Daarnaast is er een Interreg subsidieaanvraag gedaan voor de realisatie van een paviljoen, leerpad en Berkelgame. Aan de Duitse zijde wordt een oude Volksschool omgebouwd tot herberg voor groepen kinderen en natuurliefhebbers. De Euregio zal hier eind dit jaar een beslissing over nemen. De Interreg aanvraag is tot stand gekomen door samenwerking met het biologisch station Zwillbrock en de gemeente Vreden. Mocht de aanvraag gehonoreerd worden dan is de toevoeging van een paviljoen, leerpad en Berkelgame naast de Berkel Beach een mooie aanvulling voor de groene verbinding van het centrum met de Maat. Mocht de aanvraag niet worden gehonoreerd dan heeft dit geen gevolgen voor de aanleg van de Berkel Beach.

Brink

De Brink vervult een belangrijke centrale plek in Eibergen. Op dit moment kan er nog geparkeerd worden, maar door de aanleg van extra parkeerplaatsen direct rondom de Brink willen we de parkeerfunctie verplaatsen zodat de Brink meer een verblijfsplaats wordt. Het is in de toekomst dan ook niet meer mogelijk om van de Nieuwstraat naar de Grotestraat te rijden via de Brink. Er is enkel eenrichtingverkeer richting de J.W. Hagemanstraat. Daarnaast blijven er circa 18 parkeerplaatsen gehandhaafd op de Brink.

Om het plein op de Brink meer uitstraling te geven zijn we aan het onderzoeken of het maken van een pleinwand (op de plek waar nu o.a. de Kruidvat zit) een mogelijke optie is. Er zijn gesprekken gevoerd met de eigenaar van het pand om de kosten daarvoor in beeld te krijgen. Mocht deze optie vervallen dan wordt onderzocht of op een andere wijze een pleinwand gecreëerd kan worden.

Woningen centrum Eibergen

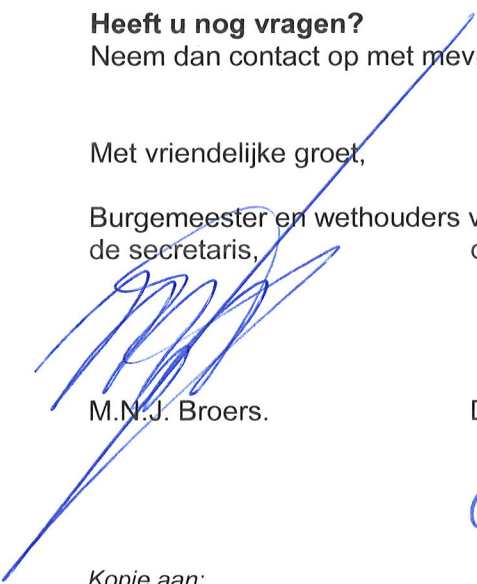
Zoals u bekend zijn er nog 11 woningen beschikbaar voor het centrum van Eibergen (Structuurvisie Eibergen). Samen met de Task Force wordt nu gekeken waar en hoe deze woningen ingevuld gaan worden. Het gaat hier dan niet alleen om de inzet van woningen maar ook om andere vormen van transformatie.

Heeft u nog vragen?

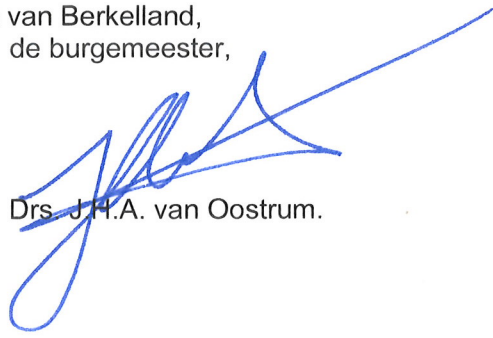
Neem dan contact op met mevrouw S. Tankink, telefoonnummer 0545-250 226.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,



M.N.J. Broers.



Drs. J.H.A. van Oostrum.

Kopie aan:

- Archief
- Gebiedsteam / S. Tankink/ R. Asschert

